

DETERMINAZIONE N° 3781 DEL 06/12/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO MEDIANTE RDO SUL CAT SARDEGNA DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE SU ALLOGGI IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO.

CUP: J37I22000070005 CIG: 952381224A

APPROVAZIONE PROGETTO, NOMINA RUP E D.L., DETERMINAZIONE A CONTRARRE

AFFIDAMENTO DIRETTO ART. 36, COMMA 2, LETT. A) DEL D.LGS 50/2016

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Su proposta del RUP, Geom. Salvatore Manca,

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017
- VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18/03/2022 "Approvazione Bilancio di previsione 2022 - 2024";
- VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 13/45 del 15/04/2022, con la quale è stato concesso il nulla osta all'immediata esecutività della Deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18/03/2022 avente ad oggetto "Approvazione Bilancio di previsione 2022 - 2024";
- VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i

DETERMINAZIONE N° 3781 DEL 06/12/2022

regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;

- VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- VISTO il D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTO il DM 49/2018, regolamento recante “ Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”;
- VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- VISTO il codice di comportamento dei dipendenti e dirigenti del comparto Regione approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3/7 del 31/01/2014;
- VISTO il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2022-2024 approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 14/2022;

CONSIDERATO che, a fronte delle numerose richieste è necessario procedere all'esecuzione di diversi interventi di abbattimento barriere architettoniche negli immobili gestiti dal Servizio Territoriale di Oristano;

VISTO il progetto esecutivo riferito ai lavori in oggetto composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico illustrativa;
- Quadro tecnico economico;
- Schema di contratto;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Allegati al capitolato d'appalto;
- Elenco prezzi;
- Analisi dei prezzi;
- Relazione concernente la sicurezza in cantiere;

ACCERTATA la possibilità di avvalersi dell'istituto dell'accordo quadro da concludere con un operatore economico, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs n. 50/2016 per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

CONSIDERATO che l'importo complessivo dell'accordo quadro inerente i lavori in oggetto ammonta a complessivi € 24.345,12 come risulta dal Quadro Tecnico Economico così articolato:

Per lavori a base d'asta	€ 18.100,00
--------------------------	-------------

DETERMINAZIONE N° 3781 DEL 06/12/2022

Oneri per la sicurezza	€ 540,00
Totale a base di gara	€ 18.640,00
Spese tecniche e generali	€ 3.511,60
Contributo ANAC	€ 30,00
Imprevisti	€ 299,52
I.v.a. al 10%	€ 1.864,00
Importo somme a disposizione	€ 5.705,12
Importo complessivo dei lavori	€ 24.345,12

- VISTO il verbale di validazione del progetto definitivo/esecutivo reso in data 05/12/2022 e redatto in conformità alle disposizioni di cui all'art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- RITENUTO di dover approvare il progetto esecutivo a base dell'affidamento, predisposto dal Geom. Salvatore Manca ed il quadro finanziario di cui sopra;
- VISTO l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale recita "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- VISTO l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che si proceda "per gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- VISTO l'art. 37, comma 1, del D. Lgs n. 50/2016 che dispone che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D. Lgs citato;
- DATO ATTO che la presente procedura di affidamento non è suddivisa in lotti funzionali dato il modesto importo;
- DATO ATTO che i dati richiesti dalla normativa sono i seguenti:
- a. Oggetto del contratto: "Affidamento di un accordo quadro con un unico operatore economico per l'esecuzione di lavori di abbattimento barriere architettoniche su alloggi in gestione all'A.R.E.A. Servizio Territoriale Tecnico di Oristano";

DETERMINAZIONE N° 3781 DEL 06/12/2022

- b. Fine da perseguire: rimozione di inconvenienti pregiudizievoli per la fruibilità degli alloggi da parte di persone a mobilità ridotta;
- c. Forma del contratto e clausole essenziali: Scrittura privata. Le clausole essenziali sono determinate nei disciplinari di affidamento e nel capitolato speciale e nei documenti complementari;

DATO ATTO che è stato acquisito dall'ANAC il seguente codice CIG 952381224A;

RITENUTO opportuno procedere all'affidamento dell'accordo quadro in argomento mediante attivazione di una procedura negoziata, secondo quanto stabilito 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;

VISTE le linee guida ANAC n. 4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016 ed aggiornate al decreto legislativo 19.04.2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018;

RITENUTO opportuno, nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990, quale principio di ordine generale dell'azione amministrativa, motivare il perché si ritiene opportuno, nel caso di specie, procedere mediante un affidamento diretto:

a) L'importo dei lavori è inferiore all'importo di € 40.000,00 e come tale, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), la normativa ne ammette l'affidamento diretto;

b) Una lettura dei principi di economicità, efficienza e proporzionalità impone una adeguata azione amministrativa in ragione del singolo procedimento, con la conseguenza che, dato il valore esiguo dei lavori oggetto della presente procedura, la procedura in argomento consente un adempimento più celere ed in forma semplificata per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ottenendo conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali;

ATTESO che si reputa opportuno procedere all'affidamento dei lavori in argomento mediante attivazione di una procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016, da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT (RdO), rivolta a operatore economico regolarmente iscritto presso la medesima piattaforma, per la categoria merceologica AQ22AA22 (Lavori cat. OG1);

INDIVIDUATO quale soggetto da invitare alla procedura di affidamento l'operatore economico MARCEDDU GIUSEPPE, via Cordedda 3, 08023 Fonni, C.F. MRCGPP78M28F979A / P. IVA 01121640914, il quale non risulta affidatario di altro appalto per conto del Servizio Territoriale di Oristano dell'A.R.E.A.;

VISTI i documenti disciplinanti l'affidamento predisposti dagli uffici, allegati alla presente determinazione:

- Disciplinare RdO SardegnaCAT
- Allegato 1 Istanza di ammissione alla RdO;

DETERMINAZIONE N° 3781 DEL 06/12/2022

- Allegato 2 Dichiarazioni sostitutive integrative al DGUE;
- Allegato 3 Dichiarazione soggetti cessati dalla carica;
- Allegato 4 Offerta economica;
- Allegato 5 Dichiarazione consorziato esecutore dei lavori;
- Allegato 6 Dichiarazione operatore economico ausiliario;
- Fac simile DGUE;
- Informativa Privacy;
- Codice di comportamento;
- Patto di integrità.

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante il “Codice dei Contratti Pubblici” e in particolare gli articoli n. 30, 32, 35, 36 e 37;

RITENUTO di dover approvare la documentazione disciplinante l'affidamento dell'appalto;

DATO ATTO che si farà fronte alle spese derivanti dall'esecuzione dei lavori mediante le somme stanziare all'art. 08021.03.1050280004 - MANUT.IMPIANTI ELIMINAZ. BARR. ARCHITETT. ORISTANO del bilancio 2022-2024;

RITENUTO di dover nominare il Geom. Salvatore Manca quale Responsabile Unico del Procedimento per le successive fasi di esecuzione dell'appalto e quale Direttore dei lavori;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analogia misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente”;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

1. Di approvare il progetto esecutivo predisposto dal geom. Salvatore Manca, funzionario del Servizio tecnico di Oristano, per l'esecuzione di lavori di abbattimento barriere architettoniche su alloggi in gestione all'A.R.E.A. Servizio Territoriale Tecnico di Oristano;
2. Di approvare il Quadro Tecnico Economico di progetto così articolato:

Per lavori a base d'asta	€ 18.100,00
Oneri per la sicurezza	€ 540,00
Totale a base di gara	€ 18.640,00
Spese tecniche e generali	€ 3.511,60
Contributo ANAC	€ 30,00
Imprevisti	€ 299,52

DETERMINAZIONE N° 3781 DEL 06/12/2022

I.v.a. al 10%	€ 1.864,00
Importo somme a disposizione	€ 5.705,12
Importo complessivo dei lavori	€ 24.345,12

3. di avviare la procedura relativa all'affidamento di un accordo quadro con un unico operatore economico per l'esecuzione di lavori di abbattimento barriere architettoniche su alloggi in gestione all'A.R.E.A. Servizio Territoriale Tecnico di Oristano, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016, da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT (RdO), con invito dell'operatore economico MARCEDDU GIUSEPPE, via Cordedda 3, 08023 Fonni, C.F. MRCGPP78M28F979A / P. IVA 01121640914, regolarmente iscritto presso la medesima piattaforma, per la categoria merceologica AQ22AA22 (Lavori cat. OG1 fino a 150.000 euro);
4. Di dare atto che, conformemente a quanto previsto negli elaborati del progetto esecutivo dei lavori in argomento:
 - a. L'oggetto del contratto consiste in un accordo quadro con un unico operatore economico per l'esecuzione di lavori di abbattimento barriere architettoniche su alloggi in gestione all'A.R.E.A. Servizio Territoriale Tecnico di Oristano;
5. Di stabilire che:
 - a. il contratto verrà stipulato interamente "a misura", secondo quanto stabilito dall'articolo 3, comma 1, lettera eeeee) del D.Lgs. 50/2016;
 - b. il criterio utilizzato per l'affidamento dei lavori è quello del minor prezzo (art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016) determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
6. Di approvare i seguenti documenti disciplinanti l'affidamento, predisposti dagli uffici, allegati alla presente determinazione:
 - Lettera di invito;
 - Disciplinare RdO SardegnaCAT
 - Allegato 1 Istanza di ammissione alla RdO;
 - Allegato 2 Dichiarazioni sostitutive integrative al DGUE;
 - Allegato 3 Dichiarazione soggetti cessati dalla carica;
 - Allegato 4 Offerta economica;
 - Allegato 5 Dichiarazione consorziato esecutore dei lavori;
 - Allegato 6 Dichiarazione operatore economico ausiliario;
 - Fac simile DGUE;
 - Informativa Privacy
 - Codice di comportamento;
 - Patto di integrità.
7. Di dare atto che si farà fronte alle spese derivanti dall'esecuzione dei lavori mediante le somme stanziare all'art. 08021.03.1050280004 - MANUT.IMPIANTI ELIMINAZ. BARR.

DETERMINAZIONE N° 3781 DEL 06/12/2022

ARCHITETT. ORISTANO del bilancio 2022-2024;

8. Di nominare il Geom. Salvatore Manca quale Responsabile Unico del Procedimento per le successive fasi di esecuzione dell'appalto e quale Direttore dei lavori;
9. Di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Salvatore Manca

Lì, 06/12/2022

Il Direttore del Servizio

MURRU FLAVIA ADELIA / ArubaPEC S.p.A.