

DETERMINAZIONE N° 4010 DEL 16/12/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO MEDIANTE RDO SUL CAT SARDEGNA DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE SU ALLOGGI IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO.

CUP: J37I22000070005 CIG: 952381224A

AFFIDAMENTO DIRETTO ART. 36, COMMA 2, LETT. A) DEL D.LGS 50/2016

Rdo rfq_403777 - approvazione verbale, aggiudicazione, impegno di spesa, consegna in via d'urgenza dei lavori

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017
- VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18/03/2022 "Approvazione Bilancio di previsione 2022 - 2024";
- VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 13/45 del 15/04/2022, con la quale è stato concesso il nulla osta all'immediata esecutività della Deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18/03/2022 avente ad oggetto "Approvazione Bilancio di previsione 2022 - 2024";
- VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i

DETERMINAZIONE N° 4010 DEL 16/12/2022

regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;

VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

VISTO il D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;

VISTO il DM 49/2018, regolamento recante “ Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”;

VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;

VISTO il codice di comportamento dei dipendenti e dirigenti del comparto Regione approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3/7 del 31/01/2014;

VISTO il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2022-2024 approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 14/2022;

CONSIDERATO che, a fronte delle numerose richieste è necessario procedere all'esecuzione di diversi interventi di abbattimento barriere architettoniche negli immobili gestiti dal Servizio Territoriale di Oristano;

VISTA la Determinazione n. 3781 del 06/12/2022 con la quale si è stabilito, tra l'altro, di procedere all'affidamento dei lavori di abbattimento barriere architettoniche su alloggi in gestione all'A.R.E.A. Servizio Territoriale Tecnico di Oristano mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT (RdO), con invito dell'operatore economico MARCEDDU GIUSEPPE, via Cordedda 3, 08023 Fonni, C.F. MRCGPP78M28F979A / P. IVA 01121640914, regolarmente iscritto presso la medesima piattaforma, per la categoria merceologica AQ22AA22 (Lavori cat. OG1 fino a 150.000 euro);

VISTI gli esiti della RdO rfq_403777 risultanti dal relativo verbale allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da cui risulta:

- che l'operatore economico ha presentato offerta entro il termine stabilito nel giorno 14/45/2022, ore 13:00;

- che, a seguito della verifica della documentazione amministrativa, l'operatore economico Impresa MARCEDDU GIUSEPPE è stato ammesso alla fase di valutazione dell'offerta economica nella quale è stato offerto il ribasso del 1% sull'elenco prezzi a base di gara;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del verbale della RdO e all'aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto;

DETERMINAZIONE N° 4010 DEL 16/12/2022

CONSIDERATO che l'importo complessivo dell'accordo quadro inerente i lavori in oggetto ammonta a complessivi € 24.345,12 come risulta dal Quadro Tecnico Economico così articolato:

Per lavori a base d'asta	€ 18.100,00
Oneri per la sicurezza	€ 540,00
Totale a base di gara	€ 18.640,00
Contributo ANAC	€ 30,00
Imprevisti	€ 3.811,12
I.v.a. al 10%	€ 1.864,00
Importo somme a disposizione	€ 5.705,12
Importo complessivo dei lavori	€ 24.345,12

DATO ATTO che la Stazione appaltante non assume alcun impegno e l'Esecutore non vanta alcun diritto in ordine al raggiungimento dell'importo complessivo a base di gara relativo all'Appalto in oggetto;

RITENUTO di dover procedere all'assunzione degli impegni di spesa a valere sui fondi stanziati all'art. 08021.03.1050280004 - MANUT.IMPIANTI ELIMINAZ. BARR. ARCHITETT. ORISTANO del bilancio 2022-2024;

VISTO l'art. 8, comma 1, lett. a) del Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120, che consente per le procedure avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del decreto e fino alla data del 30 giugno 2023 (termine da ultimo prorogato dal Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77), la consegna dei lavori in via di urgenza, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

RITENUTO opportuno procedere all'immediata consegna dei lavori;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analogia misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. di approvare le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT RdO rfq_403777 ed il relativo verbale del 14/12/2022, il quale viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DETERMINAZIONE N° 4010 DEL 16/12/2022

2. di approvare l'aggiudicazione avvenuta su portale SardegnaCAT e, conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, l'accordo quadro con un unico operatore economico per l'esecuzione di lavori di abbattimento barriere architettoniche su alloggi in gestione all'A.R.E.A. Servizio Territoriale Tecnico di Oristano all'operatore economico Impresa MARCEDDU GIUSEPPE, via Cordedda 3, 08023 Fonni, C.F. MRCGPP78M28F979A / P. IVA 01121640914, il quale ha offerto il ribasso del 1% sull'elenco prezzi a base di gara;
3. di dare atto che l'importo globale dell'accordo quadro è pari ad € 18.640,00 di cui € 18.100,00 per lavori soggetti a ribasso e € 540,00 oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso e che la Stazione appaltante non assume alcun impegno e l'Esecutore non vanta alcun diritto in ordine al raggiungimento dell'importo complessivo a base di gara relativo all'Appalto in oggetto;
4. di dare atto che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;
5. di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, all'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
6. di dare atto che il termine dilatorio "stand still" previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice non si applica al contratto di cui alla presente procedura;
7. di avvalersi della facoltà di non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'art. 93, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, e della facoltà di esonerare l'operatore economico dalla garanzia definitiva di cui all'art. 103 del medesimo Codice, alle condizioni dettate dal comma 11 del citato art. 103;
8. di impegnare la somma di € 20.504,00, a favore dell'operatore economico, sull'art. 08021.03.1050280004 - MANUT.IMPIANTI ELIMINAZ. BARR. ARCHITETT. ORISTANO del bilancio 2022-2024;
9. di impegnare la somma di € 30,00 a favore dell'A.N.A.C. per spese tecniche e generali, sull'art. 08021.03.1050280004 - MANUT.IMPIANTI ELIMINAZ. BARR. ARCHITETT. ORISTANO del bilancio 2022-2024;
10. di dare mandato al Direttore dei lavori di procedere alla consegna dei lavori in via di urgenza, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;
11. di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse umane e, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	3932	2022	08021.03.1050280 004	952381224A	MARCEDDU GIUSEPPE	20.504,00
U	3934	2022	08021.03.1050280 004	952381224A	AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE - ANAC	30,00

DETERMINAZIONE N° 4010 DEL 16/12/2022

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

Lì, 16/12/2022

Il Direttore del Servizio

MURRU FLAVIA ADELIA / ArubaPEC S.p.A.