

DETERMINAZIONE N° 4235 DEL 28/12/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: LAVORI DI “COSTRUZIONE DI N. 4 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI OLLASTRA, AI SENSI DELLA DELIBERA G.R. N. 71/32 DEL 16/12/2008 E DELIBERA G.R. N. 5/17 DEL 29/01/2019” – 2° STRALCIO FUNZIONALE DA 1 ALLOGGIO

CUP: J97E08000000007 - CIG: 9538401981

Esito RdO rfq_404182, presa d'atto procedura deserta

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa”;
- VISTO lo Statuto dell’Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017
- VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell’Azienda, approvato con delibera dell’Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell’Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18/03/2022 “Approvazione Bilancio di previsione 2022 - 2024”;
- VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 13/45 del 15/04/2022, con la quale è stato concesso il nulla osta all’immediata esecutività della Deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18/03/2022 avente ad oggetto “Approvazione Bilancio di previsione 2022 - 2024”;
- VISTO l’art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all’approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all’assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;
- VISTO il Regolamento di Contabilità dell’Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- VISTO il D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;

DETERMINAZIONE N° 4235 DEL 28/12/2022

VISTO	il DM 49/2018, regolamento recante “ Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”;
VISTA	la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
VISTO	il codice di comportamento dei dipendenti e dirigenti del comparto Regione approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3/7 del 31/01/2014;
VISTO	il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2022-2024 approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 14/2022;
VISTA	la D.G.R. n. 71/32 del 16/12/2008 con la quale è stato approvato il “Programma di localizzazione degli interventi di nuova costruzione di edilizia economica e popolare di n.432 alloggi da assegnare a canone sociale”;
VISTO	l'allegato n. 1 alla su citata D.G.R. n. 71/32 del 16/12/2008 che localizza l'intervento di nuova costruzione a canone sociale nel Comune di Ollastra per complessivi 4 alloggi ed un finanziamento di €. 364.000,00;
VISTA	la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'A.R.E.A. n. 193/8 del 14/12/2010 con cui si approva il progetto preliminare relativo ai lavori di costruzione di 4 alloggi di Edilizia Sovvenzionata nel Comune di Ollastra e si approva la realizzazione di un primo lotto funzionale di n. 3 alloggi;

RICHIAMATE

- la Determinazione del Dirigente del Servizio Tecnico dell'A.R.E.A. Distretto di Oristano n° 199 del 27/09/2011, con la quale veniva approvata l'aggiudicazione dei lavori suindicati all'Impresa TEICOM di Nicoli Pier Paolo & C. Snc. con sede a Assemini in Via Toscana n. 79/81, con ribasso del 18,507 % sul costo previsto a base d'asta di €. 262.467,92 oltre agli oneri di sicurezza pari a €. 15.556,97 non soggetti a ribasso d'asta;
- il contratto d'Appalto repertorio n° 54 del 17/01/2012, registrato ad Oristano in data 25/01/2012 al n° 1885, stipulato con l'Impresa Teicom di Nicoli Pier Paolo & C. Snc. con sede a Assemini in Via Toscana n. 79/81, per la costruzione di n. 4 alloggi di E.R.P. nel Comune di Ollastra – 1° lotto funzionale da n° 3 alloggi, per l'importo netto dei lavori di € 213.892,98 oltre ad € 15.556,97 per o.s.;
- la Determinazione del Dirigente del Servizio Tecnico dell'A.R.E.A. Distretto di Oristano n° OR/132 del 13/05/2013, di approvazione della perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori in oggetto e del Q.T.E. n. 3.1;
- la Determinazione del Dirigente del Servizio Tecnico dell'A.R.E.A. Distretto di Oristano n° OR/18 del 07/02/2013, con la quale venivano affidati i lavori di parziale completamento all'Impresa Teicom Costruzioni Generali Srl., con sede ad Assemini in Via Toscana n. 79/81, alle stesse condizione del contratto principale, repertorio n° 54 del 17/01/2012 con ribasso del 18,507 % sul costo previsto a base d'asta di €. 20.000,00;

DETERMINAZIONE N° 4235 DEL 28/12/2022

- il contratto d'Appalto del 11/02/2013, registrato ad Oristano in data 19/02/2013 al n° 499 stipulato con l'Impresa Teicom Costruzioni Generali Srl., con sede ad Assemini in Via Toscana n. 79/81, per il parziale completamento di n. 4 alloggi di E.R.P. nel Comune di Ollastra, per l'importo netto dei lavori di € 16.268,60;
- la Determinazione del Dirigente del Servizio Tecnico dell'A.R.E.A. Distretto di Oristano n° OR/266 del 29/06/2015, di approvazione dello Stato Finale e del Certificato di regolare esecuzione, nonché il Q.T.E. n. 4 dei lavori di costruzione di 4 alloggi di E.R.P. nel comune di Ollastra, 1° stralcio funzionale da n° 3 alloggi;
- la Determinazione del Dirigente del Servizio Tecnico dell'A.R.E.A. Distretto di Oristano n° OR/267 del 29/06/2015, di approvazione dello Stato Finale e del Certificato di regolare esecuzione, nonché il Q.T.E. n. 4 dei lavori di parziale completamento di n. 4 alloggi di E.R.P. nel Comune;
- la deliberazione dell'Amministratore Unico di AREA, n. 110 del 14 gennaio 2019, con la quale, tra l'altro, si propone al competente Ass. LL.PP.- Servizio Edilizia Pubblica della R.A.S. l'utilizzo delle economie non utilizzate relative ad interventi costruttivi finanziati coi fondi di cui L. 17 febbraio 1992, n.179 per provvedere al completamento dell'obiettivo fisico prefissato dalla D.G.R.n. 71/32 del 16/12/2008 in comune di Ollastra;
- la deliberazione della Giunta Regionale R.A.S. n. 5/17 del 29/01/2019 con la quale si approvare la proposta formulata con deliberazione dell'Amministratore Unico di AREA, n. 110 del 14 gennaio 2019, per il completamento di un alloggio, al fine del raggiungimento dell'obiettivo fisico di 4 alloggi come previsto nella Delib.G.R. n. 71/32 del 16 dicembre 2008, e il completamento di ulteriori 2 alloggi nel Comune di Ollastra per € 188.742,77;
- la propria determinazione n. 813 del 23/03/2021 con la quale si affidavano all'operatore economico Impresa Edile Dessena Giovanni, Vico Il G. Porru 10, 08028 Orosei, C.F./P.IVA DSSGNN55R15G119O/00171290919, i lavori di finitura balconi 4° alloggio dell'intervento costruttivo in comune di Ollastra DGR 71/32-2008, per l'importo di € 2.862,49 di cui € 2.762,49 per lavori ed € 100,00 per oneri sicurezza, oltre all'IVA di legge;

VISTA la propria determinazione n. 3874 del 12/12/2022 con la quale si indicava, per l'affidamento dei lavori in argomento, una procedura negoziata sotto-soglia, di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) L. 120/2020 (come sostituita da art. 51 L. 108/2021) con le modalità di cui all'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. n.50/2016 (col criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara), con invito a venti operatori economici, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, selezionati, nel rispetto dei principi generali di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, tra quelli iscritti sulla piattaforma SardegnaCAT nella categoria merceologica AQ22AA23 Lavori di importo fino a 258.000,00 euro (Attestazione SOA OG1 - Prima Classifica) e operatività nella provincia di Oristano;

ACQUISITO dall'ANAC il CIG 9538401981;

DETERMINAZIONE N° 4235 DEL 28/12/2022

DATO ATTO che sono stati estratti per la negoziazione i seguenti operatori economici:

- ATZORI DENIS, Via Vincenzo Cuoco 28, Cagliari
- C.R.F. COSTRUZIONI S.R.L., Via Giuseppe Alfano 60, Paterno'
- DEADDIS S.C.A R.L., Via la Rampa 10, Sedini
- DESME SRL, Via dell'Arma Azzurra 43, Elmas
- DESSI' ROSSELLA, Viale Sardegna 77, Terralba
- DEVINU GIOVANNI DITTA INDIVIDUALE, Via Amsicora 28, Villanova Monteleone
- ECONEVEA SRL, Salita Rio Maggiore, 18/A, Genova
- FRATELLI STROLLO DI STROLLO LEONE S.N.C, Via Salitto 4, Colliano
- IMPRESA EDILE MARTINEZ FABRIZIO, Via Cagliari 5, Arborea
- IMPRESA LORRAI GIOVANNI BATTISTA E FIGLI , Via San Sebastiano 4, Urzulei
- LA NUOVA EDIL DI LOI IVANA, Via Dante Alighieri 89, Villagrande Strisaili
- MURGIA ANTONIO, Via S. Satta 7, Seulo
- N.T.C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L., Via Brigata Sassari 31, Quartu S. Elena
- NEW HOUSE SPA, Via Dordone 41, Felegara di Medesano
- NOVAPA S.R.L., Corso Vittorio Emanuele II 400, Cagliari
- P.R.O. S.R.L., Via Giuseppe Verdi snc, Urzulei
- PS COSTRUZIONI SRL, Via Concordia 27/A, Pozzomaggiore
- SARDINIA COSTRUZIONI E SERVIZI, Piazza Marmilla snc, Carbonia
- TECNOENGINEERING S.R.L., Via Dei Greci 39, Napoli
- THOLOS DI ANDREA MATZEU, Via Enrico Fermi 1, San Gavino Monreale

DATO ATTO che il termine per la presentazione delle offerte era stata fissato per il giorno 28/12/2022 alle ore 13:00;

VISTO il verbale (RfqReport.rfq_404182) della procedura operata su SardegnaCAT da cui risulta che nessuno degli operatori economici consultati ha presentato offerta;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analogia misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente”;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

DETERMINAZIONE N° 4235 DEL 28/12/2022

1. Di approvare il verbale della procedura di affidamento (RfqReport. rfq_404182) svolta sul CAT Sardegna;
2. Di prendere atto che la procedura di affidamento si è conclusa senza presentazione di offerte;
3. Di inviare la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Andrea Brigas

Lì, 28/12/2022

Il Direttore del Servizio

MURRU FLAVIA ADELIA / ArubaPEC S.p.A.