

DETERMINAZIONE N° 349 DEL 11/02/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA PIATTAFORMA ELEVATRICE BMP MATRICOLA 2588-M/12– VIA MATTEOTTI 5 – MARRUBIU (OR)

CIG: ZF1352B110

DETERMINAZIONE A CONTRARRE, AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. A) D.LGS. 50/2016, NOMINA DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E IMPEGNO DI SPESA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa”;
- VISTO lo Statuto dell’Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017 VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell’Azienda, approvato con delibera dell’Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell’Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;
- VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 11/23 del 24/03/2021, con la quale è stato concesso il nulla osta all’immediata esecutività della Deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 02.03.2021 avente ad oggetto “Bilancio preventivo 2021 – 2023”;
- CONSIDERATO che, con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 53 del 16.12.2021 veniva richiesta autorizzazione all’esercizio provvisorio per l’anno 2022. Periodo 1° gennaio – 31 marzo;
- CONSIDERATO che, con Deliberazione della Giunta Regionale del 28 dicembre 2021, n. 50/33 veniva concesso nulla osta all’immediata esecutività della delibera del Commissario Straordinario n. 53 del 16.12.2021 “Richiesta di autorizzazione all’esercizio provvisorio per l’anno 2022. Periodo 1° gennaio – 31 marzo;
- VISTO l’art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all’approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti

DETERMINAZIONE N° 349 DEL 11/02/2022

vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;

VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

VISTO il Codice degli Appalti, emanato con Decreto Legislativo n.50/2016 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il D.M. 145/2000 e s.m.i. parte vigente e DPR n.207/2010 e s.m.i. parte vigente;

VISTA la L.R. n.8 del 13/03/2018 recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

CONSIDERATO che la ditta manutentrice dell'impianto "Piattaforma elevatrice BMP matricola 2588-M/12", installata nel fabbricato in Via Matteotti 5 – Marrubiu (codice fabbricato 2171) ha segnalato con nota acquisita al prot. 4452 del 08/02/2022 la necessità dell'esecuzione di un intervento di manutenzione straordinaria per garantire la messa in sicurezza ed il regolare funzionamento dell'impianto;

CONSIDERATO che in diversi alloggi del fabbricato di cui sopra sono presenti inquilini con handicap motorio che necessitano del regolare funzionamento dell'impianto elevatore per l'accesso all'alloggio;

VISTO il preventivo di spesa formulato dalla ditta manutentrice PILLONI NATALE ASCENSORI S.R.L., Via Aristana, 37 – 09170 Oristano (OR) – Partita IVA / Codice Fiscale 01156720953, dell'importo di € 1.530,00 + IVA;

VISTO l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale recita "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti".

VISTO l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000 euro le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto;

VISTO il comunicato ANAC del 30/10/2018 sulla base del quale, in attuazione all'art.1, comma 450 della L. 296/2006 per gli acquisti di beni servizi infra 1.000 euro (importo elevato ad € 5.000 dal comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145), vi è la possibilità di procedere senza ricorrere al "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.)" o ad altri mercati elettronici istituiti;

DATO ATTO che i dati richiesti dalla normativa sono i seguenti:

1. Oggetto del contratto: SERVIZIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA PIATTAFORMA ELEVATRICE

DETERMINAZIONE N° 349 DEL 11/02/2022

BMP matricola 2588-M/12, installata nel fabbricato in Via Matteotti 5 – Marrubiu (codice fabbricato 2171);

2. Fine da perseguire: Garantire la messa in sicurezza ed il regolare funzionamento dell'impianto a servizio di alloggi assegnati a persone con mobilità ridotta;
3. Forma del contratto e clausole essenziali: Il contratto verrà stipulato nella forma della lettera commerciale con accettazione del preventivo.

VISTE le linee guida ANAC n. 4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016 ed aggiornate al decreto legislativo 19.04.2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018;

VERIFICATA mediante consultazione del casellario ANAC dell'assenza di annotazioni relative al divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

ACQUISITO il Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. INPS_28348016 con esito regolare valido fino al 22/02/2022;

RITENUTO opportuno, nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990, quale principio di ordine generale dell'azione amministrativa, motivare il perché si ritiene opportuno, nel caso di specie, procedere mediante un affidamento diretto:

- a) L'importo del servizio è inferiore alla soglia di € 40.000,00 e come tale, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) e art. 31, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, la normativa ne ammette l'affidamento diretto;
- b) Tale procedura consente un adempimento più celere ed in forma semplificata per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ottenendo conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali. L'affidamento all'operatore economico individuato si rende opportuno in quanto gli impianti ascensore sono costruiti, forniti ed installati dall'operatore economico stesso, che pertanto è a conoscenza della tecnologia dell'impianto, della manutenzione programmata necessaria, delle sostituzioni periodiche delle apparecchiature, delle verifiche impiantistiche, nonché della rispondenza normativa delle apparecchiature stesse;

RITENUTO possa procedersi all'affidamento del servizio di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza piattaforma elevatrice BMP matricola 2588-M/12, installata nel fabbricato in Via Matteotti 5 – Marrubiu (codice fabbricato 2171), all'operatore economico PILLONI NATALE ASCENSORI S.R.L., Via Aristana, 37 – 09170 Oristano (OR) – Partita IVA / Codice Fiscale 01156720953, per un importo complessivo di affidamento di € 1.530,00 oltre l'I.V.A. di legge;

RITENUTO di avvalersi della facoltà di non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'art. 93, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, e della facoltà di esonerare l'operatore economico dalla garanzia definitiva di cui all'art. 103 del medesimo Codice, alle condizioni dettate dal comma 11 del citato art. 103;

ACQUISITO il CIG ZF1352B110;

DETERMINAZIONE N° 349 DEL 11/02/2022

- RITENUTO** di dover procedere all'assunzione del relativo impegno di spesa della somma complessiva di € 1.683,00 iva compresa a favore dell'operatore economico, a valere sullo stanziamento previsto all'art. 08021.03.1050280004 "MANUT.IMPIANTI ELIMINAZ. BARR, ARCHITETT. ORISTANO" del redigendo bilancio di previsione 2022-2024, in competenza anno 2022;
- DATO ATTO** che l'importo di cui sopra è inferiore ai 2 dodicesimi dello stanziamento di competenza al netto degli impegni già assunti e dell'importo accantonato al FPV;
- RITENUTO** di dover conferire l'incarico di Direttore dell'Esecuzione del contratto al Geom. Salvatore Manca, dipendente di ruolo di A.R.E.A., in servizio presso il Servizio Territoriale Tecnico di Oristano;
- RAVVISATA** la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente";

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

1. Di approvare la procedura di affidamento sopra descritta dando atto che:
 - ☐ L'oggetto del contratto consiste nel seguente servizio: Manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza piattaforma elevatrice BMP matricola 2588-M/12, installata nel fabbricato in Via Matteotti 5 – Marrubiu (codice fabbricato 2171);
 - ☐ Il fine da perseguire è: Garantire la messa in sicurezza ed il regolare funzionamento dell'impianto a servizio di alloggi assegnati a persone con mobilità ridotta;
 - ☐ Il contratto verrà stipulato nella forma della lettera commerciale con accettazione del preventivo.
2. Di affidare all'operatore economico PILLONI NATALE ASCENSORI S.R.L., Via Aristana, 37 – 09170 Oristano (OR) – Partita IVA / Codice Fiscale 01156720953 il servizio di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza della piattaforma elevatrice BMP matricola 2588-M/12, installata nel fabbricato in Via Matteotti 5 – Marrubiu, per l'importo di € 1.530,00 + IVA%;
3. Di impegnare a favore dell'operatore economico la somma complessiva di € 1.683,00 (€ 1.530,00 di imponibile oltre € 153,00 per l'i.v.a. al 10%) facendola gravare sul cap. 08021.03.1050280004 "MANUT.IMPIANTI ELIMINAZ. BARR, ARCHITETT. ORISTANO" del redigendo bilancio di previsione 2022-2024, in competenza anno 2022;
4. Di conferire l'incarico di Direttore dell'Esecuzione del contratto al Geom. Salvatore Manca, dipendente di ruolo di A.R.E.A., in servizio presso il Servizio Territoriale Tecnico di Oristano;
5. Di dare attuazione agli obblighi di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013, dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, e dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
6. Di trasmettere la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e risorse umane e, per conoscenza, al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 349 DEL 11/02/2022

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	61	2022	08021.03.1050280 004	ZF1352B110	PILLONI NATALE ASCENSORI SRL	1.683,00

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

Lì, 11/02/2022

Il Direttore del Servizio

MURRU FLAVIA ADELIA / ArubaPEC S.p.A.