

**DETERMINAZIONE N° 4083 DEL 19/12/2022**



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO**  
**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

**OGGETTO: LAVORI DI SPOSTAMENTO SCARICO PLUVIALE E CAROTAGGIO MURO DI RECINZIONE SEDE DI ORISTANO DELL'A.R.E.A.**

CIG Z633929921

DETERMINAZIONE A CONTRARRE, AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 32, COMMA 1, LETT. A) D.LGS. 50/2016, IMPEGNO DI SPESA, NOMINA DIRETTORE DEI LAVORI E AVVIO DELLE PRESTAZIONI IN VIA D'URGENZA.

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017 VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18/03/2022 "Approvazione Bilancio di previsione 2022 - 2024";
- VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 13/45 del 15/04/2022, con la quale è stato concesso il nulla osta all'immediata esecutività della Deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18/03/2022 avente ad oggetto "Approvazione Bilancio di previsione 2022 - 2024";
- VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;
- VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

## DETERMINAZIONE N° 4083 DEL 19/12/2022

- VISTO il D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTO il DM 49/2018, regolamento recante “ Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”;
- VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- CONSIDERATO che, in occasioni delle recenti piogge, si stanno manifestando fenomeni di infiltrazioni di acque meteoriche nei locali al piano seminterrato della sede A.R.E.A. in via Tempio 11 Oristano anche a causa dello stato fessurativo del solaio del solaio di copertura del cantinato che funge anche da percorso pedonale attorno al fabbricato e che il problema è acuitizzato dalla presenza di un pluviale che scarica le acque raccolte dalle gronde di copertura su detto solaio.
- CONSIDERATO altresì che l’attuale foro di uscita delle acque che si riversano sul solaio si dimostra insufficiente per sezione ad assicurare il rapido deflusso delle stesse, aggravando ulteriormente il fenomeno di infiltrazione;
- RITENUTO opportuno e urgente procedere allo spostamento dello scarico del pluviale sulla pubblica via, previa esecuzione di foro di adeguato diametro sulla muratura in conglomerato cementizio armato di recinzione;
- INTERPELLATA la ditta PROXIENERGY SRL, Via del porto, z.i., 09170 Oristano, la quale si trova già ad operare presso la sede di Oristano dell’AREA in quanto affidataria di un appalto di fornitura di pompa di calore per climatizzazione, la quale risulta in possesso dell’attrezzatura (carotatrice) necessaria all’esecuzione del foro;
- VISTO il preventivo formulato dalla ditta PROXIENERGY SRL, Via del porto, z.i., 09170 Oristano, in data 16/12/2022 e acquisito al prot. n. 44864 del 19/12/2022 dell’importo di € 320,00 + IVA;
- RITENUTO congruo il preventivo formulato dall’operatore economico;
- RITENUTO pertanto che sussistano i presupposti per motivare l’affidamento diretto, al suddetto operatore economico, della fornitura in oggetto, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
- VISTO l’art. 36, del D.Lgs. 50/2016, che disciplina i contratti sotto-soglia comunitaria, e che al comma 2, lett. a) stabilisce che per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000 euro le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto;
- VISTO il comunicato ANAC del 30/10/2018 sulla base del quale, in attuazione all’art.1, comma 450 della L. 296/2006 per gli acquisti di beni servizi infra 1.000 euro (importo elevato ad € 5.000 dal comma 130 dell’articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145), vi è la possibilità di procedere senza ricorrere al “Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.)” o ad altri mercati elettronici istituiti;
- VISTE le linee guida ANAC n. 4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori

## **DETERMINAZIONE N° 4083 DEL 19/12/2022**

economici”, approvate dal consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016 ed aggiornate al decreto legislativo 19.04.2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018;

**VISTO** l’art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale recita: “prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all’articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”.

**ACCERTATO** che le somme occorrenti per la corresponsione del corrispettivo dell’appalto trovano copertura tra i fondi propri dell’Ente disponibili all’art. di bilancio 08022.02.1050280001 – “MANUTENZIONE ORDINARIA/STRAORDINARIA SEDE ORISTANO”;

**VALUTATO** che sussistono i presupposti per procedere all’affidamento del servizio in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs.50/2016;

**DATO ATTO** che il possesso dei requisiti di ordine generali e tecnico-professionali del fornitore sono già stati verificati nell’ambito dell’appalto di cui alla determinazione 2523 del 22/08/2022 contraddistinto dal CIG 9312490DD8;

**VERIFICATA** mediante consultazione del casellario ANAC dell’assenza di annotazioni relative al divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

**ACQUISITO** il Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. INAIL\_35936320 con esito regolare valido fino al 08/04/2023;

**CONSIDERATO** che la procedura di affidamento diretto consente un adempimento più celere ed in forma semplificata per l’acquisizione di lavori, servizi e forniture, ottenendo conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali. L’affidamento all’operatore economico individuato si rende opportuno in quanto già operante presso la sede di Oristano per la fornitura di pompa di calore per climatizzazione ed in possesso dell’attrezzatura (carotatrice) necessaria all’esecuzione dei lavori i quali si rendono urgenti al fine di ridurre le infiltrazioni di acque meteoriche nel seminterrato nel corso della prossima stagione invernare;

**RITENUTO** pertanto che sussistano i presupposti per motivare l’affidamento diretto, alla ditta PROXIENERGY SRL, Via del porto, z.i., 09170 Oristano, dei lavori in appalto, ai sensi dell’art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

**ATTESO** che l’affidamento della fornitura sarà definito, nei limiti delle risorse disponibili e nei limiti di spesa di cui all’art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. 50/2016, mediante scambio di lettera commerciale, in esenzione del termine dilatorio;

## **DETERMINAZIONE N° 4083 DEL 19/12/2022**

- DATO ATTO** che è stato acquisito dall'ANAC il seguente codice CIG: Z633929921;
- VISTO** l'art. 8, comma 1, lett. a) del Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120, che consente per le procedure avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del decreto e fino alla data del 31 dicembre 2021, la consegna dei lavori in via di urgenza, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;
- RITENUTO** opportuno procedere all'immediato avvio dei lavori;
- RITENUTO** di dover nominare il Direttore dei lavori. per l'attuazione dell'intervento di cui all'oggetto;
- RAVVISATA** la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente;

### **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. Di affidare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, i lavori di spostamento scarico pluviale e carotaggio muro di recinzione sede di Oristano dell'A.R.E.A. all'operatore economico PROXIENERGY SRL, Via del porto, z.i., 09170 Oristano, C.F./P.IVA 01180020958, il quale ha offerto il prezzo di € 320,00 + iva 22%;
2. di dichiarare l'efficacia dell'affidamento a seguito delle verifiche condotte sul possesso dei requisiti dell'Operatore economico;
3. di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, all'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
4. di dare atto che il termine dilatorio "stand still" previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice non si applica al contratto di cui alla presente procedura;
5. di impegnare a favore dell'operatore economico la somma di € 390,40 sull'art. 08022.02.1050280001 – "MANUTENZIONE ORDINARIA/STRAORDINARIA SEDE ORISTANO" del bilancio di previsione 2022-2024, annualità 2022 che presenta la necessaria disponibilità;
6. di nominare Direttore dei lavori l'Ing. Andrea Brigas, dandogli mandato di procedere all'avvio del servizio in via di urgenza;
7. di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse umane e, per conoscenza, al Direttore Generale.

**DETERMINAZIONE N° 4083 DEL 19/12/2022**

|   | <b>Num.</b> | <b>Anno</b> | <b>Capitolo.Articolo</b> | <b>CIG</b> | <b>Beneficiario</b> | <b>Importo</b> |
|---|-------------|-------------|--------------------------|------------|---------------------|----------------|
| U | 4000        | 2022        | 08021.03.1050280<br>001  | Z633929921 | PROXIENERGY SRL     | 390,40         |

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

Lì, 19/12/2022

Il Direttore del Servizio

MURRU FLAVIA ADELIA / ArubaPEC S.p.A.