

DETERMINAZIONE N° 404 DEL 07/02/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: SERVIZIO DI RIPARAZIONE DELL'IMPIANTO ASCENSORE UBICATO NEGLI EDIFICI DELL'A.R.E.A., VIA QUASIMODO 12, ORISTANO

Codice impianto: 10159431- OR59/87

CIG: Z5439D70B7

DETERMINAZIONE A CONTRARRE, AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 32, COMMA 1, LETT. A) D.LGS. 50/2016, IMPEGNO DI SPESA, NOMINA D.E.C. E AVVIO DEL SERVIZIO IN VIA D'URGENZA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017
- VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18/03/2022 "Approvazione Bilancio di previsione 2022 - 2024";
- VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 13/45 del 15/04/2022, con la quale è stato concesso il nulla osta all'immediata esecutività della Deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18/03/2022 avente ad oggetto "Approvazione Bilancio di previsione 2022 - 2024";
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 34 del 06/12/2022 "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2023. Periodo 1 gennaio – 30 aprile";
- RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta regionale n. 28 dicembre 2022, n. 40/20, inerente nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario straordinario n. 34 del

DETERMINAZIONE N° 404 DEL 07/02/2023

6.12.2022, concernente “Richiesta di autorizzazione all’esercizio provvisorio per l’anno 2023”;

- VISTO l’art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all’approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all’assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;
- VISTO il Regolamento di Contabilità dell’Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- VISTO il D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTO il DM 49/2018, regolamento recante “ Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”;
- VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- CONSIDERATO che si rende necessario intervento di riparazione dell’impianto ascensore installato nel fabbricato di Via Quasimodo 12, Oristano, a causa di guasto al motore di trazione;
- VISTO il preventivo di spesa 22IT15QSPA30351 formulato dalla ditta Kone spa, Via Figino 41, Pero (MI) ed acquisito al prot. 0004320 del 31/01/2023 con il quale si richiede per l’esecuzione del servizio la somma di € 1.155,00 + iva al 22;
- VISTO l’art. 36, del D.Lgs. 50/2016, che disciplina i contratti sotto-soglia comunitaria, e che al comma 2, lett. a) stabilisce che per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000 euro le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto, mentre al comma 6 consente alla stazioni appaltanti, per i contratti sotto-soglia, di “procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica”;
- VISTE le linee guida ANAC n. 4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, approvate dal consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016 ed aggiornate al decreto legislativo 19.04.2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018;
- VISTO l’art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale recita: “prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all’articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei

DETERMINAZIONE N° 404 DEL 07/02/2023

requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”.

VISTO l'art. 37, comma 1, del D. Lgs n. 50/2016 che dispone che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D. Lgs citato;

CONSIDERATO che ai sensi del già richiamato art. 32, comma 2 del d.lgs. n. 50/2016, prima dell'avvio delle procedure di affidamento, è necessario determinare di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VALUTATO che sussistono i presupposti per procedere all'affidamento del servizio in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs.50/2016;

VISTO il comunicato ANAC del 30/10/2018 sulla base del quale, in attuazione all'art.1, comma 450 della L. 296/2006 per gli acquisti di beni servizi infra 1.000 euro (importo elevato ad € 5.000 dal comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145), vi è la possibilità di procedere senza ricorrere al “Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.)” o ad altri mercati elettronici istituiti;

DATO ATTO che i dati richiesti dalla normativa sono i seguenti:

1. Oggetto del contratto: Servizio di riparazione dell'impianto ascensore ubicato negli edifici dell'A.R.E.A., via Quasimodo 12, Oristano;
2. Fine da perseguire: Rimettere in esercizio l'impianto ascensore installato nel fabbricato;
3. Forma del contratto e clausole essenziali: Il contratto verrà stipulato nella forma della lettera commerciale con accettazione del preventivo.

RITENUTO congruo il preventivo formulato dalla ditta Kone spa;

VERIFICATA mediante consultazione del casellario ANAC dell'assenza di annotazioni relative al divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

ACQUISITO il Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. INPS_34509811 con esito regolare valido fino al 02/06/2023;

RITENUTO opportuno, nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990, quale principio di ordine generale dell'azione amministrativa, motivare il perché si ritiene opportuno, nel caso di specie, procedere mediante un affidamento diretto:

- a) L'importo del servizio è inferiore alla soglia di € 40.000,00 e come tale, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) e art. 31, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, la normativa ne ammette l'affidamento diretto;

DETERMINAZIONE N° 404 DEL 07/02/2023

b) Tale procedura consente un adempimento più celere ed in forma semplificata per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ottenendo conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali. L'affidamento all'operatore economico individuato si rende opportuno in quanto gli impianti ascensore sono costruiti, forniti ed installati dall'operatore economico stesso. L'impianto necessita al più presto di essere rimesso in esercizio in quanto nell'alloggio servito abitano persone a mobilità ridotta;

RITENUTO di dover procedere all'affidamento del servizio di cui all'oggetto all'operatore economico KONE spa., Via Figino, 41, 20016 Pero (MI), C.F. 05069070158, P.I.v.a. n. 012899760156, per un importo di € 1.155,00 oltre l'i.v.a. di legge;

ACQUISITO il CIGZ 5439D70B7;

RICHIAMATA la previsione di spesa all'art. 08021.03.1050280004 - "MANUT.IMPIANTI ELIMINAZ. BARR, ARCHITETT. ORISTANO" del bilancio di previsione 2022-2024, annualità 2023;

DATO ATTO che le somme da impegnare non superano 2/12 dello stanziamento del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotto delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato;

RITENUTO infine di dover procedere all'assunzione del relativo impegno di spesa della somma complessiva di € 1.409,10 iva compresa a favore dell'operatore economico, a valere sullo stanziamento previsto all'art. 08021.03.1050280004 - "MANUT.IMPIANTI ELIMINAZ. BARR, ARCHITETT. ORISTANO" del bilancio di previsione 2022-2024;

VISTO l'art. 8, comma 1, lett. a) del Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120, che consente per le procedure avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del decreto e fino alla data del 31 dicembre 2021, la consegna dei lavori in via di urgenza, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

RITENUTO opportuno procedere all'immediato avvio del servizio;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

1. Di affidare alla ditta KONE spa., Via Figino, 41, 20016 Pero (MI), C.F. 05069070158, P.I.v.a. n. 012899760156, il servizio di riparazione dell'impianto ascensore ubicato negli edifici dell'A.R.E.A., via Quasimodo 12, Oristano - Codice impianto: 10159431 - OR59/87 - per un importo complessivo di affidamento di € 1.155,00 oltre l'i.v.a. di legge;

DETERMINAZIONE N° 404 DEL 07/02/2023

2. di stabilire che il contratto verrà stipulato nella forma della lettera commerciale con accettazione del preventivo;
3. di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, all'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
4. di dare atto che il termine dilatorio "stand still" previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice non si applica al contratto di cui alla presente procedura;
5. di avvalersi della facoltà di esonerare l'operatore economico dalla garanzia definitiva di cui all'art. 103 del medesimo Codice;
6. di impegnare la somma di 1.409,10 iva compresa, a favore dell'operatore economico, sull'art. 08021.03.1050280004 - "MANUT.IMPIANTI ELIMINAZ. BARR, ARCHITETT. ORISTANO" del bilancio di previsione 2022-2024, annualità 2023;
7. di nominare Direttore dell'Esecuzione del contratto il Geom. Salvatore Manca, dandogli mandato di procedere all'avvio del servizio in via di urgenza;
8. di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse umane e, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	75	2023	08021.03.1050280 004		KONE S.P.A.	1.409,10

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

Li, 07/02/2023

Il Direttore del Servizio

MURRU FLAVIA ADELIA / ArubaPEC S.p.A.