

DETERMINAZIONE N° 2271 DEL 19/07/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N° 6 FABBRICATI PER COMPLESSIVI 80 ALLOGGI SITI NEL COMUNE DI BOSA, VIA DELITALA 1-16.

CUP: J69G16000950005 - CIG: 9330380925

APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO, DETERMINAZIONE A CONTRARRE E DELEGA PROCEDURA DI GARA ALLA CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017
- VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18/03/2022 "Approvazione Bilancio di previsione 2022 - 2024";
- VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 13/45 del 15/04/2022, con la quale è stato concesso il nulla osta all'immediata esecutività della Deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18/03/2022 avente ad oggetto "Approvazione Bilancio di previsione 2022 - 2024";
- VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;

DETERMINAZIONE N° 2271 DEL 19/07/2022

- VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- VISTO il D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTO il DM 49/2018, regolamento recante “ Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”;
- VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di AREA n. 228/8 del 3.8.2011 e D.G.R. RAS n. 42/23 del 20/10/2011 veniva approvata l'esecuzione di un intervento di recupero edilizio in Comune di Bosa, Via Delitala, dell'importo di € 909.188,00;
- Con Determinazione del Direttore del Distretto di Oristano n° OR/2 del 09.01.2015 veniva istituito l'ufficio di Direzione dei lavori con la nomina del Geom. Salvatore Manca Responsabile del Procedimento e del Geom. Giovanni Lai Direttore dei Lavori di cui sopra;
- Con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano n. OR/378 del 30.12.2016 rettificata con Determinazione n° 829 del 21.03.2017, si provvedeva all'approvazione del progetto esecutivo relativo ai lavori di Recupero di n° 6 fabbricati per complessivi 80 alloggi siti nel Comune di Bosa via Delitala nn° 1/16, all'autorizzazione a contrarre e all'indizione della gara d'appalto;
- Con Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza di A.R.E.A. n. 2406 del 30.06.2017 sono stati approvati i verbali di gara e disposta l'aggiudicazione dei lavori di Recupero di n° 6 fabbricati per complessivi 80 alloggi siti nel Comune di Bosa via Delitala nn° 1/16, all'Impresa EDILCOSTRUZIONI Soc. Coop. con sede a Nuraminis via Villasor n. 15, P. IVA 002785300928, per l'importo di € 511.020,00 + € 20.400,00 O.S.,
- Con Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza di A.R.E.A. n. 2860 del 01.08.2017 è stata determinata l'efficacia dell'aggiudicazione approvata con Determinazione 30.06.2017 n° 2406, all'Impresa EDILCOSTRUZIONI Soc. Coop. con sede a Nuraminis via Villasor n. 15, P. IVA 002785300928, per i lavori di Recupero di n° 6 fabbricati per complessivi 80 alloggi siti nel Comune di Bosa via Delitala nn° 1/16, CUP J69G16000950005 – CIG 7003963D19;
- La spesa complessiva di € 909.188,00 risulta impegnata sul cap. 08022.02.2100380007 denominato “programma di utilizzo proventi derivanti dalle vendite degli alloggi anni 2007-2010, L. 560/93” sul bilancio di previsione 2019/2021 in conto residui passivi anno 2013, impegno n. 4045/2013;
- In data 19.09.2017 è stato sottoscritto con l'Impresa EDILCOSTRUZIONI Soc. Coop. con sede a Nuraminis via Villasor n. 15 il contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori Recupero di n° 6 fabbricati per complessivi 80 alloggi siti nel Comune di Bosa via Delitala nn° 1/16;
- Con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano n° 3601 del 12.10.2017 è stato affidato l'incarico professionale di coordinatore in fase di esecuzione all'Arch. Gabriele Cuccu di Terralba. In data 18.10.2017 è stato stipulato digitalmente il disciplinare di incarico;

DETERMINAZIONE N° 2271 DEL 19/07/2022

- In data 24.10.2017 è avvenuta la consegna dei lavori con termine previsto alla data del 16.04.2019;
- Con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 2694 del 25.07.2019 veniva disposta la risoluzione in danno all'impresa del contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori di Recupero di n° 6 fabbricati per complessivi 80 alloggi siti nel Comune di Bosa via Delitala nn° 1/16, CUP J69G16000950005 – CIG 7003963D19, stipulato in data 19.09.2017 con l'Impresa EDILCOSTRUZIONI Soc. Coop., con sede a Nuraminis via Villasor n. 15;
- Con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 1564 del 11.05.2020 si sostituiva il Direttore dei lavori, Geom. Giovanni Lai, le cui funzioni erano cessate il 01.02.2020 per collocamento a riposo, con l'Ing. Andrea Brigas
- Con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 2431 del 15.09.2020 si approvavano lo stato di consistenza (6° SAL) ed il relativo verbale, redatti dal Direttore dei Lavori. Geom. Giovanni Lai, in data 25.11.2019 e si approvavano le risultanze contabili;

CONSIDERATO che le somme residue del finanziamento, anche a seguito dell'incremento di costo delle lavorazioni, non consentono di portare a termine i lavori di recupero nella loro interezza;

CONSIDERATO che i fabbricati necessitano comunque di pesanti interventi di manutenzione straordinaria per assicurarne la sicurezza delle componenti strutturali, nonché di lavori di finitura e impiantistici volti ad assicurarne la funzionalità minima, senza procedere al loro completo recupero;

VERIFICATA, sulla base alle risultanze degli accertamenti tecnico contabili relativi al contratto d'appalto originario e della disponibilità della somma nel bilancio di previsione 2022-2024 all'art. 08022.02.2100380007 "INTERVENTI COSTRUTTIVI G.S.DEST.LOCAZ.UTILIZZ. RIENTRI L.560" (rr.pp. 2013, Imp. 4045/2013), la disponibilità di € 362.966,22 per l'attuazione dell'intervento;

VISTO l'art. 1, comma 6, della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 52, comma 1, lettera a) della legge n. 108 del 2021, secondo il quale *"Per gli anni dal 2019 al 2023, i contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad esclusione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente previste dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, sulla base del progetto definitivo costituito almeno da una relazione generale, dall'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal computo metrico-estimativo, dal piano di sicurezza e di coordinamento con l'individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso. L'esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo."*;

ACCERTATA la possibilità di avvalersi dell'istituto dell'accordo quadro da concludere con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs n. 50/2016, per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

VISTO il progetto definitivo-esecutivo per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria su n° 6 fabbricati per complessivi 80 alloggi siti nel comune di Bosa,

DETERMINAZIONE N° 2271 DEL 19/07/2022

via Delitala 1-16, predisposto dal personale del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano e costituito dai seguenti elaborati:

NOME FILE	MD5 Hash
01-Relazione illustrativa_signed_signed.pdf	2c90607bacc0dcf60b895515a2af746b6955fd452e66b977afcbc3044cfade96
02a - Elenco dei prezzi unitari_signed_signed.pdf	a05c3e930f05d13984b3134e3bba40b6ea7b3ae6fbfa5d9bf2d653727eefc905
02b - Prezzario Sardegna 2022_signed_signed.pdf	5f6f94c2e15e69316adc21c24156fafc119016ef9af3124b841c4664373bc5bb
03a - Analisi dei prezzi (non presenti nel prezzario regionale)_signed_signed.pdf	9e2698338dd22421b6ebe3feae305f4cf49da8df426729c502793346d02ecca7
03b - Analisi dei prezzi (Prezzario regionale)_signed_signed.pdf	46c2f7705eaf5a83cd867690aec9b4553e8c2e683bc844c6d6e85a121764b38f
04 - Piano di sicurezza e coordinamento-signed_signed.pdf	890b092e81f7325dbcd7c361ccefaeb36ea86ca40a6407b710a9404ca8db9807
04b - Diagramma di Gantt-signed_signed.pdf	8826c89d6234553074e4ece1d8b08664a43f759987a6df6cf640f977f946e056
04c1 - Fascicolo dell'opera edificio 1 (via Delitala 14-16)-signed_signed.pdf	e960bb95449d117c14546c8b09d27579a488eeb3ade1f61e656e1cfffcb93ae9a
04c2 - Fascicolo dell'opera edificio 2 (via Delitala 11-13)-signed_signed.pdf	b0a5cf9c63db6d9b6bdfd7ccb53584516757c730efb7091a9c42e2ac3b5c43aa
04c3 - Fascicolo dell'opera edificio 3 (via Delitala 7-9)-signed_signed.pdf	804dbf0f33aa7d8e3750abe9eedc339941aa2f0e7d28373f2310aed032a6bcc6
04c4 - Fascicolo dell'opera edificio 4 (via Delitala 8-10-12)-signed_signed.pdf	4504be5bb354b8c5a2a82a77bda53a9dcd8d9d7152c81faf359486b66d5f80cb
04c5 - Fascicolo dell'opera edificio 5 (via Delitala 1-3-5)-signed_signed.pdf	08387713532862e033e0eeaa5efecf83c426629376411dd2a0f4184f02f126eb
04c6 - Fascicolo dell'opera edificio 5 (via Delitala 2-4-6)-signed_signed.pdf	54b8f7dae26baa5c7f5f51beaac38c1b444412e9478aab31c810cb31947f7271
05 - Capitolato speciale d'appalto_signed_signed.pdf	34eaaac4323d8d0101c8e07fbe146ab8c3970b703c2900c28f533c3fa020daba
Schema di contratto attuativo_signed_signed.pdf	e6a5ebf82ac86ce7b29333afda706fd935a7cd91fdf3b0bc22b8c8e772eac461
Schema di contratto di accordo quadro_signed_signed.pdf	a52ed9b1bb92bdd182f6c43ac2b7cabaf209f2e8a9ebcb3ec1624fe08e8b299e
Tav. 1.1 - Fabbricato 1 (via Delitala 14-16) - Piante_signed_signed.pdf	3409c47c6657a834188abdecc6c830b4b7c7be18a3b3ffdc18def2e4d8b36aec
Tav. 1.2 - Fabbricato 1 (via Delitala 14-16) - Prospetti_signed_signed.pdf	2593f76e7d26ca7302c68339a17a5c1d3f185cde90fb23899ede9225d17a6d66
Tav. 2.1 - Fabbricato 2 (via Delitala 11-13) - Piante_signed_signed.pdf	27c68b646cef4c64032b672fd2e9bc44f44804d45d2c3ac23dbb5d257c7750dc
Tav. 2.2 - Fabbricato 2 (via Delitala 11-13) - Prospetti_signed_signed.pdf	72753cea7a0f98a54b230ff644ca9d3f636deac7f29b1a03e52e760bfe5f569b
Tav. 3.1 - Fabbricato 3 (via Delitala 7-9) - Piante_signed_signed.pdf	c4cf2587a42d0c4db6a085797ff131035dda90e2aca1c339711c5a77eb482e61
Tav. 3.2 - Fabbricato 3 (via Delitala	3b8ede3f99bbfdb7cfa29091433f133ed0fca7f3a0c224a98dc268ee35847ce6

DETERMINAZIONE N° 2271 DEL 19/07/2022

7-9) - Prospetti_signed_signed.pdf	
Tav. 4.1 - Fabbricato 4 (via Delitala 8-10-12) - Piante_signed_signed.pdf	74c3e023c02fadcb60652f91127f1600f12e5fa83eaa3fa66f586ebaad44cea
Tav. 4.2 - Fabbricato 4 (via Delitala 8-10-12) - Prospetti_signed_signed.pdf	b653c8d7e4ca5386a01a9909262ebae81fe0050b6776e1e3fad8cfdb3ce01f7d
Tav. 5.1 - Fabbricato 5 (via Delitala 1-3-5) - Piante_signed_signed.pdf	297bbf7132716f67d524cb474bb37c26f6ea4050b4d1c9625ae2eecb3a1d2c11
Tav. 5.2 - Fabbricato 5 (via Delitala 1-3-5) - Prospetti_signed_signed.pdf	48c2900303d2fed1d91f0acb33adf22c2e6e6810e9b39649129fe541084840d0
Tav. 6.1 - Fabbricato 6 (via Delitala 2-4-6) - Piante_signed_signed.pdf	3a09b023ee34e7616d01f31044080ee0ba8409fe95c04c39813e8c1da2639d79
Tav. 6.2 - Fabbricato 6 (via Delitala 2-4-6) - Prospetti_signed_signed.pdf	008be314d0b3fc96c64998cf41026f904120354893ef230d82ce7c2457750ff8
Tav. PLS - Layout di cantiere-signed_signed.pdf	101e96c0310af640f108a1eb34b2f01928961d7073e9961d540b6cb75d667cc5

CONSIDERATO che l'importo complessivo dell'accordo quadro inerente i lavori in oggetto ammonta a complessivi € 362.966,22 come risulta dal Quadro Tecnico Economico così articolato:

- Per lavori a base d'asta	€ 264.950,00
- Oneri per la sicurezza	€ 7.950,00
Totale CBA	€ 272.900,00
- Contributo CRC	€ 1.364,50
- Contributo ANAC	€ 225,00
- Accantonamento CSE	€ 16.340,26
- Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016 (al netto del contr. CRC)	€ 4.093,50
- Competenze tecniche 18%	€ 27.098,74
- IVA al 10%	€ 27.290,00
- Imprevisti	€ 13.654,22
COSTO GLOBALE	€ 362.966,22

VISTI gli allegati verbali di verifica e validazione del 18.07.2022, redatti in conformità alle disposizioni di cui all'art. 26 del D.Lgs n.50/2016;

RITENUTO di dover approvare il progetto dei lavori di manutenzione straordinaria su n° 6 fabbricati per complessivi 80 alloggi siti nel comune di Bosa, via Delitala 1-16, predisposto dal personale del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano e di dover avviare le procedure per l'appalto degli stessi;

CONSIDERATO che l'art. 32, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai

DETERMINAZIONE N° 2271 DEL 19/07/2022

propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO che i dati richiesti dalla normativa sono i seguenti:

- Oggetto del contratto: "Accordo quadro con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs n. 50/2016, per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria su n° 6 fabbricati per complessivi 80 alloggi siti nel comune di Bosa, via Delitala 1-16";
- Fine da perseguire: Assicurarne la sicurezza delle componenti strutturali e la funzionalità minima degli alloggi.
- Forma del contratto e clausole essenziali: Il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata semplice. Le clausole essenziali sono determinate nello schema di contratto e del capitolato d'oneri e negli elaborati progettuali che si approvano con il presente provvedimento.
- Criterio di selezione degli offerenti e delle offerte: Procedura negoziata sotto-soglia, di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) L. 120/2020 (come sostituita da art. 51 L. 108/2021) con consultazione di almeno 5 operatori economici iscritti sulla piattaforma SardegnaCAT nella categoria merceologica corrispondente alla tipologia e all'importo dei lavori da appaltare, con le modalità di cui all'art. 36 comma 9-bis del DLgs. n.50/2016 (col criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara);

VISTO l'art. 61, comma 2 del D.P.R. 207/2010 per il quale la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art.10 delle Linee guida approvate con Deliberazione della Giunta Regionale n.49/1 del 27/10/2017, è necessario prevedere, all'interno delle somme a disposizione della stazione appaltante, un contributo al funzionamento della Centrale Regionale di Committenza pari ad € 1.364,50 corrispondente allo 0,50% dell'importo dei lavori posto a base d'asta;

DATO ATTO che è necessario altresì prevedere, all'interno delle somme a disposizione della stazione appaltante, un contributo al funzionamento della Autorità Nazionale Anticorruzione pari ad € 225,00;

VISTO il Comunicato del Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 13.07.2016 recante "Tempistiche di acquisizione del CIG" il quale prevede che " Per le gare che prevedono l'invio della lettera di invito, il CIG va acquisito prima dell'invio delle stesse in modo che possa essere ivi riportato;

ACQUISITO il CIG: 9330380925;

DATO ATTO che si farà fronte alle spese derivanti dall'esecuzione dall' esecuzione dei lavori in oggetto mediante le somme disponibili sull'art. 08022.02.2100380007 "INTERVENTI COSTRUTTIVI G.S.DEST.LOCAZ.UTILIZZ. RIENTRI L.560" del Bilancio di previsione 2022-2024 (rr.pp. 2013, Imp. 4045/2013);

DETERMINAZIONE N° 2271 DEL 19/07/2022

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analogia misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

1. di approvare il progetto definitivo-esecutivo per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria su n° 6 fabbricati per complessivi 80 alloggi siti nel comune di Bosa, via Delitala 1-16, predisposto dal personale del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano e costituito dai seguenti elaborati:

NOME FILE	MD5 Hash
01-Relazione illustrativa_signed_signed.pdf	2c90607bacc0dcf60b895515a2af746b6955fd452e66b977afcbc3044cfade96
02a - Elenco dei prezzi unitari_signed_signed.pdf	a05c3e930f05d13984b3134e3bba40b6ea7b3ae6fbfa5d9bf2d653727eefc905
02b - Prezzario Sardegna 2022_signed_signed.pdf	5f6f94c2e15e69316adc21c24156fafc119016ef9af3124b841c4664373bc5bb
03a - Analisi dei prezzi (non presenti nel prezzario regionale)_signed_signed.pdf	9e2698338dd22421b6ebe3feae305f4cf49da8df426729c502793346d02ecca7
03b - Analisi dei prezzi (Prezzario regionale)_signed_signed.pdf	46c2f7705eaf5a83cd867690aec9b4553e8c2e683bc844c6d6e85a121764b38f
04 - Piano di sicurezza e coordinamento-signed_signed.pdf	890b092e81f7325dbcd7c361ccfeae36ea86ca40a6407b710a9404ca8db9807
04b - Diagramma di Gantt-signed_signed.pdf	8826c89d6234553074e4ece1d8b08664a43f759987a6df6cf640f977f946e056
04c1 - Fascicolo dell'opera edificio 1 (via Delitala 14-16)-signed_signed.pdf	e960bb95449d117c14546c8b09d27579a488eeb3ade1f61e656e1cfcfb93ae9a
04c2 - Fascicolo dell'opera edificio 2 (via Delitala 11-13)-signed_signed.pdf	b0a5cf9c63db6d9b6bdfd7ccb53584516757c730efb7091a9c42e2ac3b5c43aa
04c3 - Fascicolo dell'opera edificio 3 (via Delitala 7-9)-signed_signed.pdf	804dbf0f33aa7d8e3750abe9eedc339941aa2f0e7d28373f2310aed032a6bcc6
04c4 - Fascicolo dell'opera edificio 4 (via Delitala 8-10-12)-signed_signed.pdf	4504be5bb354b8c5a2a82a77bda53a9dcd8d9d7152c81faf359486b66d5f80cb
04c5 - Fascicolo dell'opera edificio 5 (via Delitala 1-3-5)-signed_signed.pdf	08387713532862e033e0eeaa5efecf83c426629376411dd2a0f4184f02f126eb
04c6 - Fascicolo dell'opera edificio 5 (via Delitala 2-4-6)-signed_signed.pdf	54b8f7dae26baa5c7f5f51beaac38c1b444412e9478aab31c810cb31947f7271
05 - Capitolato speciale d'appalto_signed_signed.pdf	34eaaac4323d8d0101c8e07fbe146ab8c3970b703c2900c28f533c3fa020daba
Schema di contratto attuativo_signed_signed.pdf	e6a5ebf82ac86ce7b29333afda706fd935a7cd91fdf3b0bc22b8c8e772eac461
Schema di contratto di accordo quadro_signed_signed.pdf	a52ed9b1bb92bdd182f6c43ac2b7cabaf209f2e8a9ebcb3ec1624fe08e8b299e
Tav. 1.1 - Fabbricato 1 (via Delitala 14-16) - Piante_signed_signed.pdf	3409c47c6657a834188abdecc6c830b4b7c7be18a3b3ffdc18def2e4d8b36aec

DETERMINAZIONE N° 2271 DEL 19/07/2022

Tav. 1.2 - Fabbricato 1 (via Delitala 14-16) - Prospetti_signed_signed.pdf	2593f76e7d26ca7302c68339a17a5c1d3f185cde90fb23899ede9225d17a6d66
Tav. 2.1 - Fabbricato 2 (via Delitala 11-13) - Piante_signed_signed.pdf	27c68b646cef4c64032b672fd2e9bc44f44804d45d2c3ac23dbb5d257c7750dc
Tav. 2.2 - Fabbricato 2 (via Delitala 11-13) - Prospetti_signed_signed.pdf	72753cea7a0f98a54b230ff644ca9d3f636deac7f29b1a03e52e760bfe5f569b
Tav. 3.1 - Fabbricato 3 (via Delitala 7-9) - Piante_signed_signed.pdf	c4cf2587a42d0c4db6a085797ff131035dda90e2aca1c339711c5a77eb482e61
Tav. 3.2 - Fabbricato 3 (via Delitala 7-9) - Prospetti_signed_signed.pdf	3b8ede3f99bbfddb7cfa29091433f133ed0fca7f3a0c224a98dc268ee35847ce6
Tav. 4.1 - Fabbricato 4 (via Delitala 8-10-12) - Piante_signed_signed.pdf	74c3e023c02fadcb60652f91127f1600f12e5fa83eaa3fa66f586ebaad44cea
Tav. 4.2 - Fabbricato 4 (via Delitala 8-10-12) - Prospetti_signed_signed.pdf	b653c8d7e4ca5386a01a9909262ebae81fe0050b6776e1e3fad8cfdb3ce01f7d
Tav. 5.1 - Fabbricato 5 (via Delitala 1-3-5) - Piante_signed_signed.pdf	297bbf7132716f67d524cb474bb37c26f6ea4050b4d1c9625ae2eecb3a1d2c11
Tav. 5.2 - Fabbricato 5 (via Delitala 1-3-5) - Prospetti_signed_signed.pdf	48c2900303d2fed1d91f0acb33adf22c2e6e6810e9b39649129fe541084840d0
Tav. 6.1 - Fabbricato 6 (via Delitala 2-4-6) - Piante_signed_signed.pdf	3a09b023ee34e7616d01f31044080ee0ba8409fe95c04c39813e8c1da2639d79
Tav. 6.2 - Fabbricato 6 (via Delitala 2-4-6) - Prospetti_signed_signed.pdf	008be314d0b3fc96c64998cf41026f904120354893ef230d82ce7c2457750ff8
Tav. PLS - Layout di cantiere-signed_signed.pdf	101e96c0310af640f108a1eb34b2f01928961d7073e9961d540b6cb75d667cc5

2. di approvare il Quadro Tecnico Economico n. così articolato:

- Per lavori a base d'asta	€ 264.950,00
- Oneri per la sicurezza	€ 7.950,00
Totale CBA	€ 272.900,00
- Contributo CRC	€ 1.364,50
- Contributo ANAC	€ 225,00
- Accantonamento CSE	€ 16.340,26
- Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016 (al netto del contr. CRC)	€ 4.093,50
- Competenze tecniche 18%	€ 27.098,74
- IVA al 10%	€ 27.290,00
- Imprevisti	<u>€ 13.654,22</u>

COSTO GLOBALE € 362.966,22

3. di vvalersi dell'istituto dell'accordo quadro da concludere con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs n. 50/2016, per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

DETERMINAZIONE N° 2271 DEL 19/07/2022

4. di indire, per l'affidamento di cui trattasi, una procedura negoziata sotto-soglia, di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) L. 120/2020 (come sostituita da art. 51 L. 108/2021) con le modalità di cui all'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. n.50/2016 (col criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara), con invito ad almeno cinque operatori economici, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, selezionati, nel rispetto dei principi generali di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, tra quelli iscritti sulla piattaforma SardegnaCAT nella categoria merceologica AQ22AA24 Lavori di importo fino a 516.000,00 euro (Attestazione SOA OG1 - Seconda Classifica);
5. di dare atto che il contratto sarà stipulato interamente "a misura", ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera e) e ai sensi dell'articolo 43, comma 7, del D.P.R. n. 207 del 2010;
6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs n.50/2016 e dell'art. 1, comma 3 della L. 120/2020 ci si avvarrà dell'istituto dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter del medesimo articolo. L'esclusione automatica non sarà esercitata quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque;
7. di dare atto che l'appalto non riveste carattere transfrontaliero;
8. di delegare per l'esperimento della procedura di gara la Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna, Servizio Lavori;
9. di dare atto che si farà fronte alle spese derivanti dall'esecuzione dei lavori in oggetto mediante le somme disponibili sull'art. 08022.02.2100380007 "INTERVENTI COSTRUTTIVI G.S.DEST.LOCAZ.UTILIZZ. RIENTRI L.560" del Bilancio di previsione 2022-2024 (rr.pp. 2013, Imp. 4045/2013);
10. di assumere sull'art. 08022.02.2100380007 "INTERVENTI COSTRUTTIVI G.S.DEST.LOCAZ.UTILIZZ. RIENTRI L.560" del Bilancio di previsione 2022-2024, in competenza rr.pp. 2013, il subimpegno di € 1.364,50 quale contributo al funzionamento della Centrale Regionale di Committenza per l'espletamento della procedura di appalto di cui trattasi;
11. di assumere sull'art. 08022.02.2100380007 "INTERVENTI COSTRUTTIVI G.S.DEST.LOCAZ.UTILIZZ. RIENTRI L.560" del Bilancio di previsione 2022-2024, in competenza rr.pp. 2013, il subimpegno di € 225,00 quale contributo al funzionamento della Autorità Nazionale Anticorruzione per l'espletamento della procedura di appalto di cui trattasi;
12. di trasmettere la presente Determinazione alla Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza, al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane e, per conoscenza, al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 2271 DEL 19/07/2022

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	3312	2013	08022.02.2100380 007	9330380925	R.A.S. - DIREZIONE GENERALE - CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA	1.364,50
U	3313	2013	08022.02.2100380 007	9330380925	AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE - ANAC	225,00

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

Lì, 19/07/2022

Il Direttore del Servizio

MURRU FLAVIA ADELIA / ArubaPEC S.p.A.