

DETERMINAZIONE N°1084 DEL 29/03/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N° 6 FABBRICATI PER COMPLESSIVI 80 ALLOGGI SITI NEL COMUNE DI BOSA, VIA DELITALA 1-16.

CUP: J69G16000950005

NOMINA NUOVI R.U.P. E DIRETTORE DEI LAVORI, DEFINIZIONE STRUTTURA TECNICO AMMINISTRATIVA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017
- VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18/03/2022 "Approvazione Bilancio di previsione 2022 - 2024";
- VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 13/45 del 15/04/2022, con la quale è stato concesso il nulla osta all'immediata esecutività della Deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18/03/2022 avente ad oggetto "Approvazione Bilancio di previsione 2022 - 2024";
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 34 del 06/12/2022 "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2023. Periodo 1 gennaio – 30 aprile";
- RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta regionale n. 28 dicembre 2022, n. 40/20, inerente nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario straordinario n. 34 del 6.12.2022, concernente "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2023";
- VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti

DETERMINAZIONE N° 1084 DEL 29/03/2023

vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;

- VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- VISTO il D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTO il DM 49/2018, regolamento recante “ Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”;
- VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di AREA n. 228/8 del 3.8.2011 e D.G.R. RAS n. 42/23 del 20/10/2011 veniva approvata l'esecuzione di un intervento di recupero edilizio in Comune di Bosa, Via Delitala, dell'Importo di € 909.188,00;
- Con Determinazione del Direttore del Distretto di Oristano n° OR/2 del 09.01.2015 veniva istituito l'ufficio di Direzione dei lavori con la nomina del Geom. Salvatore Manca Responsabile del Procedimento e del Geom. Giovanni Lai Direttore dei Lavori di cui sopra;
- Con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano n. OR/378 del 30.12.2016 rettificata con Determinazione n° 829 del 21.03.2017, si provvedeva all'approvazione del progetto esecutivo relativo ai lavori di Recupero di n° 6 fabbricati per complessivi 80 alloggi siti nel Comune di Bosa via Delitala nn° 1/16, all'autorizzazione a contrarre e all'indizione della gara d'appalto;
- Con Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza di A.R.E.A. n. 2406 del 30.06.2017 sono stati approvati i verbali di gara e disposta l'aggiudicazione dei lavori di Recupero di n° 6 fabbricati per complessivi 80 alloggi siti nel Comune di Bosa via Delitala nn° 1/16, all'Impresa EDILCOSTRUZIONI Soc. Coop. con sede a Nuraminis via Villasor n. 15, P. IVA 002785300928, per l'importo di € 511.020,00 + € 20.400,00 O.S.,
- Con Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza di A.R.E.A. n. 2860 del 01.08.2017 è stata determinata l'efficacia dell'aggiudicazione approvata con Determinazione 30.06.2017 n° 2406, all'Impresa EDILCOSTRUZIONI Soc. Coop. con sede a Nuraminis via Villasor n. 15, P. IVA 002785300928, per i lavori di Recupero di n° 6 fabbricati per complessivi 80 alloggi siti nel Comune di Bosa via Delitala nn° 1/16, CUP J69G16000950005 – CIG 7003963D19;
- La spesa complessiva di € 909.188,00 risulta impegnata sul cap. 08022.02.2100380007 denominato “programma di utilizzo proventi derivanti dalle vendite degli alloggi anni 2007-2010, L. 560/93” sul bilancio di previsione 2019/2021 in conto residui passivi anno 2013, impegno n. 4045/2013;
- In data 19.09.2017 è stato sottoscritto con l'Impresa EDILCOSTRUZIONI Soc. Coop. con sede a Nuraminis via Villasor n. 15 il contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori Recupero di n° 6 fabbricati per complessivi 80 alloggi siti nel Comune di Bosa via Delitala nn° 1/16;

DETERMINAZIONE N° 1084 DEL 29/03/2023

- Con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano n° 3601 del 12.10.2017 è stato affidato l'incarico professionale di coordinatore in fase di esecuzione all'Arch. Gabriele Cuccu di Terralba. In data 18.10.2017 è stato stipulato digitalmente il disciplinare di incarico;
- In data 24.10.2017 è avvenuta la consegna dei lavori con termine previsto alla data del 16.04.2019;
- Con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 2694 del 25.07.2019 veniva disposta la risoluzione in danno all'impresa del contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori di Recupero di n° 6 fabbricati per complessivi 80 alloggi siti nel Comune di Bosa via Delitala nn° 1/16, CUP J69G16000950005 – CIG 7003963D19, stipulato in data 19.09.2017 con l'Impresa EDILCOSTRUZIONI Soc. Coop., con sede a Nuraminis via Villasor n. 15;
- Con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 1564 del 11.05.2020 si sostituiva il Direttore dei lavori, Geom. Giovanni Lai, le cui funzioni erano cessate il 01.02.2020 per collocamento a riposo, con l'Ing. Andrea Brigas;
- Con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 2431 del 15.09.2020 si approvavano lo stato di consistenza (6° SAL) ed il relativo verbale, redatti dal Direttore dei Lavori. Geom. Giovanni Lai, in data 25.11.2019 e si approvavano le risultanze contabili;
- con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 2371 del 19/07/2022 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria su n° 6 fabbricati per complessivi 80 alloggi siti nel comune di Bosa, via Delitala 1-16, predisposto dal personale del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano ed il relativo Quadro Tecnico Economico, così articolato:

- Per lavori a base d'asta	€ 264.950,00
- Oneri per la sicurezza	€ 7.950,00
Totale CBA	€ 272.900,00
- Contributo CRC	€ 1.364,50
- Contributo ANAC	€ 225,00
- Accantonamento CSE	€ 16.340,26
- Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016 (al netto del contr. CRC)	€ 4.093,50
- Competenze tecniche 18%	€ 27.098,74
- IVA al 10%	€ 27.290,00
- Imprevisti	€ 13.654,22
COSTO GLOBALE	€ 362.966,22

DETERMINAZIONE N° 1084 DEL 29/03/2023

- CONSIDERATO che, a seguito dell'assegnazione di nuovo personale al Servizio Territoriale Tecnico di Oristano, sono state ridefinite le competenze dei funzionari per cui si reputa opportuno revocare l'incarico di Responsabile del Procedimento al Geom. Salvatore Manca e assegnare lo stesso all'Ing. Andrea Brigas per il prosieguo dell'iter di affidamento dei lavori e di esecuzione degli stessi;
- RITENUTO inoltre di dover revocare l'incarico di Direttore dei lavori all'Ing. Andrea Brigas e assegnare lo stesso all'Ing. Mauro Atzei, nonché di nominare quali Direttore operativo e ispettore di cantiere l'Arch. Paolo Piras e il Geom. Salvatore Manca, dipendenti del Servizio;
- DATO ATTO che, all'Arch. Gabriele Cuccu, tecnico esterno, è stato affidato con determinazioni 3086 del 13/10/2022 e 3368 del 04/11/2022 l'incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, direttore operativo e ispettore di cantiere;
- VISTO l'art. 113 del D.Lgs 50/2016 in materia di incentivi per funzioni tecniche;
- VISTA la deliberazione G.R. n. 9/51 del 22/02/2019 recante "Disciplina per la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche previste dall'art. 113 del D.Lgs 50/2016";
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 15 del 30 giugno 2020 con la quale è stata recepita la "Disciplina per la corresponsione degli incentivi tecnici prevista dall'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016" approvata dall'Amministrazione regionale con la deliberazione della Giunta n. 9/51 del 22 febbraio 2019;
- DATO ATTO che, come previsto dall'art. 4 della disciplina citata, il Dirigente responsabile individua con determinazione la struttura tecnico amministrativa destinataria dell'incentivo riferito allo specifico intervento;
- CONSIDERATO che, di concerto col Dirigente del Servizio Territoriale Amministrativo di Oristano e consultato il Dirigente del Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse umane, erano stati conferiti per le vie brevi gli incarichi di collaborazione tecnico-amministrativa per l'attuazione dell'intervento in oggetto, a personale in servizio presso l'Unità Territoriale di Oristano e nello specifico:
- Dott. Andrea Zucca: collaborazione tecnica (analisi richieste, rapporti con gli inquilini per lavori interni agli alloggi, recepimento richieste degli inquilini, segnalazione al D.L. e al R.U.P. di eventuali richieste degli inquilini che comportino l'adozione di varianti, etc.) nelle fasi di programmazione, verifica, affidamento ed esecuzione;
 - Sig. Salvatore Crobu: collaborazione tecnica (sopralluoghi, assistenza alle misurazioni) in fase di esecuzione;
 - Dott.ssa Anna Maria Cherchi, Sig. Giancarlo Desogus, Sig.ra Denise Firinu, Dott. Riccardo Garippa: supporto giuridico amministrativo nelle fasi di programmazione, verifica, affidamento ed esecuzione;
 - Rag. Gianni Spanu: tenuta delle scritture contabili relative ai procedimenti di liquidazione e accertamento degli incentivi, attività istruttorie preliminari ai pagamenti degli stati d'avanzamento, acquisto di valori bollati, compilazione e pagamento di bollettini postali, F24 e simili ed altri adempimenti di natura economico finanziaria;
- DATO ATTO che gli incarichi di cui sopra, attribuiti per le vie brevi si intendono con la presente confermati, anche ai fini dell'attribuzione degli incentivi per funzioni tecniche di cui

DETERMINAZIONE N° 1084 DEL 29/03/2023

all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 secondo le aliquote e il cronoprogramma indicati nel prospetto allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analogia misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. di revocare l'incarico di Responsabile del Procedimento al Geom. Salvatore Manca e assegnare lo stesso all'Ing. Andrea Brigas per il prosieguo dell'iter di affidamento e di esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria di n° 6 fabbricati per complessivi 80 alloggi siti nel comune di Bosa, via Delitala 1-16 - CUP: J69G16000950005;
2. di revocare l'incarico di Direttore dei lavori all'Ing. Andrea Brigas e assegnare lo stesso all'Ing. Mauro Atzei, nonché di nominare quali Direttore operativo e ispettore di cantiere l'Arch. Paolo Piras e il Geom. Salvatore Manca, dipendenti del Servizio;
3. di dare atto che è definita l'ulteriore composizione della struttura tecnico-amministrativa per l'attuazione dell'intervento in oggetto, come segue:
 - Dott. Andrea Zucca: collaborazione tecnica (analisi richieste, rapporti con gli inquilini per lavori interni agli alloggi, recepimento richieste degli inquilini, segnalazione al D.L. e al R.U.P. di eventuali richieste degli inquilini che comportino l'adozione di varianti, etc.) nelle fasi di programmazione, verifica, affidamento ed esecuzione;
 - Sig. Salvatore Crobu: collaborazione tecnica (sopralluoghi, assistenza alle misurazioni) in fase di esecuzione;
 - Dott.ssa Anna Maria Cherchi, Sig. Giancarlo Desogus, Sig.ra Denise Firinu, Dott. Riccardo Garippa: supporto giuridico amministrativo nelle fasi di programmazione, verifica, affidamento ed esecuzione;
 - Rag. Gianni Spanu: tenuta delle scritture contabili relative ai procedimenti di liquidazione e accertamento degli incentivi, attività istruttorie preliminari ai pagamenti degli stati d'avanzamento, acquisto di valori bollati, compilazione e pagamento di bollettini postali, F24 e simili ed altri adempimenti di natura economico finanziaria;
4. di dare atto che le aliquote e il cronoprogramma previsti dalla Disciplina per la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche sono riportati nel prospetto allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
5. di dare atto che l'effettiva corresponsione degli incentivi verrà effettuata al termine dei lavori e previo accertamento della prestazione;
6. di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale, al Direttore del Servizio Territoriale Amministrativo di Oristano, al Direttore del Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse umane e ai dipendenti interessati.

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

Lì, 29/03/2023

DETERMINAZIONE N° 1084 DEL 29/03/2023

Il Direttore del Servizio

MURRU FLAVIA ADELIA / ArubaPEC S.p.A.