

DETERMINAZIONE N° 1165 DEL 03/04/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N° 6 FABBRICATI PER COMPLESSIVI 80 ALLOGGI SITI NEL COMUNE DI BOSA, VIA DELITALA 1-16.

CUP: J69G16000950005 - CIG: 960755338C

ACQUISIZIONE EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE E IMPEGNO DI SPESA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017
- VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18/03/2022 "Approvazione Bilancio di previsione 2022 - 2024";
- VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 13/45 del 15/04/2022, con la quale è stato concesso il nulla osta all'immediata esecutività della Deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18/03/2022 avente ad oggetto "Approvazione Bilancio di previsione 2022 - 2024";
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 34 del 06/12/2022 "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2023. Periodo 1 gennaio – 30 aprile";
- VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 28 dicembre 2022, n. 40/20 con la quale si concede il nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario straordinario dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (Area) n. 34 del 6.12.2022 e di autorizzare l'esercizio provvisorio per l'anno 2023, limitatamente al periodo 1 gennaio-28 febbraio, ai sensi dell'articolo 4, commi 4 e 5, legge regionale n. 14/1995;

DETERMINAZIONE N° 1165 DEL 03/04/2023

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta regionale n. 28 dicembre 2022, n. 40/20 con la quale si concede autorizzazione alla proroga all'esercizio provvisorio limitatamente al periodo 1° marzo – 31 marzo;

VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;

VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

VISTO il D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;

VISTO il DM 49/2018, regolamento recante “ Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”;

VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 2371 del 19/07/2022 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria su n° 6 fabbricati per complessivi 80 alloggi siti nel comune di Bosa, via Delitala 1-16, predisposto dal personale del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano ed il relativo Quadro Tecnico Economico, così articolato:

- Per lavori a base d'asta	€ 264.950,00
- Oneri per la sicurezza	€ 7.950,00
Totale CBA	€ 272.900,00
- Contributo CRC	€ 1.364,50
- Contributo ANAC	€ 225,00
- Accantonamento CSE	€ 16.340,26
- Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016 (al netto del contr. CRC)	€ 4.093,50
- Competenze tecniche 18%	€ 27.098,74
- IVA al 10%	€ 27.290,00
- Imprevisti	<u>€ 13.654,22</u>

COSTO GLOBALE € 362.966,22

- Con stessa Determinazione n. 2371 del 19/07/2022 è stata indetta una procedura negoziata sotto-soglia, di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) L. 120/2020 (come sostituita da art. 51 L. 108/2021) con le modalità di cui all'art. 36, comma 9-bis

DETERMINAZIONE N° 1165 DEL 03/04/2023

del D.Lgs. n.50/2016 (col criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara), con invito ad almeno cinque operatori economici, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, selezionati, nel rispetto dei principi generali di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, tra quelli iscritti sulla piattaforma SardegnaCAT nella categoria merceologica AQ22AA24 Lavori di importo fino a 516.000,00 euro (Attestazione SOA OG1 - Seconda Classifica);

- Con stessa determinazione n. 2371 del 19/07/2022 è stata delegata per l'esperimento della procedura di gara la Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna, Servizio Lavori, procedendo all'assunzione dell'sub-impegno di spesa 3312/2022 (impegno padre 4045/2013) di € 1.364,50 a favore della C.R.C.;
- In data 01/12/2022, con nota acquisita al prot. 42942, il Servizio Lavori Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza ha trasmesso la determinazione n. 697 del 01/12/2022 con la quale si approvava il verbale di sistema della procedura rfq_399454, condotta sulla piattaforma SardegnaCAT, dalle risultanze del quale si prendeva atto che la procedura di gara era andata deserta;
- Con propria determinazione n. 3783 del 06/12/2022 si riavviava l'appalto dei lavori in argomento, mediante procedura negoziata sotto-soglia, di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) L. 120/2020 (come sostituita da art. 51 L. 108/2021) con le modalità di cui all'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. n.50/2016 (col criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara), con invito a quindici operatori economici, nel rispetto dei principi generali di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, tra quelli iscritti sulla piattaforma SardegnaCAT nella categoria merceologica AQ22AA24 Lavori di importo fino a 516.000,00 euro (Attestazione SOA OG1 - Seconda Classifica);
- Il termine per la presentazione delle offerte era stata fissato per il giorno 27/12/2022 alle ore 13:00;
- Dal verbale (RfqReport.rfq_403774) della procedura operata su SardegnaCAT è risultato che nessuno degli operatori economici consultati aveva presentato offerta;
- Con propria determinazione n. 4208 del 27/12/2022 si prendeva atto che la procedura di affidamento si era conclusa senza presentazione di offerte;
- Con propria determinazione n. 00214 del 24/01/2023 si riavviava l'appalto dei lavori in argomento, mediante procedura negoziata sotto-soglia, di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) L. 120/2020 (come sostituita da art. 51 L. 108/2021) con le modalità di cui all'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. n.50/2016 (col criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara), con invito a quindici operatori economici, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, selezionati, nel rispetto dei principi generali di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, tra quelli iscritti sulla piattaforma SardegnaCAT nelle categorie merceologiche AQ22AA23 Lavori di importo fino a 258.000,00 euro (Attestazione SOA OG1 - Prima Classifica) o AQ22AA24 Lavori di importo fino a 516.000,00 euro (Attestazione SOA OG1 - Seconda Classifica);

DETERMINAZIONE N° 1165 DEL 03/04/2023

- Con propria determinazione n. 00510 del 15/02/2023 si approvavano le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT rfq_407429 ed il relativo verbale e si aggiudicava, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, l' ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N° 6 FABBRICATI PER COMPLESSIVI 80 ALLOGGI SITI NEL COMUNE DI BOSA, VIA DELITALA 1-16 - CUP: J69G16000950005 - CIG: 960755338C - all'operatore economico DEVINU GIOVANNI SRL, Via Amsicora 28, 07019 Villanova Monteleone, C.F. e P.IVA 02865430900, che aveva offerto il ribasso percentuale del 1,00% sull'elenco prezzi posto a base di gara
- Con proprie determinazioni n. 03086 del 13/10/2022 e n. 3368 del 04/11/2022 si affidava l'incarico di Direzione Operativa di cantiere con funzione anche di Ispettore di cantiere e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione all'Arch. Gabriele Cuccu, per l'importo di € 15.523,23 IVA e C.N. compresi;
- Con propria determinazione n. 2271 del 19/07/2022 sono stati assunti gli impegni di € 1.364,50 e di € 225,00 per contributo CRC e contributo ANAC;
- Con propria determinazione n. 1084 del 29/03/2023 è stata trasferita la Responsabilità del procedimento all'Ing. Andrea Brigas;

DATO ATTO che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione acquista efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti;

ATTESO che si è conclusa la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale con l'acquisizione della seguente documentazione sulla piattaforma AVCPASS:

1. estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario ANAC;
2. certificato del Casellario Giudiziale numero 1721700/2023/R;
3. certificato del Casellario Giudiziale numero 1188901/2023/R;
4. visura al registro delle Imprese-Infocamere;
5. esito di verifica della regolarità fiscale n. 8644835;
6. certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato numero 1188238/2023/R;

e che la verifica ha avuto esito positivo, in relazione a quanto disposto dai commi 5, 10 e 10-bis dell'art. 80 del d.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

ACQUISITO il DURC, prot. INAIL_36779140 del 10/02/2023, con esito regolare;

VERIFICATO sul portale ANAC il possesso dell'attestazione SOA per la cat OG1, n. 10148/63/01 valida sino al 16/01/2028, rilasciata da SOA Mediterranea spa;

ACQUISITA tramite la Banca Dati Nazionale Antimafia la liberatoria provvisoria prot. n. PR_SSUTG_Ingresso_0023339_20230315 del 15/03/2023;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii, recante il "Codice dei Contratti Pubblici" e in particolare gli articoli n. 30, 32, 35, 36 e 37;

VISTE le Linee Guida n. 4 emanate dall'ANAC, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di

DETERMINAZIONE N° 1165 DEL 03/04/2023

importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

RITENUTO di dover conferire efficacia all'aggiudicazione disposta con propria Determinazione n. 510 del 15/02/2023;

VISTO il quadro economico di affidamento, così articolato:

- Per lavori	€ 264.950,00
- Oneri per la sicurezza	€ 7.950,00
Totale CBA	€ 272.900,00
- Contributo CRC	€ 1.364,50
- Contributo ANAC	€ 675,00
- Accantonamento CSE	€ 15.523,23
- Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016 (quota dipendenti)	€ 3.359,09
- Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016 (quota innovazione)	€ 2.098,91
- Spese tecniche e generali	€ 25.734,24
- IVA al 10%	€ 27.290,00
- Imprevisti	€ 14.021,25

COSTO GLOBALE € 362.966,22

RITENUTO di dover procedere all'assunzione dei relativi sottoimpegni di spesa sull'art. 08022.02.2100380007 "INTERVENTI COSTRUTTIVI G.S.DEST.LOCAZ.UTILIZZ. RIENTRI L.560" del redigendo Bilancio di previsione 2023-2025 (rr.pp. 2013, Imp. 4045/2013);

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analogia misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. di dare atto dell'efficacia dell'affidamento disposto con del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 00510 del 15/02/2023, a seguito dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico-professionale in capo al soggetto affidatario;
2. di approvare il quadro economico di affidamento, così articolato:

- Per lavori	€ 264.950,00
- Oneri per la sicurezza	€ 7.950,00
Totale CBA	€ 272.900,00

DETERMINAZIONE N° 1165 DEL 03/04/2023

- Contributo CRC	€ 1.364,50
- Contributo ANAC	€ 675,00
- Accantonamento CSE	€ 15.523,23
- Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016 (quota dipendenti)	€ 3.359,09
- Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016 (quota innovazione)	€ 2.098,91
- Spese tecniche e generali	€ 25.734,24
- IVA al 10%	€ 27.290,00
- Imprevisti	€ 14.021,25

COSTO GLOBALE € 362.966,22

3. di subimpegnare la somma di € 272.900,00 + IVA 10% a favore dell'operatore economico DEVINU GIOVANNI SRL, Via Amsicora 28, 07019 Villanova Monteleone, C.F. e P.IVA 02865430900 sull'art. 08022.02.2100380007 "INTERVENTI COSTRUTTIVI G.S.DEST.LOCAZ.UTILIZZ. RIENTRI L.560" del redigendo Bilancio di previsione 2023-2025 (rr.pp. 2013, Imp. 4045/2013);
4. di subimpegnare la somma di € 450,00 a favore dell'ANAC sull'art. 08022.02.2100380007 "INTERVENTI COSTRUTTIVI G.S.DEST.LOCAZ.UTILIZZ. RIENTRI L.560" del redigendo Bilancio di previsione 2023-2025 (rr.pp. 2013, Imp. 4045/2013);
5. di subimpegnare la somma di € 3.359,00 per incentivi al personale (quota dipendenti) a favore dell'AREA sull'art. 08022.02.2100380007 "INTERVENTI COSTRUTTIVI G.S.DEST.LOCAZ.UTILIZZ. RIENTRI L.560" del redigendo Bilancio di previsione 2023-2025 (rr.pp. 2013, Imp. 4045/2013);
6. di subimpegnare la somma di € 2.098,91 per incentivi al personale (quota dipendenti) a favore dell'AREA sull'art. 08022.02.2100380007 "INTERVENTI COSTRUTTIVI G.S.DEST.LOCAZ.UTILIZZ. RIENTRI L.560" del redigendo Bilancio di previsione 2023-2025 (rr.pp. 2013, Imp. 4045/2013);
7. di subimpegnare la somma di € 25.734,24 per spese tecniche e generali a favore dell'AREA sull'art. 08022.02.2100380007 "INTERVENTI COSTRUTTIVI G.S.DEST.LOCAZ.UTILIZZ. RIENTRI L.560" del redigendo Bilancio di previsione 2023-2025 (rr.pp. 2013, Imp. 4045/2013);
8. di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, dall'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
9. di dare atto che, sussistendo le condizioni di cui all'art. 32, comma 10 lett.a) del Codice, il termine dilatorio "stand still", previsto dal comma 9 dello stesso articolo, non si applica al contratto di cui alla presente procedura;
10. di inviare la presente determinazione al servizio contabilità Bilancio e Risorse umane, per conoscenza, al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 1165 DEL 03/04/2023

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	514	2013	08022.02.2100380 007	9013038240	DEVINU GIOVANNI SRL	300.190,00
U	516	2013	08022.02.2100380 007	960755338C	AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE - ANAC	225,00
U	516	2013	08022.02.2100380 007	95289767C0	AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE - ANAC	225,00
U	517	2013	08022.02.2100380 007	960755338C	AREA INCENTIVI AL PERSONALE ART 113 D.LGS. N. 50 DEL 2016	3.359,09
U	518	2013	08022.02.2100380 007	960755338C	AREA INCENTIVI AL PERSONALE ART 113 D.LGS. N. 50 DEL 2016	2.098,91
U	519	2013	08022.02.2100380 007	J69G160009	A.R.E.A.- AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA	25.734,24

Il Responsabile del procedimento

Andrea Brigas

Lì, 03/04/2023

Il Direttore del Servizio

MURRU FLAVIA ADELIA / ArubaPEC S.p.A.