

DETERMINAZIONE N° 3167 DEL 18/09/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: D.G.R. n° 5/9 del 06/02/2015 LAVORI DI RECUPERO DI N° 3 FABBRICATI PER COMPLESSIVI 69 ALLOGGI SITI NEL COMUNE DI BOSA NELLA PIAZZA ANGIOY

AFFIDAMENTO SERVIZIO PULIZIA E DISOSTRUZIONE DI IMPIANTI FOGNARI CON AUSILIO DI AUTOSPURGO NEL FABBRICATO DI PROPRIETA' AREA SITI IN BOSA, PIAZZA ANGIOY - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1, LETT. B) DEL D.Lgs. 36/2023

CUP J66118000010005 CIG ZE23C49138

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017
- VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 4 del 28.03.2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2023-2025" divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 17/22 del 04.05.2023 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 4 del 28.03.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";
- VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i

DETERMINAZIONE N° 3167 DEL 18/09/2023

regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;

- VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- VISTO il D.lgs. del 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici
- VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- VISTO il codice di comportamento dei dipendenti e dirigenti del comparto Regione approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 43/7 del 29/10/2021;
- VISTO il Piano di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza (PTPCT) 2023/2025 approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 31/03/2023;

RICHIAMATE:

- la deliberazione n. 421 del 16.12.2014 con la quale il Commissario Straordinario per la gestione provvisoria ha approvato il secondo programma procedurale e finanziario relativo all' utilizzo dei proventi derivanti dalle vendite degli alloggi anni 2011/2014, L. n° 560/93, art. 1, comma 14, tra cui è compreso l'intervento di cui all'oggetto;
- la deliberazione G.R. n° 5/9 del 06/02/2015 con la quale veniva approvato il programma di cui alla DCS 421/2014;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 2289 del 25/08/2021 con la quale veniva approvato la perizia di variante n. 2 relativamente ai LAVORI DI RECUPERO DI N° 3 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N° 69 ALLOGGI IN BOSA PIAZZA ANGIOI, e il relativo Q.T.E. n. 3.2, che risulta così articolato:

		VARIANTE 2	AGGIUDICAZIONE	DIFFERENZA
a	IMPORTO LAVORI	€ 473.881,52	€ 411.426,86	+ € 62.454,66
b	ONERI PER LA SICUREZZA PER MAGGIOR DURATA LAVORI e MISURE ANTICOID (non soggetti a ribasso)	€ 19.755,00	€ 17.955,00	+ € 1.800,00
	TOTALE IMPORTO AFFIDAMENTO (a + b)	€ 493.636,52	€ 429.381,86	+ € 64.254,66
c	Contributo C.R.C.	€ 3.082,28	€ 3.082,28	----
d	Contributo ANAC	€ 375,00	€ 375,00	----
e	Coordinatore per la sicurezza	24.018,89	24.018,89	----

DETERMINAZIONE N° 3167 DEL 18/09/2023

f	Accantonamento incentivi	€ 12.329,10	€ 12.329,10	----
g	Spese Tecniche e generali	€ 53.985,67	€ 46.071,10	+ € 7.914,57
h	Imprevisti	€ 163.208,89	€ 241.803,58	- € 78.594,69
i	I.V.A lavori (10%)	€ 49.363,65	42.938,19	+ € 6.425,46
	COSTO TOTALE PROGETTO	€ 800.000,00	€ 800.000,00	---

CONSIDERATO che, negli immobili oggetto dei lavori si rende necessario un intervento urgente di pulizia e disostruzione di un tratto della rete di raccolta delle acque fognarie di pertinenza dei fabbricati.

VISTO il preventivo acquisto per le vie brevi dalla ditta BioToilette srl s.n.c. con sede in Bosa (OR), Via Genova 5 - P.Iva: 01346150913, relativo al servizio di disostruzione e pulizia di un tratto di impianto fognario degli Immobili in Bosa, Piazza Angioy, per un importo stimato di € 450,00 IVA compresa;

DATO ATTO che è stato necessario intervenire con opportuna urgenza poiché si sta verificando fuoriuscita di liquami dai sanitari di un locale in uso ad AREA adibito a sgombero, ubicato al piano pilotis di un edificio residenziale, che a provocare situazioni di disagio per i residenti assegnatari degli alloggi, crea una situazione di pericolo igienico-sanitario;

CONSIDERATO che l'operatore economico individuato è prontamente operativo avendo sede nel comune e che il prezzo richiesto risulta congruo;

VERIFICATA l'assenza di iscrizioni nel casellario ANAC che impediscano la partecipazione dell'operatore economico alle procedure d'appalto;

ACQUISITO il DURC prot. INAIL_39024197 del 09/06/2023 con esito regolare;

RITENUTO che vi siano motivazioni sufficienti per procedere all'affidamento diretto dei lavori, celere e nel caso in specie proporzionato in relazione alla limitata entità della spesa;

ACQUISITO dall'ANAC il CIG ZE23C49138;

DATO ATTO che si farà fronte alle spese derivanti dall'esecuzione dei lavori mediante le risorse finanziarie destinate all'attuazione degli interventi allocate all'art. 08022.02.2100480026 – "BOSA/RECUPERI FONDI L. 560/93 ANNI 2011-2014" del bilancio di previsione 2023-2025;

CONSIDERATO che le somme necessarie al pagamento delle obbligazioni assunte derivano da trasferimenti dalla Banca d'Italia, Fondi L. 560/93 per cui è necessario provvedere all'accertamento delle relative entrate;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6-bis della

DETERMINAZIONE N° 3167 DEL 18/09/2023

Legge n. 241/1990 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2023-2025" approvato con Delibera del Commissario Straordinario di A.R.E.A. n.06 del 31.03.2023;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) di affidare il servizio di disostruzione e pulizia di un tratto di impianto fognario degli Immobili in Bosa, Piazza Angioy, alla ditta BioToilette srl s.n.c. con sede in Bosa (OR), Via Genova 5 - P.Iva: 01346150913;
- 2) di impegnare la somma di € 450,00 a favore dell'operatore economico, a valere sulle somme stanziata all'art. 08022.02.2100480026 – "BOSA/RECUPERI FONDI L. 560/93 ANNI 2011-2014" del bilancio di previsione 2023-2025;
- 3) di accertare la somma di € 450,00 sull'art. 50400.06.0000280006 – "FONDI L. 560/93 ANNI 2011-2014 BARRIERE ARCHITETTONICHE ORISTANO" del bilancio di previsione 2023-2025;
- 4) di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 20 del D.Lgs. n. 26/2023;
- 5) di disporre l'invio delle comunicazioni previste dall'art.90, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
- 6) di inviare la presente determinazione al Servizio Programmazione, Bilancio e Risorse umane per gli adempimenti di competenza;
- 7) di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
E	791	2023	50400.06.0000280 006	ZE23C49138	BANCA D'ITALIA - TESORERIA PROVINCIALE DELLO STATO CAGLIARI	450,00
U	1342	2023	08022.02.2100480 026	ZE23C49138	BIOTOILETTE SRL	450,00

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

Li, 18/09/2023

Il Direttore del Servizio

FLAVIA ADELIA MURRU / ArubaPEC S.p.A.