

DETERMINAZIONE N° 3755 DEL 26/10/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA LAVORI DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI N° 4 ALLOGGI NEL COMUNE DI SCANO DI

MONTIFERRO IN VIA ERRIO E SILVANO.- LEGGE N° 80/2014, ART. 4, COMMA 1-BIS E D.I. 16/03/2015. INCARICO DI C.S.P. E C.S.E. AI SENSI DEL D.LGS. 81/2008

CUP: J55B15000020002 CIG: Z7B29CE6AF

MODIFICA CONTRATTUALE PER ESTENSIONE INCARICO ED IMPEGNO DI SPESA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Su proposta del responsabile del procedimento, Ing. Andrea Brigas,

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017

VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 4 del 28.03.2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2023-2025" divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 17/22 del 04.05.2023 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 4 del 28.03.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti

DETERMINAZIONE N° 3755 DEL 26/10/2023

vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;

- VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- VISTO il D.lgs. del 31 marzo 2023, n. 36– Codice dei Contratti Pubblici
- VISTO in particolare l'art. 229, comma 2, del D.Lgs 36/2023 secondo il quale le disposizioni del codice, con i relativi allegati, acquistano efficacia il 1° luglio 2023;
- VISTO il previgente D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTO il DM 49/2018, regolamento recante “ Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”;
- VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- VISTO il codice di comportamento dei dipendenti e dirigenti del comparto Regione approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 43/7 del 29/10/2021;
- VISTO il Piano di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza (PTPCT) 2023/2025 approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 31/03/2023;
- VISTE le determinazioni del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 3245 del 20/09/2019 e n. 3423 del 04/10/2019 con le quali si affidava all'Ing. Angela Pische, nata a Oristano (OR) il 31.03.1975, codice fiscale PSCNGL75C71G113J partita IVA 01087060958, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Oristano al n. 188, i servizi di ingegneria e architettura relativi ai lavori di recupero e razionalizzazione di n° 4 alloggi nel comune di Scano di Montiferro in via Errio e Silvan.- Legge n° 80/2014, art. 4, comma 1-bis e D.L. 16/03/2015. Incarico di C.S.P. e C.S.E. ai sensi del d.lgs. 81/2008. - CUP: J55B15000020002 CIG: Z7B29CE6AF”;
- VISTA la convenzione di incarico stipulata in data 15/10/2019 e registrata al prot. 34486 del 16/10/2019 nella quale si stabiliva un compenso lordo di € 3.618,51 oltre a Cassa previdenziale e IVA di legge;
- VISTO in particolare l'art. 7 della convenzione nella quale il professionista accetta che, in caso di estensione dell'incarico, l'onorario venga quantificato secondo le disposizioni del D.M. Giustizia 17 giugno 2016, se applicabili), applicando all'importo così ottenuto la medesima riduzione offerta in gara;
- VISTO lo schema di parcella approvato con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 3245 del 20/09/2019;
- VISTO il progetto esecutivo dei lavori recupero e razionalizzazione di n° 3 alloggi di proprietà dell'A.R.E.A. nel Comune di Scano di Montiferro Via Errio e Silvano - ai sensi L. n° 80/2014, art. 4, comma 1-bis e D.L. 16/03/2015,- linea b), approvato con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 3958 del 19/11/2019;

CONSIDERATO CHE:

DETERMINAZIONE N° 3755 DEL 26/10/2023

- A seguito dell'epidemia da COVID-2019, nei primi mesi del 2020 vi è stato un generale blocco dell'attività edilizia per cui non si è proceduto all'appalto dei lavori;
- A seguito dell'entrata in vigore dei protocolli anti-covid, e delle previsioni di cui ai decreti "aiuti", "sostegni", "ristori" emanati durante l'emergenza covid, nonché a seguito dell'entrata in vigore dei nuovi prezzi regionali per le opere pubbliche, le somme inizialmente stanziare si sono rivelate da subito insufficienti per l'attuazione dell'intervento;
- Il degrado degli alloggi si è ulteriormente acuito rispetto alle previsioni iniziali per cui è necessaria una rivisitazione globale del progetto;
- Con deliberazione della Giunta Regionale RAS 13/48 del 15/04/2022 è stata disposta una integrazione finanziamento di € 60.000,00 a valere su fondi L.80/2014, linea b), annualità 2019 e successive, per il completamento dell'intervento in Comune di Scano di Montiferrò;
- Con deliberazione della Giunta Regionale RAS 26/11 del 25/07/2023 è stato disposto il finanziamento di € 300.000,00 a valere su fondi Piano regionale Infrastrutture, per interventi di recupero funzionale degli alloggi di risulta del Servizio Territoriale di Oristano. Di questi, una quota pari ad € 60.000,00 verrà utilizzata per il completamento dell'intervento in Comune di Scano di Montiferrò;

VISTO il Documento di Indirizzo alla Progettazione approvato con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 3601 del 17/10/2023;

CONSIDERATO che la somma prevista per l'esecuzione dei lavori del presente intervento ammonta a € 220.000,00, come di seguito ripartita:

- Per lavori a base d'asta	€	114.122,99
- Manodopera non soggetta a ribasso	"	48.645,60
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	"	4.188,00
Sommano	€	166.956,59
- Spese tecniche e generali%	"	30.052,19
- IVA al 10%	"	16.695,66
- Imprevisti	"	<u>6.295,66</u>
COSTO GLOBALE	€	220.000,00

CONSIDERATO che in virtù della differente entità e del differente valore delle opere rispetto a quanto utilizzato per il calcolo delle spettanze dovute al professionista si rende opportuno l'adeguamento del compenso ad ella dovuto;

VISTO il calcolo dell'onorario determinato ai sensi del D. M. 17/06/2016 per le prestazioni del servizio affidato relativamente ai lavori di cui trattasi, da cui si evince un maggior importo, al netto del ribasso d'asta del 20,00%, di € 2.569,14, oneri previdenziali ed IVA esclusa per un totale complessivo di € 3.259,73;

DETERMINAZIONE N° 3755 DEL 26/10/2023

DATO ATTO che a norma dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, comma 1 lettera b), i contratti di appalto in corso di validità nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:

1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;

2) comportamenti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;

RILEVATO che le modifiche da apportarsi al contratto in essere rientrano nella casistica descritta nei punti precedenti;

DATO ATTO che a norma dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, le modifiche dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende;

VISTO lo schema di atto aggiuntivo al contratto sottoscritto allegato al presente provvedimento;

DATO ATTO che le maggiori somme necessarie trovano copertura all'art. 08022.02.2100480030 "Interventi di recupero L.80/2014 linea b) - ORISTANO" del bilancio di previsione 2023-2025;

RITENUTO di dover procedere all'assunzione dell'impegno di spesa per le stesse;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analogia misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) Di approvare la modifica alla convenzione di incarico stipulata in data 15/10/2019 e registrata al prot. 34486 del 16/10/2019, con la quale l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa ha affidato all'Ing. Angela Pische, nata a Oristano (OR) il 31.03.1975, codice fiscale PSCNGL75C71G113J partita IVA 01087060958, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Oristano al n. 188, i servizi di ingegneria e architettura relativi ai lavori di recupero e razionalizzazione di n° 4 alloggi nel comune di Scano di Montiferro in via Errio e Silvan.- Legge n° 80/2014, art. 4, comma 1-bis e D.L. 16/03/2015. Incarico di C.S.P. e C.S.E. ai sensi del d.lgs. 81/2008. - CUP: J55B15000020002 CIG: Z7B29CE6AF - comportante una spesa suppletiva di € 3.259,73 (euro tremiladuecentocinquantanove/73) di cui € 2.569,14 per onorari e rimborso spese, € 102,77 per oneri previdenziali ed € 587,82 per l'IVA di legge.

DETERMINAZIONE N° 3755 DEL 26/10/2023

- 2) Di dare atto che le modifiche del contratto in esecuzione sono oggetto di atto aggiuntivo, come da schema allegato alla presente;
- 3) Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 4) Di demandare al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n.33/2013, all'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 5) Di impegnare la somma di € 3.259,73 a favore del professionista, sull'art. 08022.02.2100480030 "Interventi di recupero L.80/2014 linea b) - ORISTANO" del bilancio di previsione 2023-2025;
- 6) Di inviare la presente Determinazione al servizio Contabilità, Bilancio e Risorse umane e, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1634	2023	08022.02.2100480 030	Z7B29CE6AF	PISCHE ING. ANGELA	3.259,73

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

Lì, 26/10/2023

Il Direttore del Servizio

FLAVIA ADELIA MURRU / ArubaPEC S.p.A.