

DETERMINAZIONE N° 1222 DEL 06/04/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: FORNITURA E POSA IN OPERA DI IMPIANTI A POMPA DI CALORE MULTISPLIT NEGLI IMMOBILI DI VIA INDIPENDENZA IN ORISTANO

CIG: ZFA3A67752;

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 36, COMMA 2, LETT. A) DEL D.LGS 50/2016_AGGIUDICAZIONE E IMPEGNO DI SPESA IN FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO_“GLOBAL SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE”, CON SEDE LEGALE A SAN GAVINO MONREALE, IN VIA MATTEOTTI N. 73, P.I. 03016380929

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa”;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017

VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 13/45 del 15/04/2022, con la quale è stato concesso il nulla osta all'immediata esecutività della Deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18/03/2022 avente ad oggetto “Approvazione Bilancio di previsione 2022 - 2024”;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 34 del 06/12/2022 “Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2023. Periodo 1 gennaio – 30 aprile”;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 28 dicembre 2022, n. 40/20 con la quale si concede il nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario straordinario dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (Area) n. 34 del 6.12.2022 e di autorizzare l'esercizio

DETERMINAZIONE N° 1222 DEL 06/04/2023

provvisorio per l'anno 2023, limitatamente al periodo 1 gennaio-28 febbraio, ai sensi dell'articolo 4, commi 4 e 5, legge regionale n. 14/1995;

VISTA la nota prot. 0008730 del 01/03/2023 con la quale si comunica che l'Azienda, nelle more della concessione della proroga di un ulteriore mese di esercizio provvisorio, sarà dal 1° marzo in gestione provvisoria;

VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;

VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

VISTO il D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;

VISTO il DM 49/2018, regolamento recante “ Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”;

VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;

VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;

VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

VISTO il D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;

VISTO il DM 49/2018, regolamento recante “ Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”;

VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;

VISTO il Piano Nazionale di Edilizia Abitativa di cui al D.P.C.M. 16 Luglio 2009, per la somma di € 1.843.356,00;

VISTO il Programma di utilizzo dei proventi derivanti dalle vendite degli alloggi approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. di Oristano n° 10 del 03.05.2006 per la somma € 1.850.000,00;

VISTO il programma di utilizzo dei proventi degli alloggi anni 2007/2010, approvato con la deliberazione n° 42/23 del 20.12.2011 della Regione Autonoma della Sardegna, per la somma di € 597.992,00;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Tecnico del Distretto di Oristano n° 98 del

DETERMINAZIONE N° 1222 DEL 06/04/2023

22.05.2012, di autorizzazione all'appalto relativo ai n° 22+20 alloggi di E.R.P. di cui all'oggetto;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 2095 del 19/07/2021 con la quale si approva il certificato di collaudo relativo all'appalto per la redazione del progetto esecutivo, demolizione fabbricati e l'esecuzione dei lavori per la realizzazione di n° 20+22 alloggi di E.R.P. a Oristano, in via Indipendenza;

RILEVATA la necessità di eseguire alcuni interventi di manutenzione straordinaria degli impianti di climatizzazione su tali immobili, negli alloggi consegnati agli inquilini assegnatari;

CONSIDERATO CHE:

alcuni assegnatari hanno lamentato, comunicandolo mediante note acclarate al protocollo, che il chiller pompa di calore caldo freddo dell'impianto di climatizzazione non risultano più funzionanti;

da sopralluoghi effettuati congiuntamente a tecnici addetti alla manutenzione, che non è convenientemente riparabile, ma consigliabile la sostituzione immediata al fine di garantire la climatica interna in conformità ai requisiti minimi di abitabilità dell'alloggio;

risulta non funzionante anche il fan-coil interno, o non compatibile con unità esterne di pronta disponibilità presenti sul mercato, indispensabile per la climatizzazione del suddetto ambiente;

VISTA l'urgenza di dover sostituire senza indugio e prima possibile la macchina chiller caldo-freddo dell'impianto di climatizzazione di due unità abitative presenti nel complesso di immobili della Via Indipendenza in quanto vi soggiornano altrettanti nuclei familiari assegnatari e occupanti gli stessi, e nel contempo sostituire i fan-coil interni, il tutto per consentire alle persone presenti di avere gli ambienti riscaldati e confortevoli, senza che ci sia rischio per la salute degli stessi;

RAVVISATA quindi la necessità di effettuare le forniture suddette

RICHIAMATA la determinazione n.899 del 16.03.2023 con la quale si è disposto:

- Di procedere agli interventi mediante acquisto e installazione di impianti a pompa di calore multisplit negli alloggi della Via Indipendenza in Oristano;
- Di avviare la procedura di appalto per l'affidamento dei lavori in argomento, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016, da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT (RdO), con invito rivolto ad operatore economico, regolarmente iscritto presso la medesima piattaforma, per la categoria merceologica AH22 – Impianti di riscaldamento e climatizzazione - presenti nella piattaforma SardegnaCAT (col criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara), nel rispetto dei principi generali di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, tra quelli iscritti sulla piattaforma SardegnaCAT;
- Di incaricare per lo svolgimento della procedura l'Arch.Paolo Piras, funzionario del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano, avente specifiche competenze in materia di appalti sottoglia;
- Di approvare la modulistica di gara, costituita da:
 - 1) Lettera di invito;
 - 2) Disciplinare della procedura di gara;
 - 3) Modulistica e DGUE
 - 4) Informativa sulla privacy
 - 5) Codice di Comportamento della Regione autonoma della Sardegna
 - 6) Patto di integrità di A.R.E.A.
 - 7) Istruzioni operative per la presentazione telematica delle offerte.

DETERMINAZIONE N° 1222 DEL 06/04/2023

- Di dare atto che le risorse finanziarie per l'attuazione degli interventi sono allocate al capitolo Cap. denominato "08022.02.2100380007 - INTERVENTI COSTRUTTIVI G.S.DEST.LOCAZ.UTILIZZ. RIENTRI L.560" del bilancio 2022-2024, in conto residui 2012 impegno 1564/2012;

DATO ATTO che tramite portale SardegnaCAT, attraverso la RDO rfq_410964, è stato richiesto all'operatore economico GLOBAL SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE, Codice Fiscale 03016380929, Partita IVA 03016380929, con sede in VIA MATTEOTTI 73, (09037)_SAN GAVINO MONREALE_ di presentare un'offerta economica per l'esecuzione dei lavori;

CONSIDERATO che l'operatore economico ha presentato un'offerta nei tempi e modi stabiliti nella RdO, come meglio riassunto nel verbale RfqReport.rfq_410964, reso in data 06/04/2023, alle ore 13:17, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, con un ribasso pari al 1,50% (UNOVIRGOLACINQUANTAPERCENTO)

RITENUTA l'offerta congrua e conveniente per la stazione appaltante;

RITENUTO quindi opportuno affidare i lavori in oggetto, in applicazione dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020, all'operatore GLOBAL SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE, Codice Fiscale 03016380929, Partita IVA 03016380929, con sede in VIA MATTEOTTI 73, (09037)_SAN GAVINO MONREALE_

CONSIDERATO che l'aggiudicazione acquisisce efficacia una volta espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36 comma 6-ter del medesimo decreto nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;

DATO ATTO che - secondo quanto disposto dall'articolo 8, comma 1, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, c.d. "Decreto Semplificazioni", convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii. per le procedure di affidamento avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del suddetto decreto e fino alla data del 30 giugno 2023, è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

RITENUTO NECESSARIO impegnare, come da tabella sotto riportata, le somme spettanti a favore dell'operatore economico aggiudicatario GLOBAL SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE, Codice Fiscale 03016380929, Partita IVA 03016380929, con sede in VIA MATTEOTTI 73, (09037)_SAN GAVINO MONREALE_ per l'importo complessivo di €. € 8.869,50 *esclusa* IVA di cui € 8.569,50 (ottomilacinquecentosessantanove/50) per lavori a base d'asta, € 300,00 (trecento/00) per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto, su proposta del Responsabile del Procedimento, ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2023-2025" approvato con Delibera del Commissario Straordinario di A.R.E.A. n.06 del 31.03.2023;

DETERMINA

1. Di dichiarare che le premesse sono parte integrante del presente atto;
2. Di approvare la RdO e i suoi allegati;
3. Di approvare il verbale RfqReport.rfq_410964 del CAT Sardegna, allegato alla presente, relativo alla procedura di affidamento dei ""FORNITURA E POSA IN OPERA DI IMPIANTI

DETERMINAZIONE N° 1222 DEL 06/04/2023

A POMPA DI CALORE MULTISPLIT NEGLI IMMOBILI DI VIA INDIPENDENZA IN ORISTANO” _“CIG: ZFA3A67752;”;

4. Di procedere all'affidamento dell'intervento in menzione ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 in favore dell'operatore economico GLOBAL SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE, Codice Fiscale 03016380929, Partita IVA 03016380929, con sede in VIA MATTEOTTI 73, (09037)_SAN GAVINO MONREALE_, che ha presentato l'offerta con un ribasso pari al 1,50% sull'importo dei lavori per l'importo complessivo di €. 8.869,50 *esclusa* IVA di cui € 8.569,50 (ottomilacinquecentosessantanove/50) per lavori a base d'asta, € 300,00 (trecento/00) per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
5. Di dare atto, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che:
 - oggetto dell'affidamento consiste nella sostituzione macchine chiller caldo-freddo dell'impianto di climatizzazione di due unità abitative presenti nel complesso di immobili della Via Indipendenza in quanto vi soggiornano altrettanti nuclei familiari assegnatari e occupanti gli stessi, e nel contempo sostituire i fan-coil interni, al fine di consentire alle persone presenti di avere gli ambienti riscaldati/raffrescati e confortevoli, senza che ci sia rischio per la salute degli stessi;
 - l'importo dell'affidamento è di €. 9.756,45;
 - l'operatore economico aggiudicatario è la GLOBAL SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE, Codice Fiscale 03016380929, Partita IVA 03016380929, con sede in VIA MATTEOTTI 73, (09037)_SAN GAVINO MONREALE_
 - le ragioni dell'affidamento e della scelta dell'O.E. sono espresse in narrativa;
 - il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forme della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
 - il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9.
6. Di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;
7. Di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
8. Di disporre l'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
9. Di stabilire che si farà fronte alle spese derivanti dall'esecuzione dei lavori mediante le risorse finanziarie destinate all'attuazione degli interventi allocate al capitolo Cap. denominato “08022.02.2100380007 - INTERVENTI COSTRUTTIVI G.S.DEST.LOCAZ.UTILIZZ. RIENTRI L.560” del bilancio 2022-2024, in conto residui 2012 impegno 1564/2012;
10. Di inviare la presente determinazione al Servizio programmazione, bilancio e risorse umane per gli adempimenti di competenza;
11. Di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore generale.

Il Responsabile del procedimento

Paolo Piras

Lì, 06/04/2023

DETERMINAZIONE N° 1222 DEL 06/04/2023

Il Direttore del Servizio

MURRU FLAVIA ADELIA / ArubaPEC S.p.A.