

DETERMINAZIONE N° 3802 DEL 16/12/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI AI LAVORI DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI N° 3 ALLOGGI DI PROPRIETA' DELL'A.R.E.A. NEL COMUNE DI SUNI IN VIA ROMA 24.- LEGGE N° 80/2014, ART. 4, COMMA 1-BIS E D.I. 16/03/2015. INCARICO DI C.S.P. E C.S.E. AI SENSI DEL D.LGS. 81/2008.

CUP: J55B15000010002 CIG: ZB029CE643

RISOLUZIONE CONSENSUALE CONTRATTO E LIQUIDAZIONE PRESTAZIONI A SALDO

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione del 05/03/2007 n. 30, modificato con Decreto del Presidente della Regione del 14/04/2017 n. 46;
- VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario del 02/03/2021 n. 6 avente ad oggetto "Bilancio preventivo 2021-2023";
- VISTA la Deliberazione n. 11/23 del 24/03/2021 della Giunta Regionale R.A.S. di concessione di nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 02/03/2021 ai sensi degli art. 3 e 4 della Legge Regionale n. 14/1995;
- VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- VISTO il D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

DETERMINAZIONE N° 3802 DEL 16/12/2021

- VISTA la legge n. 80/2014 con la quale lo Stato ha finanziato 500 milioni di euro per incrementare l'offerta di alloggi a favore delle categorie svantaggiate e che prevede in particolare con l'art. 4, comma 1-bis, che le Regioni predispongano un "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei e degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP), comunque denominati;
- VISTA la deliberazione di G.R. n. 43/6 del 1/09/2015 con la quale si approva il "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e di AREA - Regione Sardegna, articolato nelle due linee di intervento a) e b) e relativo agli alloggi sfitti;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale, DG/972 del 22/09/2016, avente ad oggetto l'approvazione del cronoprogramma procedurale e finanziario inerente gli interventi relativi al recupero e razionalizzazione degli immobili di proprietà di AREA, Unità Territoriale di Oristano di cui alla Legge n.80/2014, art.4, comma 1-bis e D.I. 16/03/2015;
- VISTA la Determinazione n. 17046 del 05/05/2016 della Direzione Generale del Servizio Edilizia Pubblica del R.A.S. di concessione contributi annualità 2016 a favore di AREA ai sensi della L. n. 80, art. 4, comma 1-bis e D.I. 16/03/2015 – D.G.R. n. 43/6 del 01/09/2015, " Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e di AREA – linea d'intervento b)", che stabiliva di assegnare il contributo di €. 30.000,00 per il recupero di n. 1 alloggio nel Comune di Suni in Via Roma 24;
- VISTA la Determinazione n. 33131 del 30/08/2016 della Direzione Generale del Servizio Edilizia Pubblica del R.A.S. di rettifica della graduatoria e di completamento delle erogazione dell'annualità 2016 a favore di AREA ai sensi della L. n. 80, art. 4, comma 1-bis e D.I. 16/03/2015 – D.G.R. n. 43/6 del 01/09/2015 " Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e di AREA – linea d'intervento b)", che stabiliva di assegnare il contributo di €. 34.827,73 per il recupero di n. 1 alloggio nel Comune di Suni in Via Roma 24;
- VISTA la Determinazione n. 36265 del 20/09/2017 della Direzione Generale del Servizio Edilizia Pubblica del R.A.S. delle erogazione dell'annualità 2017 a favore di AREA ai sensi della L. n. 80, art. 4, comma 1-bis e D.I. 16/03/2015 – D.G.R. n. 43/6 del 01/09/2015 " Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e di AREA – linea d'intervento b)", che stabiliva di assegnare il contributo di €. 10.172,27 per il completamento del recupero di n. 1 alloggio e di €. 45.000,00 per il recupero di un ulteriore alloggio nel Comune di Suni in Via Roma 24;
- DATO ATTO che le somme sinora accreditate dalla RAS, relative al recupero e razionalizzazione degli immobili di proprietà di AREA, Unità Territoriale di Oristano, di cui alla Legge n.80/2014, art.4, comma 1-bis e D.I. 16/03/2015, ammontano ad € 52.216,52;
- VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 3246 del 20/09/2019 avente ad oggetto "AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI AI LAVORI DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI N° 3 ALLOGGI DI PROPRIETA' DELL'A.R.E.A. NEL

DETERMINAZIONE N° 3802 DEL 16/12/2021

COMUNE DI SUNI IN VIA ROMA 24.- LEGGE N° 80/2014, ART. 4, COMMA 1-BIS E D.I. 16/03/2015. INCARICO DI C.S.P. E C.S.E. AI SENSI DEL D.LGS. 81/2008. - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEL SERVIZIO E DETERMINAZIONE A CONTRARRE, AFFIDAMENTO DIRETTO ART. 36, COMMA 2, LETT. A) DEL D.LGS. 50/2016, TRAMITE SARDEGNA CAT. - CUP: J55B15000010002 CIG: ZB029CE643”;

DATO ATTO che con la determinazione di cui sopra è stato stabilito di procedere all'affidamento dell'incarico all'operatore economico Arch. Barbara Peri, Via Martini n. 7, Bosa,” per l'importo a base di affidamento pari a € 4.914,65 per onorari oltre a oneri previdenziali al 4% e IVA di legge, mediante richiesta di offerta (RDO) tramite la piattaforma telematica SardegnaCAT;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 3424 del 04/10/2019 con la quale si approvava il verbale del 30/09/2019 relativo alla Gara in busta chiusa (RDO) rfq_343320 espletata nella piattaforma Sardegna CAT e si disponeva l'aggiudicazione dei servizi di ingegneria e architettura relativi ai lavori di recupero e razionalizzazione di n° 3 alloggi di proprietà dell'A.R.E.A. nel comune di Suni in via Roma 24.- legge n° 80/2014, art. 4, comma 1-bis e d.i. 16/03/2015. incarico di C.S.P. e C.S.E. ai sensi del d.lgs. 81/2008. - CUP: J55B15000010002 CIG: ZB029CE643” all'operatore economico Arch. Barbara Peri, nata a Saronno (VA) il 07.01.1974, codice fiscale PREBBR74A47I441H partita IVA 01123100917, iscritta all' Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Oristano al n. 164;

VISTA la convenzione di incarico stipulata in data 17/10/2019 per un valore dell'affidamento è pari a netti € 4.699,93 per onorari oltre € 188,00 per oneri previdenziali al 4% ed oltre € 1.075,34 per I.V.A. al 22%;

VISTO l'impegno 1006/2019 assunto sull'articolo di bilancio 08022.02.2100480030 denominato “Interventi di recupero L. 80/2014 – Linea B Oristano;

VISTA la nota prot. n. 36400 del 06/11/2019 di trasmissione da parte del professionista del PSC;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 4016 del 22/11/2019 con la quale si liquidava la fattura nr. 12/FPA del 19/11/2019 dall'Arch. Barbara Peri, dell'importo di €. 2.385,31 compresa C.N. pari al 40% dell'importo contrattuale, come previsto dall'art. 6 della convenzione di incarico;

DATO ATTO che, con contratto d'Appalto stipulato in data 07/06/2021, registrato al prot. 23163 del 10/06/2021, stipulato con l'Impresa Edilmasala di Masala Giovanni & C. snc, via Roma 10, 09090 Suni, P. IVA 01358070918, si è proceduto all'esecuzione del 1° stralcio funzionale dei lavori di recupero e razionalizzazione di n° 3 alloggi di proprietà dell'A.R.E.A. nel comune di Suni, via Roma 24, per l'importo netto dei lavori di € 38.901,11 oltre ad € 995,00 per o.s.;

CONSIDERATO che, in virtù degli acconti ricevuti dalla RAS e delle spese già effettuate per l'esecuzione del 1° stralcio funzionale dei lavori di recupero e razionalizzazione di

DETERMINAZIONE N° 3802 DEL 16/12/2021

n° 3 alloggi di proprietà dell'A.R.E.A. nel comune di Suni, via Roma 24, al momento, in assenza di ulteriori trasferimenti di tranches di finanziamento, non si ha disponibilità di cassa per l'attuazione dei successivi lotti funzionali dei lavori di recupero in comune di Suni;

CONSIDERATO altresì che il professionista, con nota acquisita al prot. 44800 del 02/12/2021, ha richiesto di essere svincolata dalla convenzione al fine di poter assumere ulteriori incarichi con la medesima amministrazione;

VISTO l'art. 10 della convenzione di incarico che consente al Committente, ai sensi dell'art. 109 del Codice, di recedere unilateralmente dal contratto versando all'Affidatario il corrispettivo per le attività svolte quantificate forfettariamente in proporzione al tempo contrattuale trascorso fino alla data di comunicazione del recesso ed in relazione alla specifica fase di appartenenza delle prestazioni eseguite sino a detta data, oltre ad un indennizzo concordato tra le parti in misura forfettaria comunque non inferiore al 10% del corrispettivo dovuto per le attività residue;

DATO ATTO che, al netto degli acconti ricevuti, le prestazioni sinora eseguite ammontano ad € 1.896,29 iva e Cassa Nazionale comprese;

CONSULTATO per le vie brevi il professionista, il quale ha dichiarato di rinunciare all'indennizzo;

RITENUTO di poter accogliere l'istanza di svincolo presentata dal professionista in quanto non si ha certezza dei tempi di erogazioni dei finanziamenti necessari per l'esecuzione dei successivi lotti funzionali dei lavori di recupero di cui trattasi e pertanto potersi procedere ad una risoluzione consensuale del contratto stipulato tra l'A.R.E.A. e il professionista;

VISTA la fattura nr. 10/EP del 14/12/2021 a saldo delle prestazioni svolte, presentata dal professionista incaricato e acquisita al prot. 46563 del 16/12/2021, dell'importo complessivo di € 1.896,28 comprensivo di iva e cassa previdenziale, cui vanno detratti € 298,91 per ritenuta d'acconto;

ACQUISITO il Documento Unico di Regolarità Contributivo con esito regolare, Inarcassa prot. n. 2286496 del 13/12/2021;

DATO ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di pubblicità e trasparenza previsti in materia di contratti pubblici dagli articoli 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 mediante pubblicazione sul sito istituzionale di A.R.E.A. della scheda sintetica contraddistinta dell'identificativo 00002220190000086814;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

DETERMINAZIONE N° 3802 DEL 16/12/2021

- 1) di accogliere l'istanza di svincolo presentata dal professionista con nota acquisita al prot. 44800 del 02/12/2021;
- 2) di dichiarare concluso per risoluzione consensuale il contratto "convenzione di incarico" stipulato in data 17/10/2019 e registrato al protocollo A.R.E.A. al n. 34835 del 18/10/2019;
- 3) di liquidare, per le motivazioni espresse in premessa, la fattura nr. 110/EP del 14/12/2021 presentata dall'Arch. Barbara Peri, nata a Saronno (VA) il 07.01.1974, codice fiscale PREBBR74A47I441H, partita IVA 01123100917, iscritta all' Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Oristano al n. 164, dell'importo di €. 1.826,28 compresa C.N. nel modo indicato nel sottostante prospetto;
- 4) di accreditare l'importo di €. 1.597,37, all'Arch. Barbara Peri, con studio in Bosa in Via Martini, 7 – C.F. PREBBR74A47I441H, partita IVA 01123100917, mediante accredito sul c/c bancario IBAN IT77P0101585270000000018431 presso Banca "Banco di Sardegna Spa – Agenzia di Bosa;
- 5) di trattenere l'importo di €. 298,91 quale ritenuta d'acconto;
- 6) di imputare la somma complessiva di €. 1.896,28 sul capitolo 08022.02.2100480030 denominato "Interventi di recupero L. 80/2014 – Linea B Oristano, Imp. 1006/2019;
- 7) di demandare al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse umane di procedere all'eliminazione del residuo passivo di cui all'impegno 1006/2019 in sede di riaccertamento ordinario;
- 8) di inviare la presente Determinazione al Professionista, al Servizio Programmazione e Bilancio e, per conoscenza, al Direttore Generale.

Num. Doc.	Data Doc.	Beneficiario.	Importo	Rif. Impegno
10/EP	14/12/2021	BARBARA PERI	72,93	1050274086
10/EP	14/12/2021	BARBARA PERI	1.823,35	1050274086
10/EP	14/12/2021	BARBARA PERI	-298,91	62410

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

Lì, 16/12/2021

Il Direttore del Servizio

MURRU FLAVIA ADELIA / ArubaPEC S.p.A.