

DETERMINAZIONE N° 2447 DEL 01/07/2024



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: LEGGE N° 80/2014, ART. 4 COMMA 1 BIS E D.I. 16/03/2015

LAVORI DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI N° 3 ALLOGGI DI PROPRIETA'
DELL'A.R.E.A. NEL COMUNE DI TRESNURAGHES

CUP J55B15000010002

DETERMINAZIONE A CONTRARRE E PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Su proposta del Responsabile del Procedimento, Ing. Andrea Brigas,

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017
- VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;
- VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2024-2026";
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale R.A.S. del 15 febbraio 2024, n. 4/163 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2024-2026". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";
- VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;

DETERMINAZIONE N° 2447 DEL 01/07/2024

- VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- VISTO il D.lgs. del 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTO il DM 49/2018, regolamento recante “ Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”;
- VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- VISTO il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2024-2026 approvato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 1 del 31.01.2024;

PREMESSO CHE:

- Con Determinazione del Direttore Generale, DG/972 del 22/09/2016, si approvava il cronoprogramma procedurale e finanziario inerente gli interventi relativi al recupero e razionalizzazione degli immobili di proprietà di AREA, Unità Territoriale di Oristano di cui alla Legge n.80/2014, art.4, comma 1-bis e D.I. 16/03/2015;
- Con Determinazione n. 17046/474 del 05/05/2016 della Direzione Generale del Servizio Edilizia Pubblica del R.A.S. di concessione contributi annualità 2014-2016 (parte) L. n. 80/2014 – linea b), si stabiliva di assegnare a favore di AREA il contributo di €. 20.000,00 per il recupero di n. 1 alloggio nel Comune di Tresnuraghes, Via Mons. Peri;
- Con Determinazione n. 33131/1025 del 30/08/2016 della Direzione Generale del Servizio Edilizia Pubblica del R.A.S. di concessione contributi annualità 2016 (completamento) L. n. 80/2014 – linea b), si stabiliva di assegnare a favore di AREA il contributo di €. 40.000,00 per il recupero di n. 1 alloggio nel Comune di Tresnuraghes, Via Mons. Peri;
- con Determinazione del Direttore del Servizio Gestione Immobili di Oristano n. 356 del 19/12/2016 si approvava il progetto esecutivo inerente i lavori di recupero e razionalizzazione degli immobili di proprietà di AREA, Unità Territoriale di Oristano di cui alla Legge n.80/2014, art.4, Comma 1-bis e D.I. 16/03/2015 nel Comune di Tresnuraghes (n.1 Alloggio);
- con Determinazione n. 29070/1123 del 21/08/2018 della Direzione Generale del Servizio Edilizia Pubblica del R.A.S. di concessione contributi annualità 2018 L. n. 80/2014 – linea b), si stabiliva di assegnare a favore di AREA l'ulteriore contributo di €. 40.000,00 per il recupero di n. 1 ulteriore alloggio nel Comune di Tresnuraghes, Via Mons. Peri;
- il progetto dei lavori di cui alla determinazione OR/356 del 19/12/2016 necessitava di una rielaborazione in funzione delle disponibilità economiche per l'attuazione dell'intervento;
- con propria determinazione n. 978 del 14/03/2024 si assegnava l'incarico di Responsabile del Progetto, Progettista e Direttore dei Lavori all'Ing. Andrea Brigas e si approvava il Documento di Indirizzo per la Progettazione, redatto ai sensi dell'art. 3, allegato I.7 del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36;
- con propria determinazione n. 1973 del 28/05/2024 si approvava il progetto esecutivo riferito ai lavori in oggetto e il Quadro Tecnico Economico di progetto così articolato:

- Lavori a base d'asta

€ 56.453,75

DETERMINAZIONE N° 2447 DEL 01/07/2024

- Manodopera non soggetta a ribasso	€ 17.695,09
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.200,00
Sommano	€ 76.348,84
- Spese tecniche e generali	€ 12.180,81
- Contributo ANAC	€ 35,00
- Incentivi art. 45 D.Lgs 36/2023	€ 1.526,98
- IVA al 10%	€ 7.634,88
- Imprevisti	€ <u>2.273,49</u>

COSTO GLOBALE **€ 100.000,00**

- nelle more definizione di un nuovo Regolamento rispondente ai dettami dell'art. 45 del D.Lgs 36/2023 disciplinante la ripartizione dell'incentivo per il personale RAS, degli Enti e delle Agenzie del Sistema Regione, con la determinazione n. 1973 del 28/05/2024 si è provveduto all'individuazione del gruppo di lavoro e all'approvazione del prospetto degli incentivi;

VISTO l'art. 50 del DLgs 36/2023 il quale stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria mediante affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VISTA la Legge regionale n. 3 del 5 marzo 2008 che, attraverso il comma 9 dell'art. 1, ha istituito un Centro di Acquisto Territoriale;

VISTA la Deliberazione di Giunta regionale n. 38/12 del 30.09.2014, concernente l'istituzione del Mercato Elettronico della Regione Sardegna ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207. Direttiva generale di indirizzo, della disciplina di utilizzo del mercato elettronico e della disciplina del sistema di e-procurement";

CONSULTATI l'operatore economico Ghiaccio srl unipersonale, viale Mons. Contini 13 – Scano di Montiferro, C.F. e P.IVA 01200780953 il quali si è dichiarato disponibile ad assumere l'appalto;

DATO ATTO che l'operatore economico risulta iscritto sulla piattaforma di negoziazione SardegnaCAT per la categoria merceologica AQ22AA22 e che lo stesso è in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali avendo portato a compimento e con profitto i lavori relativi a:

- Accordo quadro con un unico operatore economico. lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento e recupero funzionale in capo all'azienda, su alloggi, stabili istituzionali diversi non residenziali, alloggi da riassegnare, in gestione all'A.R.E.A. 2021-2022, zona Marghine - CUP J67H21007620005 CIG 8953262189;

DETERMINAZIONE N° 2447 DEL 01/07/2024

- CIG 6453080214 - ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI RIPARAZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI PRONTO INTERVENTO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'A.R.E.A. - SERVIZIO TERRITORIALE DI SASSARI - ZONA 7 Ozieri e località limitrofe - BIENNIO 2016/2017.

RITENUTO pertanto che sussistano i presupposti per motivare l'affidamento diretto al suddetto operatore economico dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023;

VISTA la documentazione di affidamento predisposta dal RUP, costituita da:

1. Lettera d'invito
2. Disciplinare della procedura di gara
3. Codice di Comportamento della Regione autonoma della Sardegna
4. Patto di integrità di A.R.E.A.
5. Informativa sulla privacy

RITENUTO di dover approvare la modulistica di cui sopra;

RITENUTO di avvalersi della facoltà di esonerare l'operatore economico dalla garanzia definitiva di cui all'art. 117 del Codice, alle condizioni dettate dal comma 14 del citato art. 117;

CONSIDERATO che, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2 - Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "Ogni procedimento amministrativo che comporta spesa deve trovare, fin dall'avvio, la relativa attestazione di copertura finanziaria ed essere prenotato nelle scritture contabili dell'esercizio individuato nel provvedimento che ha originato il procedimento di spesa";

DATO ATTO che si farà fronte alle spese derivanti dalla fornitura mediante le somme stanziare all'art. 08022.02.2100480030 "Interventi di recupero L.80/2014 linea b) - ORISTANO" del bilancio 2024-2026;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art. 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente e ai sensi degli Artt. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Deliberazione n. 43/7 del 29/10/2021;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. di avviare la procedura di appalto per l'affidamento dei lavori in argomento, mediante affidamento diretto di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n.36/2023, con invito dell' operatore economico Ghiaccio srl unipersonale, viale Mons. Contini 13 – Scano di Montiferro, C.F. e P.IVA 01200780953, per l'importo a base di affidamento di € 76.348,84 di cui € 56.453,75 per lavori, € 17.695,09 per manodopera non soggetta a ribasso ed € 2.200,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

DETERMINAZIONE N° 2447 DEL 01/07/2024

2. di stabilire che, qualora in fase di RdO l'operatore economico individuato offra un miglioramento del prezzo di aggiudicazione la stazione appaltante si avvarrà della facoltà di non richiedere all'operatore economico la garanzia definitiva di cui all'art. 53 comma 4 del D.Lgs 36/2023;
3. di approvare la documentazione di affidamento predisposta dal RUP, costituita da:
 1. Lettera d'invito
 2. Disciplinare della procedura di gara
 3. Codice di Comportamento della Regione autonoma della Sardegna
 4. Patto di integrità di A.R.E.A.
 5. Informativa sulla privacy
4. di procedere alla prenotazione di impegno contabile a favore dell' operatore economico Ghiaccio srl unipersonale, viale Mons. Contini 13 – Scano di Montiferro, C.F. e P.IVA 01200780953 delle somme necessarie all'esecuzione dei lavori per l'importo totale di € 83.983,72 (€ 76.348,84 per lavori e € 7.634,88 per IVA di legge) che trova copertura finanziaria nelle somme stanziare all'art. 08022.02.2100480030 "Interventi di recupero L.80/2014 linea b) - ORISTANO" del bilancio 2024-2026;
5. di procedere alla prenotazione di impegno contabile a favore dell' A.R.E.A. delle somme previste per spese tecniche e generali per l'importo di € 12.180,81 che trova copertura finanziaria nelle somme stanziare all'art. 08022.02.2100480030 "Interventi di recupero L.80/2014 linea b) - ORISTANO" del bilancio 2024-2026;
6. di dare atto che con successivo provvedimento dirigenziali si procederà all'impegno degli incentivi per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art.45 del D.Lgs 36/2023, determinati applicando la percentuale del 2% sull'importo dell'affidamento nelle more dell'approvazione del relativo Regolamento nella misura di € 1.526,98, che trova copertura finanziaria nelle somme stanziare all'art. 08022.02.2100480030 "Interventi di recupero L.80/2014 linea b) - ORISTANO" del bilancio 2024-2026;
7. di procedere alla prenotazione di impegno contabile a favore dell' ANAC per l'importo di € 35,00 che trova copertura finanziaria nelle somme stanziare all'art. 08022.02.2100480030 "Interventi di recupero L.80/2014 linea b) - ORISTANO" del bilancio 2024-2026;
8. di inviare la presente determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse umane e, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1408	2024	08022.02.2100480 030		GHIACCIO SRL UNIPERSONALE	83.983,72
U	1409	2024	08022.02.2100480 030		A.R.E.A.- AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA	12.180,81
U	1411	2024	08022.02.2100480 030		AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE - ANAC	35,00

Il Responsabile del procedimento

DETERMINAZIONE N° 2447 DEL 01/07/2024

Andrea Brigas

Lì, 01/07/2024

Il Direttore del Servizio

FLAVIA ADELIA MURRU / ArubaPEC S.p.A.