

DETERMINAZIONE N° 2740 DEL 22/07/2024



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: LEGGE N° 80/2014, ART. 4 COMMA 1 BIS E D.I. 16/03/2015

LAVORI DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI N° 3 ALLOGGI DI PROPRIETA' DELL'A.R.E.A. NEL COMUNE DI TRESNURAGHES, VIA MONS. PERI

CUP J37I15000050001 - CIG B273748EF0

Rdo rfq_439381 - Approvazione verbale, aggiudicazione, approvazione Q.T.E. n. 2

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Su proposta del Responsabile del Procedimento, Ing. Andrea Brigas,

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017
- VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;
- VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2024-2026";
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale R.A.S. del 15 febbraio 2024, n. 4/163 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2024-2026". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";
- VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;

DETERMINAZIONE N° 2740 DEL 22/07/2024

- VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- VISTO il D.lgs. del 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTO il DM 49/2018, regolamento recante “ Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”;
- VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- VISTO il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2024-2026 approvato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 1 del 31.01.2024;

PREMESSO CHE:

- Con Determinazione del Direttore Generale, DG/972 del 22/09/2016, si approvava il cronoprogramma procedurale e finanziario inerente gli interventi relativi al recupero e razionalizzazione degli immobili di proprietà di AREA, Unità Territoriale di Oristano di cui alla Legge n.80/2014, art.4, comma 1-bis e D.I. 16/03/2015;
- Con Determinazione n. 17046/474 del 05/05/2016 della Direzione Generale del Servizio Edilizia Pubblica del R.A.S. di concessione contributi annualità 2014-2016 (parte) L. n. 80/2014 – linea b), si stabiliva di assegnare a favore di AREA il contributo di €. 20.000,00 per il recupero di n. 1 alloggio nel Comune di Tresnuraghes, Via Mons. Peri;
- Con Determinazione n. 33131/1025 del 30/08/2016 della Direzione Generale del Servizio Edilizia Pubblica del R.A.S. di concessione contributi annualità 2016 (completamento) L. n. 80/2014 – linea b), si stabiliva di assegnare a favore di AREA il contributo di €. 40.000,00 per il recupero di n. 1 alloggio nel Comune di Tresnuraghes, Via Mons. Peri;
- con Determinazione del Direttore del Servizio Gestione Immobili di Oristano n. 356 del 19/12/2016 si approvava il progetto esecutivo inerente i lavori di recupero e razionalizzazione degli immobili di proprietà di AREA, Unità Territoriale di Oristano di cui alla Legge n.80/2014, art.4, Comma 1-bis e D.I. 16/03/2015 nel Comune di Tresnuraghes (n.1 Alloggio);
- con Determinazione n. 29070/1123 del 21/08/2018 della Direzione Generale del Servizio Edilizia Pubblica del R.A.S. di concessione contributi annualità 2018 L. n. 80/2014 – linea b), si stabiliva di assegnare a favore di AREA l'ulteriore contributo di €. 40.000,00 per il recupero di n. 1 ulteriore alloggio nel Comune di Tresnuraghes, Via Mons. Peri;
- il progetto dei lavori di cui alla determinazione OR/356 del 19/12/2016 necessitava di una rielaborazione in funzione delle disponibilità economiche per l'attuazione dell'intervento;
- con propria determinazione n. 978 del 14/03/2024 si assegnava l'incarico di Responsabile del Progetto, Progettista e Direttore dei Lavori all'Ing. Andrea Brigas e si approvava il Documento di Indirizzo per la Progettazione, redatto ai sensi dell'art. 3, allegato I.7 del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36;
- con propria determinazione n. 1973 del 28/05/2024 si approvava il progetto esecutivo riferito ai lavori in oggetto e il Quadro Tecnico Economico di progetto così articolato:

- Lavori a base d'asta

€ 56.453,75

DETERMINAZIONE N° 2740 DEL 22/07/2024

- Manodopera non soggetta a ribasso	€ 17.695,09
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.200,00
Sommano	€ 76.348,84
- Spese tecniche e generali	€ 12.180,81
- Contributo ANAC	€ 35,00
- Incentivi art. 45 D.Lgs 36/2023	€ 1.526,98
- IVA al 10%	€ 7.634,88
- Imprevisti	€ <u>2.273,49</u>

COSTO GLOBALE **€ 100.000,00**

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 2447 del 01/07/2024 con la quale si stabilisce, tra l'altro:

“di avviare la procedura di appalto per l'affidamento dei lavori in argomento, mediante affidamento diretto di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n.36/2023, con invito dell' operatore economico Ghiaccio srl unipersonale, viale Mons. Contini 13 – Scano di Montiferro, C.F. e P.IVA 01200780953, per l'importo a base di affidamento di € 76.348,84 di cui € 56.453,75 per lavori, € 17.695,09 per manodopera non soggetta a ribasso ed € 2.200,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso”;

VISTI gli esiti della RdO rfq_439381 risultanti dal relativo verbale allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da cui risulta:

- che l'operatore economico ha presentato offerta entro il termine stabilito nel giorno 08/07/2024, ore 13:00;

- che, a seguito della verifica della documentazione amministrativa, l'operatore economico Ghiaccio srl è stato ammesso alla fase di valutazione dell'offerta economica nella quale è stato offerto il ribasso del 3% sull'elenco prezzi a base di gara;

VISTO l'art. 17, comma 5 del D.Lgs 36/2023 relativo al controllo sul possesso dei requisiti dichiarati dall'Operatore economico, per gli affidamenti di lavori di importo superiore a € 40.000,00;

ATTESO che si è conclusa la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale con l'acquisizione della seguente documentazione sulla piattaforma FVOE;

1. estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario ANAC a0818560-5964-45d9-92c5-cb46dafc01c0;

2. certificato del Casellario Giudiziale cf5faf7d-5bf5-4e01-b065-47df0130fe28;

5. visura al registro delle Imprese-Infocamere 737b2805-2053-4bf5-b556-7002c834090f;

6. certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato ae0a0853-c8fe-410a-9fb1-83ff6002e4ae

DETERMINAZIONE N° 2740 DEL 22/07/2024

e che la verifica ha avuto esito positivo;

ACQUISITO il DURC, prot. INPS_41405516 del 18/06/2024, con esito regolare;

VERIFICATO sul portale ANAC il possesso dell'attestazione SOA per la cat OG1, n. 28524/11/00 valida sino al 25/04/2028, rilasciata da SOA Group;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del verbale della RdO e all'aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto;

ACQUISITO il codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG): B273748EF0;

VISTO il Quadro Tecnico ed Economico di aggiudicazione n. 2, così articolato:

- Lavori al netto del ribasso del 3%	€ 54.760,14
- Manodopera non soggetta a ribasso	€ 17.695,09
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.200,00
Sommano	€ 74.655,23
- Spese tecniche e generali	€ 11.875,96
- CONTRIBUTO ANAC	€ 35,00
- IVA al 10%	€ 7.465,52
- Imprevisti	€ <u>4.441,31</u>

COSTO GLOBALE € 100.000,00

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del quadro economico di cui sopra;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art. 6 bis, L. n. 241/90, dell'analogia misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente e ai sensi degli Artt. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Deliberazione n. 43/7 del 29/10/2021;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

1. di approvare le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT RdO rfq_439381 ed il relativo verbale del 22/07/2024, il quale viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
2. di approvare l'aggiudicazione avvenuta su portale SardegnaCAT e, conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, i lavori di recupero e razionalizzazione di n° 3 alloggi di proprietà dell'A.R.E.A. nel comune di Tresnuraghes, via Mons. Peri all'operatore economico Ghiaccio srl unipersonale, viale Mons. Contini 13 – Scano di Montiferro, C.F. e P.IVA 01200780953, il quale ha offerto il ribasso del 3% sull'elenco prezzi a base di gara, al netto della manod'opera;

DETERMINAZIONE N° 2740 DEL 22/07/2024

3. di approvare il Quadro Tecnico ed Economico di aggiudicazione n. 2, così articolato:

- Lavori al netto del ribasso del 3%	€ 54.760,14
- Manodopera non soggetta a ribasso	€ 17.695,09
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.200,00
Sommano	€ 74.655,23
- Spese tecniche e generali	€ 11.875,96
- CONTRIBUTO ANAC	€ 35,00
- IVA al 10%	€ 7.465,52
- Imprevisti	€ <u>4.441,31</u>

COSTO GLOBALE € 100.000,00

4. di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui all'art. 90 del D.Lgs. n. 36/2023;
5. di dare atto che il contratto che consegnerà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 55 del D.Lgs 36/2023, non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 18, commi 3 e 4, del D.lgs 36/2023;
6. di avvalersi della facoltà di non richiedere all'operatore economico la garanzia definitiva di cui all'art. 53 comma 4 del D.Lgs 36/2023;
7. di inviare la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Andrea Brigas

Lì, 22/07/2024

Il Direttore del Servizio

FLAVIA ADELIA MURRU / ArubaPEC S.p.A.