

DETERMINAZIONE N° 3585 DEL 01/10/2024



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO MEDIANTE RDO SUL CAT SARDEGNA DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI A VARIAZIONE CATASTALE DI N. 6 UNITA' IMMOBILIARI IN COMUNE DI SANTU LUSSURGIU

AFFIDAMENTO DIRETTO ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS 36/2023

DETERMINAZIONE A CONTRARRE, NOMINA DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO E PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017
- VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;
- VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2024-2026";
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale R.A.S. del 15 febbraio 2024, n. 4/163 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2024-2026". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";
- VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti

DETERMINAZIONE N° 3585 DEL 01/10/2024

vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;

VISTO I Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

VISTO il D.lgs. del 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici;

VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;

PREMESSO CHE:

- Si rende necessario procedere alla redazione della variazione di n. 6 unità immobiliari in comune di Santu Lussurgiu;
- con nota prot.n. 0038323 del 17/09/2024 si è provveduto alla preventiva ricognizione delle professionalità disponibili tra il personale interno all'Azienda e al Sistema Regione Sardegna a compiere l'incarico di cui sopra;

RITENUTO di dover procedere con l'affidamento esterno del servizio di ingegneria e architettura di cui trattasi, non essendo pervenute candidature all'espletamento dell'incarico da parte di personale interno alle Amministrazioni del Sistema Regione;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art.15, comma 1, del D.Lgs 36/2023 “Nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice”;

VALUTATO che l'Ing. Andrea Brigas, funzionario del Servizio territoriale Tecnico di Oristano, possiede i requisiti professionali per assumere le predette funzioni, in quanto:

- è dipendente della Stazione Appaltante;
- ha maturato esperienze professionali adeguate allo svolgimento del ruolo del RUP negli appalti pubblici similari in quanto ha già assunto le funzioni di RUP per procedimenti analoghi;

VISTA la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi resa dall'Ing. Andrea Brigas e allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

VISTO l'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale le stazioni appaltanti possono procedere, per acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 140.000 Euro al netto dell'IVA, mediante affidamento diretto, anche senza la consultazione di più operatori economici;

VISTO l'art. 23 della L.R. 13 marzo 2018, n. 8, che dispone, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, che le stazioni appaltanti utilizzino l'elenco di operatori economici qualificati, accessibile dalla piattaforma telematica della Centrale Regionale di Committenza, selezionando gli operatori economici nel rispetto del principio della rotazione degli inviti e con l'applicazione di criteri oggettivi che

DETERMINAZIONE N° 3585 DEL 01/10/2024

tengano conto della loro pregressa capacità tecnico professionale ed, eventualmente, economico-finanziaria;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

ATTESO che si reputa opportuno procedere all'affidamento dei servizi in argomento mediante attivazione di una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT (RdO), rivolta ad operatore economico regolarmente iscritto, presso la medesima piattaforma, per la categoria merceologica AP30AA22 - servizi speciali - servizi tecnici e catastali, previa comparazione di almeno 2 preventivi;

VISTE le richieste di preventivo trasmesse con note prot. 0038590, 0038593, 0038596, 0038600 e 0038601 del 19/09/2024 ad operatori economici iscritti alla piattaforma "SardegnaCAT" nella categoria merceologica AP30AA22 - servizi speciali - servizi tecnici e catastali;

DAATO ATTO che alla data del 26/09/2024 risultano pervenuti preventivi da parte dei seguenti operatori economici:

- Geom. Mirko Lutz, prot. 0039147 del 24/09/2024;
- Geom. Paolo Olinas, prot. 0039150 del 24/09/2024;

CONSIDERATO che il preventivo migliore risulta quello formulato dal geom. Mirko Lutz, il quale verrà perciò invitato alla procedura di affidamento del servizio di cui all'oggetto;

RITENUTO in ragione di quanto sopra, di poter provvedere alla fornitura in oggetto a favore dell'operatore economico B-MED di Piras Fabrizio come sopra specificato;

VISTA la documentazione progettuale predisposta, per l'appalto del servizio in argomento, da personale del Servizio Tecnico di Oristano, avente per oggetto: "AFFIDAMENTO MEDIANTE RDO SUL CAT SARDEGNA DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI A VARIAZIONE CATASTALE DI N. 6 UNITA' IMMOBILIARI IN COMUNE DI SANTU LUSSURGIU", costituito dai seguenti elaborati:

1. Lettera di invito;
 2. Disciplinare di affidamento RDO
 3. Schema di disciplinare d'incarico;
 4. Schema di parcella;
- A. Codice di comportamento RAS;
- B. Patto d'integrità;
- C. Informativa privacy;

DETERMINAZIONE N° 3585 DEL 01/10/2024

RITENUTO di procedere all'approvazione degli elaborati progettuali;

CONSIDERATO che, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2 - Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "Ogni procedimento amministrativo che comporta spesa deve trovare, fin dall'avvio, la relativa attestazione di copertura finanziaria ed essere prenotato nelle scritture contabili dell'esercizio individuato nel provvedimento che ha originato il procedimento di spesa";

DATO ATTO che si farà fronte alle spese derivanti dalla fornitura mediante le somme stanziare all'art. 08021.03.1050180011 "CERTIFICAZIONI TECNICHE E SPESE CATASTALI IMMOBILI ORISTANO" del bilancio 2024-2026;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art. 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente e ai sensi degli Artt. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Deliberazione n. 43/7 del 29/10/2021;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. di nominare, ai sensi dell'art.15 e dell'Allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023, l'Ing. Andrea Brigas, funzionario del Servizio territoriale Tecnico di Oristano, RUP in fase di affidamento ed esecuzione del servizio in oggetto, nonché Direttore di Esecuzione del contratto;
2. di autorizzare, per l'affidamento dei servizi in argomento, una procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36-2023, da espletarsi tramite richiesta di offerta (RdO) rivolta ad operatore economico regolarmente iscritto, presso la medesima piattaforma, per la categoria merceologica AP30AA22 "servizi speciali - servizi tecnici e catastali" con invito all'operatore economico Geom. Mirko Lutz;
3. di approvare i seguenti documenti disciplinanti l'affidamento, predisposti dagli uffici, allegati alla presente determinazione:
 1. Lettera di invito;
 2. Disciplinare di affidamento RDO;
 3. Schema di disciplinare d'incarico;
 4. Schema di parcella;
 - A. Codice di comportamento RAS;
 - B. Patto d'integrità;
 - C. Informativa privacy;
4. di stabilire che, trattandosi di un affidamento di cui all'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs n. 36/2023, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n.36/2023, la Stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'art. 106 ai fini della partecipazione alla procedura di affidamento.

DETERMINAZIONE N° 3585 DEL 01/10/2024

5. di dare atto che la spesa complessiva, valutata presuntivamente in € 6.124,15, trova copertura all'art. 08021.03.1050180011 "CERTIFICAZIONI TECNICHE E SPESE CATASTALI IMMOBILI ORISTANO", del bilancio di previsione 2024-2026;
6. di procedere alla prenotazione di impegno contabile a favore dell' operatore economico Geom. Mirko Lutz, C.F. LTZMRK78S10G113Z, P.IVA 01056690959, delle somme necessarie all'esecuzione della fornitura per l'importo totale di € 6.124,15 (€ 4.000,11 per onorario, € 200,01 per contributo cassa previdenziale 5% e € 924,03 per IVA di legge, oltre ad € 1.000,00 per rimborso tributi catastali);
7. di inviare la presente determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse umane e per conoscenza, al Direttore Generale.
8. di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	3474	2024	08021.03.1050180 011		MIRKO LUTZU	6.124,15

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

Lì, 01/10/2024

Il Direttore del Servizio

FLAVIA ADELIA MURRU / ArubaPEC S.p.A.