

DETERMINAZIONE N°3748 DEL 09/10/2024



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO MEDIANTE RDO SUL CAT SARDEGNA DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI A VARIAZIONE CATASTALE DI N. 6 UNITA' IMMOBILIARI IN COMUNE DI SANTU LUSSURGIU

AFFIDAMENTO DIRETTO ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS 36/2023

RdO rfq_445703 - Approvazione verbale, aggiudicazione

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017
- VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;
- VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2024-2026";
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale R.A.S. del 15 febbraio 2024, n. 4/163 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2024-2026". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";
- VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;

DETERMINAZIONE N° 3748 DEL 09/10/2024

- VISTO I Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- VISTO il D.lgs. del 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- PREMESSO CHE:
- Si rende necessario procedere alla redazione della variazione di n. 6 unità immobiliari in comune di Santu Lussurgiu;
 - con nota prot.n. 0038323 del 17/09/2024 si è provveduto alla preventiva ricognizione delle professionalità disponibili tra il personale interno all'Azienda e al Sistema Regione Sardegna a compiere l'incarico di cui sopra;
- VISTO l'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale le stazioni appaltanti possono procedere, per acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 140.000 Euro al netto dell'IVA, mediante affidamento diretto, anche senza la consultazione di più operatori economici;
- RITENUTO pertanto di procedere con l'affidamento esterno del servizio di ingegneria e architettura di cui trattasi, fatta salva la facoltà di revoca del presente provvedimento qualora dovessero pervenire candidature all'espletamento dell'incarico da parte di personale interno alle Amministrazioni del Sistema Regione;
- VISTO l'art. 23 della L.R. 13 marzo 2018, n. 8, che dispone, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, che le stazioni appaltanti utilizzino l'elenco di operatori economici qualificati, accessibile dalla piattaforma telematica della Centrale Regionale di Committenza, selezionando gli operatori economici nel rispetto del principio della rotazione degli inviti e con l'applicazione di criteri oggettivi che tengano conto della loro pregressa capacità tecnico professionale ed, eventualmente, economico-finanziaria;
- ATTESO che si reputa opportuno procedere all'affidamento dei servizi in argomento mediante attivazione di una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT (RdO), rivolta ad operatore economico regolarmente iscritto, presso la medesima piattaforma, per la categoria merceologica AP30AA22 - servizi speciali - servizi tecnici e catastali, previa comparazione di almeno 2 preventivi;
- VISTE le richieste di preventivo trasmesse con note prot. 0038590, 0038593, 0038596, 0038600 e 0038601 del 19/09/2024 ad operatori economici iscritti alla piattaforma “SardegnaCAT” nella categoria merceologica AP30AA22 - servizi speciali - servizi tecnici e catastali;
- VISTA la determinazione del direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 3585 del 01/10/2024 con la quale si avviava la procedura di appalto per l'affidamento della fornitura in argomento, mediante affidamento diretto, di cui all'art. 50, comma

DETERMINAZIONE N° 3748 DEL 09/10/2024

1, lett. b) del D.Lgs. n.36/2023, con invito dell' operatore economico Geom. Mirko Lutz, C.F. LTZMRK78S10G113Z, P.IVA 01056690959;

VISTO il verbale conclusivo della procedura di gara in busta chiusa (RDO) Rfq_445703 del 09/10/2024, allegato al presente atto quale parte integrante, dal quale si evince l'avvenuta aggiudicazione, sul portale SardegnaCAT, a favore dell'operatore economico Geom. Mirko Lutz, C.F. LTZMRK78S10G113Z, P.IVA 01056690959, per l'importo totale di € 6.124,15 (€ 4.000,11 per onorario, € 200,01 per contributo cassa previdenziale 5% e € 924,03 per IVA di legge, oltre ad € 1.000,00 per rimborso tributi catastali);

CONSIDERATO che l'operatore economico risulta in possesso dei requisiti di carattere generale richiesti come attestato dall'operatore economico con DGUE inserito nella busta elettronica di qualifica;

VALUTATA la congruità dell'offerta nel rispetto di quanto previsto dall'art. 110 del codice;

VISTO l'art. 52 del Codice inerente il Controllo sul possesso dei requisiti nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro;

RITENUTO pertanto di poter aggiudicare il servizio in oggetto all'operatore economico Geom. Mirko Lutz, C.F. LTZMRK78S10G113Z, P.IVA 01056690959;

DATO ATTO che si farà fronte alle spese derivanti dalla fornitura mediante le somme stanziare all'art. 08021.03.1050180011 "CERTIFICAZIONI TECNICHE E SPESE CATASTALI IMMOBILI ORISTANO", del bilancio di previsione 2024-2026;

RICHIAMATA la prenotazione di impegno 3474/2024;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art. 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente e ai sensi degli Artt. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Deliberazione n. 43/7 del 29/10/2021;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. di approvare le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT RdO rfq_445703 ed il relativo verbale del 09/10/2024, il quale viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
2. di approvare l'aggiudicazione avvenuta su portale SardegnaCAT e, conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, i servizi di ingegneria e architettura relativi alla variazione catastale di n. 6 unità immobiliari in comune di Santu Lussurgiu all'operatore economico, all'operatore economico Geom. Mirko Lutz, C.F. LTZMRK78S10G113Z, P.IVA 01056690959;

DETERMINAZIONE N° 3748 DEL 09/10/2024

3. di dare atto che le somme necessarie all'esecuzione del servizio per l'importo totale di € 6.124,15 (€ 4.000,11 per onorario, € 200,01 per contributo cassa previdenziale 5% e € 924,03 per IVA di legge, oltre ad € 1.000,00 per rimborso tributi catastali) trovano copertura finanziaria nelle somme stanziare all'art. 08021.03.1050180011 "CERTIFICAZIONI TECNICHE E SPESE CATASTALI IMMOBILI ORISTANO", del bilancio di previsione 2024-2026;
4. di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui all'art. 90 del D.Lgs. n. 36/2023;
5. di dare atto che il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 55 del D.Lgs 36/2023, non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 18, commi 3 e 4, del D.lgs 36/2023;
6. di inviare la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

Lì, 09/10/2024

Il Direttore del Servizio

FLAVIA ADELIA MURRU / ArubaPEC S.p.A.