

## **DETERMINAZIONE N° 4530 DEL 22/11/2024**



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### **DIREZIONE GENERALE**

### **DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO**

**AFFIDAMENTO MEDIANTE RDO SUL CAT SARDEGNA DI ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO. SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA: SERVIZI AGGIORNAMENTO CATASTALE 2024-2026.**

**AFFIDAMENTO DIRETTO ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS 36/2023**

**DETERMINAZIONE A CONTRARRE, NOMINA DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO E PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA.**

#### **IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTA** la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;

**VISTA** la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";

**VISTO** lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017

**VISTO** il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;

**VISTA** la deliberazione dell'Amministratore unico 03/04/2024, n. 9, con la quale la sottoscritta, Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo aziendale, è stata individuata quale Direttrice generale f.f. ai sensi dell'art. 30, comma 1, L.R. n. 31/1998;

#### **RICHIAMATE:**

- la determinazione della Direttrice generale f.f. n. 3502 del 15/10/2019, con la quale, tra l'altro, sono state conferite alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, le funzioni di direttrice del Servizio Amministrativo territoriale di Oristano;
- la determinazione del Direttore generale f.f. n. 122 del 22/01/2021, con la quale sono state attribuite alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru le funzioni di direttrice ad interim del Servizio Tecnico territoriale di Oristano;

**CONSIDERATO** che il succitato incarico dirigenziale conferito in via ordinaria risulta scaduto in data 14/10/2024 e che con determinazione del Direttore Generale f.f. n. 3801 del 14/10/2024 si approvava, il "Pubblico avviso per manifestazioni d'interesse per la copertura di n. 4 posizioni dirigenziali dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa,

## **DETERMINAZIONE N° 4530 DEL 22/11/2024**

destinato al personale dirigente del sistema Regione” finalizzato all’acquisizione di manifestazioni d’interesse per la copertura degli incarichi di direzione del Servizi Tecnico territoriale di Oristano, Amministrativo territoriale di Carbonia, Amministrativo territoriale di Cagliari e Tecnico territoriale di Nuoro;

VISTA la nota del Direttore Generale f.f., prot. 42586 del 15/10/2024, con la quale si comunica che l’attività inerente il Servizio Territoriale Tecnico di Oristano ed il Servizio Territoriale Amministrativo di Carbonia, verrà svolta dal Direttore Generale f.f..

VISTA la Deliberazione dell’Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 avente ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione 2024-2026” VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale R.A.S. del 15 febbraio 2024, n. 4/163 avente ad oggetto “Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all’immediata esecutività della deliberazione dell’Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 “Approvazione Bilancio di previsione 2024-2026”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4”;

VISTO l’art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all’approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all’assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;

VISTO il Regolamento di Contabilità dell’Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

VISTO il D.lgs. del 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici;

VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;

PREMESSO CHE:

- Si rende necessario eseguire il servizio di aggiornamento catastale degli immobili di competenza dell’A.R.E.A. nell’ambito del Servizio Territoriale di Oristano, tramite lo strumento dell’accordo quadro;

RITENUTO di dover procedere con l’affidamento esterno del servizio di ingegneria e architettura di cui trattasi;

CONSIDERATO che ai sensi dell’art.15, comma 1, del D.Lgs 36/2023 “Nel primo atto di avvio dell’intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell’interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l’esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice”;

VALUTATO che l’Ing. Andrea Brigas, funzionario del Servizio territoriale Tecnico di Oristano, possiede i requisiti professionali per assumere le predette funzioni, in quanto:

- è dipendente della Stazione Appaltante;

## DETERMINAZIONE N° 4530 DEL 22/11/2024

- ha maturato esperienze professionali adeguate allo svolgimento del ruolo del RUP negli appalti pubblici simili in quanto ha già assunto le funzioni di RUP per procedimenti analoghi;

VISTA la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi resa dall'Ing. Andrea Brigas e allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

VISTO l'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale le stazioni appaltanti possono procedere, per acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 140.000 Euro al netto dell'IVA, mediante affidamento diretto, anche senza la consultazione di più operatori economici;

VISTO l'art. 23 della L.R. 13 marzo 2018, n. 8, che dispone, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, che le stazioni appaltanti utilizzino l'elenco di operatori economici qualificati, accessibile dalla piattaforma telematica della Centrale Regionale di Committenza, selezionando gli operatori economici nel rispetto del principio della rotazione degli inviti e con l'applicazione di criteri oggettivi che tengano conto della loro pregressa capacità tecnico professionale ed, eventualmente, economico-finanziaria;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

ATTESO che si reputa opportuno procedere all'affidamento dei servizi in argomento mediante attivazione di una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT (RdO), rivolta ad operatore economico regolarmente iscritto, presso la medesima piattaforma, per la categoria merceologica AP30AA22 - servizi speciali - servizi tecnici e catastali, previa comparazione di almeno 2 preventivi;

VISTE le richieste di preventivo trasmesse con note prot. 0046737, 0046740, 0046741, 0046745 e 0046753 del 12/11/2024 ad operatori economici iscritti alla piattaforma "SardegnaCAT" nella categoria merceologica AP30AA22 - servizi speciali - servizi tecnici e catastali;

DAATO ATTO che alla data del 19/11/2024 risultano pervenuti preventivi da parte dei seguenti operatori economici:

- Geom. Luciano Lasiu, prot. 0047012 del 13/11/2024;
- Geom. Pietro Cossu, prot. 0047543 del 18/11/2024;
- Geom. Emanuele Cauli, prot. 0047776 del 19/11/2024;
- Geom. Luciano Lasiu, prot. 48053 del 20/11/2024 (pec del 19/11/2024);
- Geom. Fulvio Deriu, prot. 48056 del 20/11/2024 (pec del 19/11/2024);

## **DETERMINAZIONE N° 4530 DEL 22/11/2024**

CONSIDERATO che il preventivo migliore risulta quello formulato dal Geom. Emauele Caluli, il quale verrà perciò invitato alla procedura di affidamento del servizio di cui all'oggetto;

VISTA la documentazione progettuale predisposta, per l'appalto del servizio in argomento, da personale del Servizio Tecnico di Oristano, avente per oggetto: "AFFIDAMENTO MEDIANTE RDO SUL CAT SARDEGNA DI ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO. SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA: SERVIZI AGGIORNAMENTO CATASTALE 2024-2026", costituito dai seguenti elaborati:

- Lettera di invito;
- Disciplinare di affidamento RDO
- A scheda caratteristiche affidamento;
- B Schema di convenzione;
- B1 Condizioni disciplinanti il servizio;
- B2 Fac-simile Ordine di prestazione;
- C Prezzario servizi catastali;
- 1 Codice di comportamento RAS;
- 2 Patto d'integrità;
- 3 Informativa privacy;

RITENUTO di procedere all'approvazione degli elaborati progettuali;

CONSIDERATO che, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2 - Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "Ogni procedimento amministrativo che comporta spesa deve trovare, fin dall'avvio, la relativa attestazione di copertura finanziaria ed essere prenotato nelle scritture contabili dell'esercizio individuato nel provvedimento che ha originato il procedimento di spesa";

DATO ATTO che si farà fronte alle spese derivanti dall'esecuzione del servizio mediante le somme stanziare all'art. 08021.03.1050180011 "CERTIFICAZIONI TECNICHE E SPESE CATASTALI IMMOBILI ORISTANO" del bilancio 2024-2026;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art. 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente e ai sensi degli Artt. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Deliberazione n. 43/7 del 29/10/2021;

### **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

## **DETERMINAZIONE N° 4530 DEL 22/11/2024**

1. di nominare, ai sensi dell'art.15 e dell'Allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023, l'Ing. Andrea Brigas, funzionario del Servizio territoriale Tecnico di Oristano, RUP in fase di affidamento ed esecuzione del servizio in oggetto, nonché Direttore di Esecuzione del contratto;
2. di autorizzare, per l'affidamento dei servizi in argomento, una procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36-2023, da espletarsi tramite richiesta di offerta (RdO) rivolta ad operatore economico regolarmente iscritto, presso la medesima piattaforma, per la categoria merceologica AP30AA22 "servizi speciali - servizi tecnici e catastali" con invito all'operatore economico Geom. Emenuale cauli
3. di approvare i seguenti documenti disciplinanti l'affidamento, predisposti dagli uffici, allegati alla presente determinazione:
  - Lettera di invito;
  - Disciplinare di affidamento RDO
  - A scheda caratteristiche affidamento;
  - B Schema di convenzione;
  - B1 Condizioni disciplinanti il servizio;
  - B2 Fac-simile Ordine di prestazione;
  - C Prezzario servizi catastali;
  - 1 Codice di comportamento RAS;
  - 2 Patto d'integrità;
  - 3 Informativa privacy;
4. di stabilire che, trattandosi di un affidamento di cui all'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs n. 36/2023, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n.36/2023, la Stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'art. 106 ai fini della partecipazione alla procedura di affidamento.
5. di dare atto che la spesa complessiva, valutata presuntivamente in € 20.830,70, trova copertura all'art. 08021.03.1050180011 "CERTIFICAZIONI TECNICHE E SPESE CATASTALI IMMOBILI ORISTANO", del bilancio di previsione 2024-2026
  - per € 4.830,70 all'annualità 2024;
  - per € 8.000,00 all'annualità 2025;
  - per € 8.000,00 all'annualità 2026;
6. di procedere alla prenotazione di impegno contabile a favore dell' operatore economico Geom. Emanuele Cauli, C.F. CLAMNL71D28H856W, P.IVA 01002510954, delle somme necessarie all'esecuzione del servizio per l'importo totale di € 20.830,70 (€ 14.700,00 per onorario, € 735,00 per contributo cassa previdenziale 5% e € 3.395.70 per IVA di legge, oltre ad € 2.000,00 per rimborso tributi catastali) secondo la seguente ripartizione:
  - € 4.830,70 nell'annualità 2024;
  - € 8.000,00 nell'annualità 2025;

## DETERMINAZIONE N° 4530 DEL 22/11/2024

- € 8.000,00 nell'annualità 2026;

7. di inviare la presente determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse umane e per conoscenza, al Servizio Territoriale Tecnico di Oristano.

|   | Num. | Anno | Capitolo.Articolo       | CIG | Beneficiario   | Importo  |
|---|------|------|-------------------------|-----|----------------|----------|
| U | 3933 | 2024 | 08021.03.1050180<br>011 |     | CAULI EMANUELE | 4.830,70 |
| U | 3933 | 2025 | 08021.03.1050180<br>011 |     | CAULI EMANUELE | 8.000,00 |
| U | 3933 | 2026 | 08021.03.1050180<br>011 |     | CAULI EMANUELE | 8.000,00 |

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

Lì, 22/11/2024

Il Direttore Generale

FLAVIA ADELIA MURRU / ArubaPEC S.p.A.