

DETERMINAZIONE N°4962 DEL 11/12/2024



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

OGGETTO: SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO

AFFIDAMENTO MEDIANTE RDO SUL CAT SARDEGNA DI ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO. SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA: REDAZIONE ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA – 2024-2026.

AFFIDAMENTO DIRETTO ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS 36/2023

RdO rfq_452477 - Approvazione verbale, aggiudicazione

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA** la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA** la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa”;
- VISTO** lo Statuto dell’Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017
- VISTO** il vigente Regolamento di Organizzazione dell’Azienda, approvato con delibera dell’Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA** la deliberazione dell’Amministratore unico 03/04/2024, n. 9, con la quale la sottoscritta, Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo aziendale, è stata individuata quale Direttrice generale f.f. ai sensi dell’art. 30, comma 1, L.R. n. 31/1998;

RICHIAMATE:

- la determinazione della Direttrice generale f.f. n. 3502 del 15/10/2019, con la quale, tra l’altro, sono state conferite alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, le funzioni di direttrice del Servizio Amministrativo territoriale di Oristano;
- la determinazione del Direttore generale f.f. n. 122 del 22/01/2021, con la quale sono state attribuite alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru le funzioni di direttrice ad interim del Servizio Tecnico territoriale di Oristano;

CONSIDERATO che il succitato incarico dirigenziale conferito in via ordinaria risulta scaduto in data 14/10/2024 e che con determinazione del Direttore Generale f.f. n. 3801 del 14/10/2024 si approvava, il “Pubblico avviso per manifestazioni d’interesse per la copertura di n. 4 posizioni dirigenziali dell’Azienda regionale per l’edilizia abitativa, destinato al personale dirigente del sistema Regione” finalizzato all’acquisizione di

DETERMINAZIONE N° 4962 DEL 11/12/2024

manifestazioni d'interesse per la copertura degli incarichi di direzione del Servizi Tecnico territoriale di Oristano, Amministrativo territoriale di Carbonia, Amministrativo territoriale di Cagliari e Tecnico territoriale di Nuoro;

- VISTA la nota del Direttore Generale f.f., prot. 42586 del 15/10/2024, con la quale si comunica che l'attività inerente il Servizio Territoriale Tecnico di Oristano ed il Servizio Territoriale Amministrativo di Carbonia, verrà svolta dal Direttore Generale f.f.;
- VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2024-2026" VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale R.A.S. del 15 febbraio 2024, n. 4/163 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2024-2026". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";
- VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;
- VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- VISTO il D.lgs. del 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

PREMESSO CHE:

- Si rende necessario eseguire il servizio di redazione attestati di prestazione energetica degli immobili da alienare e degli immobili di nuova costruzione nell'ambito del Servizio Territoriale di Oristano, tramite lo strumento dell'accordo quadro;

- VISTO l'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale le stazioni appaltanti possono procedere, per acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 140.000 Euro al netto dell'IVA, mediante affidamento diretto, anche senza la consultazione di più operatori economici;
- RITENUTO pertanto di procedere con l'affidamento esterno del servizio di ingegneria e architettura di cui trattasi;
- VISTO l'art. 23 della L.R. 13 marzo 2018, n. 8, che dispone, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, che le stazioni appaltanti utilizzino l'elenco di operatori economici qualificati, accessibile dalla piattaforma telematica della Centrale Regionale di Committenza, selezionando gli operatori economici nel rispetto del principio della rotazione degli inviti e con l'applicazione di criteri oggettivi che tengano conto della loro pregressa capacità tecnico professionale ed, eventualmente, economico-finanziaria;

DETERMINAZIONE N° 4962 DEL 11/12/2024

- ATTESO** che si reputa opportuno procedere all'affidamento dei servizi in argomento mediante attivazione di una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT (RdO), rivolta ad operatore economico regolarmente iscritto, presso la medesima piattaforma, per la categoria merceologica AP30AE22 (Servizi speciali – Servizi di Attestazione Prestazione Energetica edifici, previa comparazione di almeno 2 preventivi;
- VISTE** le richieste di preventivo trasmesse con note prot. 0046219, 0046220, 0046221, 0046222, 0046223 del 08/11/2024; 0048269, 0048273, 0048276, 0048275, 0048288, 0048297, 0048306, 0048307, 0048308, e 0048309 del 21/11/2024 ad operatori economici iscritti alla piattaforma "SardegnaCAT" nella categoria merceologica AP30AE22 (Servizi speciali – Servizi di Attestazione Prestazione Energetica edifici);
- VISTA** la determinazione del Direttore Generale n. 4718 del 03/12/2024 con la quale si avviava la procedura di appalto per l'affidamento dei servizi in argomento, mediante affidamento diretto, di cui all'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n.36/2023, con invito dell' operatore economico Arch. Martina Uda, C.F. DUAMTN86S47G113J, P.IVA 01187070956;
- CONSIDERATO** che nel punto 2 del dispositivo di cui alla determinazione citata, per mero errore materiale, si fa riferimento alla categoria merceologica AP30AA22 "servizi speciali - servizi tecnici e catastali" anziché alla categoria AP30AE22 "Servizi speciali – Servizi di Attestazione Prestazione Energetica edifici" e al Geom. Emenuale anziché all'Arch. Martina Uda;
- VISTO** il verbale conclusivo della procedura di gara in busta chiusa (RDO) Rfq_452477 del 11/12/2024, allegato al presente atto quale parte integrante, dal quale si evince l'avvenuta aggiudicazione, sul portale SardegnaCAT, a favore dell'operatore economico Arch. Martina Uda, C.F. DUAMTN86S47G113J, P.IVA 01187070956, per l'importo totale di € 18.016,96 (€ 14.200,00 per onorario, € 568,00 per contributo cassa previdenziale 4% e € 3.248,96 per IVA di legge);
- CONSIDERATO** che l'operatore economico risulta in possesso dei requisiti di carattere generale richiesti come attestato dall'operatore economico con DGUE inserito nella busta elettronica di qualifica;
- VALUTATA** la congruità dell'offerta nel rispetto di quanto previsto dall'art. 110 del codice;
- VISTO** l'art. 52 del Codice inerente il Controllo sul possesso dei requisiti nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro;
- RITENUTO** pertanto di poter aggiudicare il servizio in oggetto all'operatore economico 18.016,96 (€ 14.200,00 per onorario, € 568,00 per contributo cassa previdenziale 4% e € 3.248,96 per IVA di legge);
- DATO ATTO** che si farà fronte alle spese derivanti dalla fornitura mediante le somme stanziare all'art. 08021.03.1050180011 "CERTIFICAZIONI TECNICHE E SPESE CATASTALI

DETERMINAZIONE N° 4962 DEL 11/12/2024

IMMOBILI ORISTANO", del bilancio di previsione 2024-2026 secondo la seguente ripartizione:

- € 4.016,96 nell'annualità 2024;
- € 7.000,00 nell'annualità 2025;
- € 7.000,00 nell'annualità 2026;

RICHIAMATA la prenotazione di impegno 4042/2024;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art. 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente e ai sensi degli Artt. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Deliberazione n. 43/7 del 29/10/2021;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. di dare atto che per mero errore materiale, nel punto 2 del dispositivo di cui alla determinazione del Direttore Generale n. 4718 del 03/12/2024, si fa riferimento alla categoria merceologica AP30AA22 "servizi speciali - servizi tecnici e catastali" anziché alla categoria AP30AE22 "Servizi speciali – Servizi di Attestazione Prestazione Energetica edifici" e al Geom. Emenuele anziché all'Arch. Martina Uda;
2. di approvare le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT RdO Rfq_452477 ed il relativo verbale del 11/12/2024, il quale viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
3. di approvare l'aggiudicazione avvenuta su portale SardegnaCAT e, conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, l'accordo quadro con un unico operatore economico per l'esecuzione di servizi di redazione attestati di prestazione energetica 2024-2026, all'operatore economico Arch. Martina Uda, C.F. DUAMTN86S47G113J, P.IVA 01187070956;
4. di dare atto che le somme necessarie all'esecuzione del servizio per l'importo totale di 18.016,96 (€ 14.200,00 per onorario, € 568,00 per contributo cassa previdenziale 4% e € 3.248,96 per IVA di legge) trovano copertura finanziaria nelle somme stanziare all'art. 08021.03.1050180011 "CERTIFICAZIONI TECNICHE E SPESE CATASTALI IMMOBILI ORISTANO", del bilancio di previsione 2024-2026 secondo la seguente ripartizione:
 - € 4.016,96 nell'annualità 2024;
 - € 7.000,00 nell'annualità 2025;
 - € 7.000,00 nell'annualità 2026;
5. di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui all'art. 90 del D.Lgs. n. 36/2023;
6. di dare atto che il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 55 del D.Lgs 36/2023, non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 18, commi 3 e 4, del D.Lgs 36/2023;

DETERMINAZIONE N° 4962 DEL 11/12/2024

7. di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Servizio Territoriale Tecnico di Oristano.

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

Lì, 11/12/2024

Il Direttore Generale

FLAVIA ADELIA MURRU / ArubaPEC S.p.A.