

DETERMINAZIONE N° 5213 DEL 18/12/2024



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: PROGRAMMA DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI CUI ALLA DELIBERA DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 26 DEL 07/10/2024

INTERVENTI DI COMPETENZA DEL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO_ALLOGGI DI RISULTA_

CUP J32D24000050005 – CIG: B4A226269F

PRESA D'ATTO SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO_ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017

VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;

VISTA la deliberazione dell'Amministratore unico 03/04/2024, n. 9, con la quale la sottoscritta, Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo aziendale, è stata individuata quale Direttrice generale f.f. ai sensi dell'art. 30, comma 1, L.R. n. 31/1998;

RICHIAMATE:

- la determinazione della Direttrice generale f.f. n. 3502 del 15/10/2019, con la quale, tra l'altro, sono state conferite alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, le funzioni di direttrice del Servizio Amministrativo territoriale di Oristano;
- la determinazione del Direttore generale f.f. n. 122 del 22/01/2021, con la quale sono state attribuite alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru le funzioni di direttrice ad interim del Servizio Tecnico territoriale di Oristano;

CONSIDERATO che il succitato incarico dirigenziale conferito in via ordinaria risulta scaduto in data 14/10/2024 e che con determinazione del Direttore Generale f.f. n. 3801 del 14/10/2024 si approvava, il "Pubblico avviso per manifestazioni d'interesse per la

DETERMINAZIONE N° 5213 DEL 18/12/2024

copertura di n. 4 posizioni dirigenziali dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa, destinato al personale dirigente del sistema Regione" finalizzato all'acquisizione di manifestazioni d'interesse per la copertura degli incarichi di direzione del Servizi Tecnico territoriale di Oristano, Amministrativo territoriale di Carbonia, Amministrativo territoriale di Cagliari e Tecnico territoriale di Nuoro;

VISTA la nota del Direttore Generale f.f., prot. 42586 del 15/10/2024, con la quale si comunica che l'attività inerente il Servizio Territoriale Tecnico di Oristano ed il Servizio Territoriale Amministrativo di Carbonia, verrà svolta dal Direttore Generale f.f..

VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2024-2026";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale R.A.S. del 15 febbraio 2024, n. 4/163 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2024-2026". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;

VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

VISTO il D.lgs. del 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici

VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

VISTO il codice di comportamento dei dipendenti e dirigenti del comparto Regione approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 43/7 del 29/10/2021;

VISTO il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2024-2026 approvato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 1 del 31/01/2024;

VISTA la deliberazione dell'Amministratore Unico n. 26 del 07/10/2024 con la quale si propone di utilizzare una quota dell'avanzo di amministrazione disponibile pari a € 10.580.400,00, per finanziare spese di investimento di cui alla lettera c) dell'art. 42, comma 6, del D. Lgs. n. 118/2011;

DATO ATTO che la deliberazione di cui sopra e la relativa variazione di bilancio risultano esecutive per decorrenza termini ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 14/1995;

DETERMINAZIONE N° 5213 DEL 18/12/2024

DATO ATTO che nella deliberazione citata è previsto lo stanziamento all'art. 08022.02.2100480031 "Manutenzione recup. straordinari Oristano" della somma di € 1.345.000 per la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria su stabili AREA di competenza del Servizio Territoriale di Oristano;

VISTA la determinazione del Direttore Generale n. 4202 del 07/11/2024 con la quale viene approvato il programma finanziario per gli interventi facenti capo al Servizio territoriale Tecnico di Oristano, nel quale è previsto l'intervento denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI DI RISULTA ORISTANO E PROVINCIA_DAU 25/2024" così articolato:

Per lavori a base d'asta	€ 144.660,00
Oneri per la sicurezza	€ 4.340,00
Totale a base di gara	€ 149.000,00
Incentivo art. 45	€ 2.980,00
Contributo ANAC	€ 35,00
Accantonamento CSE	€ 10.608,66
Spese tecniche e generali	€ 17.666,34
Imprevisti	€ 7.430,00
I.v.a. al 10%	€ 14.900,00
Importo somme a disposizione	€ 53.620,00
Importo complessivo dei lavori	€ 202.620,00

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

CONSIDERATO che:

- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

DETERMINAZIONE N° 5213 DEL 18/12/2024

- l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 150.000,00) non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

- il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;

- ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del d.lgs. 36/2023, che il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: CCNL EDILIZIA;

- che il costo della manodopera indicato in sede di presentazione del preventivo dall'affidatario risulta congruo;

DETERMINAZIONE N° 5213 DEL 18/12/2024

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

VERIFICATO che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000, per cui questa Azienda è tenuta a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc. ivi comprese le centrali di committenza regionali", ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

PRECISATO che:

- che in relazione all'affidamento in parola si è inoltre provveduto all'acquisizione di apposito CUP, anch'esso indicato in oggetto;
- che in relazione all'affidamento in parola si è inoltre provveduto all'acquisizione di apposito CIG, anch'esso indicato in oggetto;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale, da effettuarsi secondo le modalità di cui all'art. 117 comma 4 del D.Lgs 36/2023, come da dichiarazione resa dall'Operatore Economico affidatario;
- che con Determinazione a contrarre n. 4713 del 03/12/2024 è stata indetta una procedura di gara per la conclusione di un accordo quadro per l'esecuzione di manutenzione straordinaria e riparazione di alloggi di risulta da riassegnare, di proprietà dell'A.R.E.A., Servizio Territoriale Tecnico di Oristano, ubicati nella provincia di Oristano, per un importo a base d'asta di € 149.000,00, di cui € 144.660,00 per lavori oltre ad € 4.340,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, da concludere con il criterio del minor prezzo mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.a) del D.Lgs 36/2023 tramite "Richiesta di Offerta", attraverso il mercato elettronico Sardegna CAT ai sensi dell'art. 62, comma 1 del D.lgs. 36/2023, con l'operatore economico che avrebbe presentato la migliore offerta;
- che nel verbale di gara reso in data 05/12/2024 dell'Operatore economico SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S, con sede in Via Polibio, n. 11 Cap 09042 a Monserrato (CA), P.I. 01889360929, è risultata aggiudicataria, avendo offerto un ribasso del 19,54% sull'elenco prezzi posto a base d'asta;
- che sono state eseguite con esito positivo le verifiche dei requisiti dichiarati in fase di gara, e che pertanto è stata disposta l'aggiudicazione;

DETERMINAZIONE N° 5213 DEL 18/12/2024

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

VISTO il contratto sottoscritto dalle parti sotto forma di scrittura privata, con l'impresa appaltatrice NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S e registrato al Protocollo N.0050727/2024 del 06/12/2024, dell'importo di € 149.000,00, di cui € 144.660,00 per lavori oltre ad € 4.340,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa dando atto che si farà fronte mediante le somme stanziare sull'art. 08022.02.2100480031 "Manutenzione recuperi straordinari Oristano" del Bilancio di previsione 2024 – 2026;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art. 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente e ai sensi degli Artt. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Deliberazione n. 43/7 del 29/10/2021;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

DI AFFIDARE, per le ragioni esplicitate in preambolo, le prestazioni in parola alla all'Operatore economico SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S, con sede in Via Polibio, n. 11 Cap 09042 a Monserrato (CA), P.I. 01889360929, per un importo pari a € 149.000,00, di cui € 144.660,00 per lavori oltre ad € 4.340,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, conclusosi mediante Accordo Quadro, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, oltre Iva come per legge;

DI IMPEGNARE ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, le seguenti somme corrispondenti a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, a favore del creditore come sopra indicato, sull'art.

- 08022.02.2100480031 "Manutenzione recuperi straordinari Oristano" del Bilancio di previsione 2024 – 2026 per € 163.900,00 annualità 2024;

DI IMPEGNARE in favore di AREA, le seguenti somme corrispondenti a competenze tecniche, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, sull'art.

DETERMINAZIONE N° 5213 DEL 18/12/2024

- 08022.02.2100480031 "Manutenzione recuperi straordinari Oristano" del Bilancio di previsione 2024 – 2026 per € 31.255,00 annualità 2024;

DI IMPEGNARE in favore di ANAC, le seguenti somme corrispondenti a contributo obbligatorio, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, sull'art.

- 08022.02.2100480031 "Manutenzione recuperi straordinari Oristano" del Bilancio di previsione 2024 – 2026 per € 35,00 annualità 2024;

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	4363	2024	08022.02.2100480 031	B4A226269F	SARDINIA SERVICE SAS	163.900,00
U	4363	2024	08022.02.2100480 031	B4A226269F	AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE - ANAC	35,00
U	4363	2024	08022.02.2100480 031	B4A226269F	AREA SARDEGNA	31.255,00

Il Responsabile del procedimento

Paolo Piras

Lì, 18/12/2024

Il Direttore del Servizio

FLAVIA ADELIA MURRU / ArubaPEC S.p.A.