

DETERMINAZIONE N° 5205 DEL 17/12/2024



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

OGGETTO: SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO

LEGGE N° 80/2014, ART. 4 COMMA 1 BIS E D.I. 16/03/2015 E PIANO REGIONALE INFRASTRUTTURE

LAVORI DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI N° 4 ALLOGGI DI PROPRIETA' DELL'A.R.E.A. NEL COMUNE DI SCANO MONTIFERRO VIA SS.ERRIO E SILVANO 2.

CUP: J55B15000020002 - J32D23000040002 CIG: A02F3B0DC0

APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE ART. 120 COMMA 3 D.LGS 36/2023, PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE, SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE, VERBALI NUOVI PREZZI, Q.T.E. N° 3.2 E IMPEGNO DI SPESA

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta del Responsabile del Procedimento, Ing. Andrea Brigas,

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017

VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;

VISTA la deliberazione dell'Amministratore unico 03/04/2024, n. 9, con la quale la sottoscritta, Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo aziendale, è stata individuata quale Direttrice generale f.f. ai sensi dell'art. 30, comma 1, L.R. n. 31/1998;

RICHIAMATE:

- la determinazione della Direttrice generale f.f. n. 3502 del 15/10/2019, con la quale, tra l'altro, sono state conferite alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, le funzioni di direttrice del Servizio Amministrativo territoriale di Oristano;

DETERMINAZIONE N° 5205 DEL 17/12/2024

- la determinazione del Direttore generale f.f. n. 122 del 22/01/2021, con la quale sono state attribuite alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru le funzioni di direttrice ad interim del Servizio Tecnico territoriale di Oristano;

CONSIDERATO che il succitato incarico dirigenziale conferito in via ordinaria risulta scaduto in data 14/10/2024 e che con determinazione del Direttore Generale f.f. n. 3801 del 14/10/2024 si approvava, il “Pubblico avviso per manifestazioni d’interesse per la copertura di n. 4 posizioni dirigenziali dell’Azienda regionale per l’edilizia abitativa, destinato al personale dirigente del sistema Regione” finalizzato all’acquisizione di manifestazioni d’interesse per la copertura degli incarichi di direzione dei Servizi Tecnico territoriale di Oristano, Amministrativo territoriale di Carbonia, Amministrativo territoriale di Cagliari e Tecnico territoriale di Nuoro;

VISTA la nota del Direttore Generale f.f., prot. 42586 del 15/10/2024, con la quale si comunica che l’attività inerente il Servizio Territoriale Tecnico di Oristano ed il Servizio Territoriale Amministrativo di Carbonia, verrà svolta dal Direttore Generale f.f..

VISTA la Deliberazione dell’Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 avente ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione 2024-2026”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale R.A.S. del 15 febbraio 2024, n. 4/163 avente ad oggetto “Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all’immediata esecutività della deliberazione dell’Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 “Approvazione Bilancio di previsione 2024-2026”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4”;

VISTO l’art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all’approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all’assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;

VISTO il Regolamento di Contabilità dell’Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

VISTO il D.lgs. del 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici

VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;

VISTO il codice di comportamento dei dipendenti e dirigenti del comparto Regione approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 43/7 del 29/10/2021;

VISTO il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2024-2026 approvato con Deliberazione dell’Amministratore Unico n. 1 del 31/01/2024;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 4058 del 17/11/2023 con la quale si approvava il progetto esecutivo dei lavori di recupero e razionalizzazione di n° 4 alloggi di proprietà dell’A.R.E.A. nel Comune di Scano di Montiferro, ss. Errio e Silvano-;

DETERMINAZIONE N° 5205 DEL 17/12/2024

- RICHIAMATA** la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 4748 del 1812/2023 con la quale si approvava l'aggiudicazione avvenuta su portale SardegnaCAT e, conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, lavori di recupero e razionalizzazione di n° 3 alloggi di proprietà dell'A.R.E.A. nel Comune di Scano di Montiferro Via Errio e Silvano all'operatore economico Pisano Bruno Costruzioni srl, Via Edison 20, 09047 Selargius, P.IVA 03213380920, il quale ha offerto il ribasso del 22,722% sull'elenco prezzi a base di gara;
- VISTO** il contratto d'appalto sottoscritto in data 22/12/2023 in forma di scrittura privata, prot. 48278 del 22/12/2023;
- VISTA** la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 3522 del 25/09/2024 con la quale si approvava, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, comma 3, la perizia suppletiva e di variante n. 1 redatta dal Direttore dei Lavori e l'annesso verbale di concordamento dei nuovi prezzi firmato per accettazione dall'Impresa, comportante un aumento di spesa di € 85.655,05, pari al 4,01 % dell'importo contrattuale;
- CONSIDERATO** che durante il corso dei lavori, a seguito di sopralluogo eseguito da personale Abbaona, è stata riscontrata la necessità di eseguire un nuovo allacciamento alla rete idrica del fabbricato in luogo del semplice adeguamento degli allacci già esistenti;
- RAVVISATA** la necessità, in fase esecutiva, di dover provvedere all'esecuzione di lavori supplementari non previsti nel progetto iniziale ed illustrati nella relazione tecnica redatta dal Direttore dei lavori e allegata alla presente;
- CONSIDERATO** che a norma dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023, comma 3, i contratti di appalto possono essere modificati senza necessità di una nuova procedura se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:
- a) le soglie fissate all'articolo 14 del D.Lgs 36/2023
 - b) il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori;
- VISTA** la perizia suppletiva e di variante n. 2 redatta dal Direttore dei Lavori composta dai seguenti elaborati
- Relazione tecnica;
 - Planimetria allacci;
 - Specifica tecnica Abbanoa;
 - Computo metrico estimativo;
 - Calcolo incidenza percentuale manodopera;
 - Quadro economico comparativo;
 - Schema di atto di sottomissione;
 - Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- DATO ATTO** che la perizia n. 2 comporta un aumento di spesa di € 1.754,97 rispetto all'importo di perizia 1 e che l'importo totale di aumento delle due perizie risulta di € 7.410,02, pari al 5,25 % dell'importo di contratto iniziale;

DETERMINAZIONE N° 5205 DEL 17/12/2024

VISTO lo schema dell'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi, debitamente firmati per accettazione dall'impresa e allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il QTE 3.2 della modifica contrattuale che espone un importo complessivo di €. **220.000,00** così ripartito:

	Descrizione	Importo contratto	Importo Perizia 1	Importo Perizia 2	Differenza
A.	Lavori al netto del ribasso del 27,222%	88.191,96	91.982,84	93.332,13	1.349,29
B.	Manodopera	48.645,60	50.509,77	50.915,45	405,68
C.	Oneri di sicurezza	4.188,00	4.188,00	4.188,00	0,00
D.	Totale lavori (A.+B.+C.)	141.025,56	146.680,61	148.435,58	1.754,97
E.	Spese Tecniche e Generali	25.384,60	26.402,51	26.118,40	315,89
F.	Imprevisti	39.487,28	32.248,82	30.002,46	-2.246,36
G.	I.v.a. al 10% (10% di C.)	14.102,56	14.668,06	14.843,56	175,50
H.	Totale Complessivo	220.000,00	220.000,00	220.000,00	0,00

DATO ATTO che la modifica contrattuale proposta risulta e ammessa ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023, comma 3;

DATO ATTO che l'importo complessivo contrattuale, a seguito della maggior spesa relativa ai citati lavori in eccedenza, ammonta a € 148.435,58 di cui € 93.332,13 per lavori, € 50.915,45 per manodopera e € 4.188,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge;

DATO ATTO che la RAS ha provveduto all'erogazione:

- dei fondi L.80/2014, linea b), annualità 2015-2018 (di cui € 10.000,00 con acc. 603/2017 parte, rev, 1646/2017 parte ed € 90.000,00 con acc. 988/2023, rev. 1948/2023);
- di parte dei fondi L.80/2014, linea b), DGR 13/48 per € 57.680,36 incassati con acc. 1074/2023, rev, 2034/2024);
- dei fondi del Piano regionale Infrastrutture di cui alla D.G.R. 26/11 del 25/07/2023 per recupero alloggi di risulta (acc. 898/2023, rev. 1817/2023);

DATO ATTO che il maggior importo verrà finanziato mediante ricorso alle somme disponibili all'art. 08022.02.2101080004 "fondi Piano regionale Infrastrutture di cui alla D.G.R. 26/11 del 25/07/2023" del bilancio di previsione 2024-2026;

RICHIAMATI gli impegni di spesa 3410/2024 e 3411/2024 assunti con determinazione 3522 del 25/09/2024 e ritenuto dover procedere alla loro variazione per far fronte alle maggiori spese derivanti dal presente atto;

DETERMINAZIONE N° 5205 DEL 17/12/2024

CONSIDERATO che l'esecuzione dei lavori in perizia comporterà un aumento del termine di ultimazione dei lavori di giorni 15;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art. 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente e ai sensi degli Artt. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Deliberazione n. 43/7 del 29/10/2021;

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa che si intendono integralmente richiamate quale integrante del presente provvedimento;

- 1) di approvare, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, comma 3, la perizia suppletiva e di variante n. 2 redatta dal Direttore dei Lavori e l'annesso verbale di concordamento dei nuovi prezzi firmato per accettazione dall'Impresa, comportante un aumento di spesa di € 7.410,02, pari al 5,25 % dell'importo contrattuale, composta dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica;
 - Planimetria allacci;
 - Specifica tecnica Abbanoa;
 - Computo metrico estimativo;
 - Calcolo incidenza percentuale manodopera;
 - Quadro economico comparativo;
 - Schema di atto di sottomissione;
 - Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- 2) di dare atto che l'importo complessivo contrattuale aggiornato ammonta a 148.435,58 di cui € 93.332,13 per lavori, € 50.915,45 per manodopera e € 4.188,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge;
- 3) di approvare il quadro economico 3.2 della modifica contrattuale che espone un importo complessivo di €. **220.000,00** così ripartito:

	Descrizione	Importo contratto	Importo Perizia 1	Importo Perizia 2	Differenza
A.	Lavori al netto del ribasso del 27,222%	88.191,96	91.982,84	93.332,13	1.349,29
B.	Manodopera	48.645,60	50.509,77	50.915,45	405,68
C.	Oneri di sicurezza	4.188,00	4.188,00	4.188,00	0,00
D.	Totale lavori (A.+B.+C.)	141.025,56	146.680,61	148.435,58	1.754,97
E.	Spese Tecniche e Generali	25.384,60	26.402,51	26.184,40	315,89
F.	Imprevisti	39.487,28	32.248,82	30.002,46	-2.246,36
G.	I.v.a. al 10% (10% di C.)	14.102,56	14.668,06	14.843,56	175,50
H.	Totale Complessivo	220.000,00	220.000,00	220.000,00	0,00

DETERMINAZIONE N° 5205 DEL 17/12/2024

- 4) di dare atto che il maggior importo verrà finanziato mediante ricorso alle somme disponibili all'art. 08022.02.2101080004 "fondi Piano regionale Infrastrutture di cui alla D.G.R. 26/11 del 25/07/2023" del bilancio di previsione 2024-2026;
- 5) di dare atto che la presente perizia comporta una proroga dei termini contrattuali di giorni 15;
- 6) di dare atto che le modifiche del contratto in esecuzione sono oggetto di atto di sottomissione, come da schema allegato alla presente;
- 7) di variare l'impegno 3410/2024 assunto a favore dell'operatore economico Pisano Bruno Costruzioni srl a valere sulle somme stanziato all'art. 08022.02.2101080004 "fondi Piano regionale Infrastrutture di cui alla D.G.R. 26/11 del 25/07/2023" della maggiore somma di € 1.930,47 per lavori supplementari;
- 8) di variare l'impegno 3411/2024 assunto a favore dell'operatore Azienda Regionale Edilizia Abitativa a valere sui fondi disponibili all'art. 08022.02.2101080004 "fondi Piano regionale Infrastrutture di cui alla D.G.R. 26/11 del 25/07/2023" della somma di € 315,89 per maggiori spese tecniche e generali;
- 9) di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui all'art. 90 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 10) di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse umane e, per conoscenza, al Servizio Territoriale Tecnico di Oristano.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	3410	2024	08022.02.2101080 004	A02F3B0DC0	PISANO BRUNO COSTRUZIONI S.R.L.	1.930,47
U	3411	2024	08022.02.2101080 004	A02F3B0DC0	A.R.E.A. - AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA	315,89

Il Responsabile del procedimento

Andrea Brigas

Li, 17/12/2024

Il Direttore Generale

FLAVIA ADELIA MURRU / ArubaPEC S.p.A.