

DETERMINAZIONE N° 5203 DEL 17/12/2024



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Legge n.80/2014 “Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”.

ACCORDO QUADRO per i Lavori di recupero e razionalizzazione di n° 7 alloggi di proprietà dell'A.R.E.A. nel Comune di Oristano.- Legge n° 80/2014, art. 4, comma 1-bis e D.L. 16/03/2015.

LINEA A_Programma di interventi di cui al D.D. N.189 del 13.11.2020 CUP: J12D22000100002 (LINEA A3)

LINEA B_Programma di interventi di cui al D.M. n.97 del 16.03.2015 CUP: J17I22000030001_ (LINEA B1)

LINEA B_Programma di interventi di cui al D.M. n.97 del 16.03.2015 CUP: J17I22000020001_ (LINEA B1)

DETERMINAZIONE A CONTRARRE, AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART 50, CO 1, LET A) DEL DLGS 36/2023, MEDIANTE PIATTAFORMA ELETTRONICA SARDEGNA CAT

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa”;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017

VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;

VISTA la deliberazione dell'Amministratore unico 03/04/2024, n. 9, con la quale la sottoscritta, Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo aziendale, è stata individuata quale Direttrice generale f.f. ai sensi dell'art. 30, comma 1, L.R. n. 31/1998;

RICHIAMATE:

- la determinazione della Direttrice generale f.f. n. 3502 del 15/10/2019, con la quale, tra l'altro, sono state conferite alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, le funzioni di direttrice del Servizio Amministrativo

DETERMINAZIONE N° 5203 DEL 17/12/2024

territoriale di Oristano;

- la determinazione del Direttore generale f.f. n. 122 del 22/01/2021, con la quale sono state attribuite alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru le funzioni di direttrice ad interim del Servizio Tecnico territoriale di Oristano;

CONSIDERATO che il succitato incarico dirigenziale conferito in via ordinaria risulta scaduto in data 14/10/2024 e che con determinazione del Direttore Generale f.f. n. 3801 del 14/10/2024 si approvava, il "Pubblico avviso per manifestazioni d'interesse per la copertura di n. 4 posizioni dirigenziali dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa, destinato al personale dirigente del sistema Regione" finalizzato all'acquisizione di manifestazioni d'interesse per la copertura degli incarichi di direzione del Servizi Tecnico territoriale di Oristano, Amministrativo territoriale di Carbonia, Amministrativo territoriale di Cagliari e Tecnico territoriale di Nuoro;

VISTA la nota del Direttore Generale f.f., prot. 42586 del 15/10/2024, con la quale si comunica che l'attività inerente il Servizio Territoriale Tecnico di Oristano ed il Servizio Territoriale Amministrativo di Carbonia, verrà svolta dal Direttore Generale f.f..

VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2024-2026";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale R.A.S. del 15 febbraio 2024, n. 4/163 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2024-2026". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;

VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

VISTO il D.lgs. del 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici

VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

VISTO il codice di comportamento dei dipendenti e dirigenti del comparto Regione approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 43/7 del 29/10/2021;

VISTO il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2024-2026 approvato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 1 del 31/01/2024;

DETERMINAZIONE N° 5203 DEL 17/12/2024

RICHIAMATO l'atto di programmazione: DGR n. 43/6 del 01/09/2015, "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e di AREA - Regione Sardegna". Anticipazione risorse. Legge n. 80/2014, art. 4, comma 1-bis e D.L. 16.3.2015", con la quale la Giunta Regionale approvava l'allegato "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e di AREA - Regione Sardegna", articolato nelle due linee di intervento a) e b);

DATO ATTO:

- che per gli interventi come in oggetto viene incaricato l'Arch. Paolo Piras, dipendente Area quale; RUP ai sensi degli artt. 5 della legge 241/1990, RdP ai sensi dell'art 15 D.Lgs 36/2023, responsabile dei lavori ai sensi dell'art. 89, comma 1 lett. c) e art. 90 del D.lgs. 81/2008 e progettista;
- che, con riferimento all'Accordo quadro in oggetto, è stato acquisito il CIG B4D4649D52;
- che i CUP degli interventi dei singoli appalti specifici sono:

LINEA A_Programma di interventi di cui al D.D. N.189 del 13.11.2020 CUP: J12D22000100002 (LINEA A3)

200309	Oristano	Via Raimondo Bonu	n°02
200311	Oristano	Via Quasimodo	n°10
200312	Oristano	Via Quasimodo	n°11
200375	Oristano	Via Contini	n°04
200376	Oristano	Via Quartu Sant'Elena	n°13

LINEA B_Programma di interventi di cui al D.M. n.97 del 16.03.2015 CUP: J17I22000030001_ (LINEA B1)

200346	Oristano	Via Sant'Antioco	n°12
--------	----------	------------------	------

LINEA B_Programma di interventi di cui al D.M. n.97 del 16.03.2015 CUP: J17I22000020001_ (LINEA B1)

200347	Oristano	Via Quartu Sant'Elena	n°13
200348	Oristano	Via Quartu Sant'Elena	n°15

VISTO il progetto degli interventi di recupero e manutenzione, definito come Accordo Quadro e denominato in oggetto corredato dai seguenti elaborati:

DETERMINAZIONE N° 5203 DEL 17/12/2024

- Relazione tecnico illustrativa - Quadro tecnico economico;
- Schema di contratto;
- Capitolato speciale d'appalto e relativi allegati;
- Elenco prezzi;
- Analisi dei prezzi;
- Prime indicazioni sulla sicurezza;

L'importo complessivo dei lavori ammonta complessivamente a **€.151.418,72**, ripartiti nel modo indicato dai seguenti quadri economici:

1) INTERVENTO CODICE 200309

LINEA A_Programma di interventi di cui al D.D. N.189 del 13.11.2020_ (LINEA A3) Oristano Via RAIMONDO BONU n°02	Codifica 200309
	CUP: J12D22000100002
Per lavori a base d'asta	€ 10.698,53
Oneri per la sicurezza	€ 330,88
Totale a base di gara	€ 11.029,41
Incentivo art. 45	€ 220,59
Spese tecniche e generali	€ 1.764,70
Imprevisti	€ 882,36
I.v.a. al 10%	€ 1.102,94
Importo somme a disposizione	€ 3.970,59342,65
Importo complessivo dei lavori	€ 15.000,00

2) INTERVENTO CODICE 200311

LINEA A_Programma di interventi di cui al D.D. N.189 del 13.11.2020_ (LINEA A3) Oristano Via QUASIMODO n°10	Codifica 200311
	CUP: J12D22000100002
Per lavori a base d'asta	€ 10.698,53

DETERMINAZIONE N° 5203 DEL 17/12/2024

Oneri per la sicurezza	€ 330,88
Totale a base di gara	€ 11.029,41
Incentivo art. 45	€ 220,59
Spese tecniche e generali	€ 1.764,70
Imprevisti	€ 882,36
I.v.a. al 10%	€ 1.102,94
Importo somme a disposizione	€ 3.970,59
Importo complessivo dei lavori	€ 15.000,00

3) INTERVENTO CODICE 200311

LINEA A_Programma di interventi di cui al D.D. N.189 del 13.11.2020_ (LINEA A3) Oristano Via QUASIMODO n°11	Codifica 200312
	CUP: J12D22000100002
Per lavori a base d'asta	€ 6.803,23
Oneri per la sicurezza	€ 210,41
Totale a base di gara	€ 9.538,55
Incentivo art. 45	€ 140,27
Spese tecniche e generali	€ 1.122,19
Imprevisti	€ 561,09
I.v.a. al 10%	€ 701,36
Importo somme a disposizione	€ 2.342,65
Importo complessivo dei lavori	€ 15.000,00

4) INTERVENTO CODICE 200375

LINEA A_Programma di interventi di cui al D.D. N.189 del 13.11.2020_ (LINEA A3) Oristano Via CONTINI n°04	Codifica 200375
	CUP: J12D22000100002
Per lavori a base d'asta	€ 10.698,53
Oneri per la sicurezza	€ 330,88
Totale a base di gara	€ 11.029,41

DETERMINAZIONE N° 5203 DEL 17/12/2024

Incentivo art. 45	€ 220,59
Spese tecniche e generali	€ 1.764,70
Imprevisti	€ 882,36
I.v.a. al 10%	€ 1.102,94
Importo somme a disposizione	€ 3.970,59
Importo complessivo dei lavori	€ 15.000,00

5) INTERVENTO CODICE 200376

LINEA A_Programma di interventi di cui al D.D. N.189 del 13.11.2020_ (LINEA A3)	Codifica 200376
Oristano Via QUARTU SANT'ELENA n°13	CUP: J12D22000100002
Per lavori a base d'asta	€ 10.698,53
Oneri per la sicurezza	€ 330,88
Totale a base di gara	€ 11.029,41
Incentivo art. 45	€ 220,59
Spese tecniche e generali	€ 1.764,70
Imprevisti	€ 882,36
I.v.a. al 10%	€ 1.102,94
Importo somme a disposizione	€ 3.970,59
Importo complessivo dei lavori	€ 15.000,00

6) INTERVENTO CODICE 200346

LINEA B_Programma di interventi di cui al D.M. n.97 del 16.03.2015_ (LINEA B1)	Codifica 200346
Oristano Via SANT'ANTIOCO n°12	CUP: J17I22000030001
Per lavori a base d'asta	€ 29.870,41
Oneri per la sicurezza	€ 923,83
Totale a base di gara	€ 30.794,24
Incentivo art. 45	€ 615,88
Spese tecniche e generali	€ 4.927,08

DETERMINAZIONE N° 5203 DEL 17/12/2024

Imprevisti	€ 2.463,55
I.v.a. al 10%	€ 3.079,42
Importo somme a disposizione	€ 11.085,93
Importo complessivo dei lavori	€ 41.880,17

7) INTERVENTO CODICE 200347

LINEA B_Programma di interventi di cui al D.M. n.97 del 16.03.2015_ (LINEA B1) Oristano Via QUARTU SANT'ELENA n°13	Codifica 200347
	CUP: J17I22000020001
Per lavori a base d'asta	€ 14.264,70
Oneri per la sicurezza	€ 441,18
Totale a base di gara	€ 14.705,88
Incentivo art. 45	€ 294,12
Spese tecniche e generali	€ 2.352,94
Imprevisti	€ 1.176,47
I.v.a. al 10%	€ 1.470,59
Importo somme a disposizione	€ 5.294,12
Importo complessivo dei lavori	€ 20.000,00

8) INTERVENTO CODICE 200348

LINEA B_Programma di interventi di cui al D.M. n.97 del 16.03.2015_ (LINEA B1) Oristano Via QUARTU SANT'ELENA n°15	Codifica 200348
	CUP: J17I22000020001
Per lavori a base d'asta	€ 14.264,70
Oneri per la sicurezza	€ 441,18
Totale a base di gara	€ 14.705,88
Incentivo art. 45	€ 294,12
Spese tecniche e generali	€ 2.352,94
Imprevisti	€ 1.176,47
I.v.a. al 10%	€ 1.470,59

DETERMINAZIONE N° 5203 DEL 17/12/2024

Importo somme a disposizione	€ 5.294,12
Importo complessivo dei lavori	€ 20.000,00

CONSIDERATO che gli allegati di cui sopra sono congruenti con l'appalto in oggetto e che è possibile apportare modiche non sostanziali alle condizioni fissate nell'Accordo Quadro suddetto attraverso l'indicazione degli Elementi caratterizzanti l'appalto specifico negli Ordini di Lavorazione;

RITENUTO di dover approvare gli elaborati costituenti il progetto esecutivo dei lavori in argomento e il quadro tecnico economico n. 1 sopra riportato;

VISTO il verbale VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO (art. 34 e art. 42 del D.Lgs 36 Marzo 2023, n. 36);

CONSIDERATO che l'art. 32, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO che i dati richiesti dalla normativa sono i seguenti:

Oggetto del contratto: PROGRAMMA DI E.R.P. DI CUI ALLA L. N° 80/2014, ART. 4, COMMA 1-BIS E D.I. 16/03/2015,- LINEA A E LINEA B

Fine da perseguire: Manutenzione straordinaria e riparazione di alloggi da riassegnare, in gestione all'A.R.E.A. Servizio Territoriale Tecnico di Oristano.

Criterio di selezione degli offerenti e delle offerte: Affidamento diretto di un Accordo Quadro, con unico operatore economico, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, fino a € 150.000, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'AREA_Servizio Territoriale di Oristano, EX ART 50, CO 1, LET A) DEL DLGS 36/2023, MEDIANTE PIATTAFORMA ELETTRONICA SARDEGNA CAT.

Il contratto sarà stipulato interamente "a misura", ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera eeeee) e ai sensi dell'articolo 43, comma 7, del D.P.R. n. 207 del 2010;

- **Forma del contratto e clausole essenziali:** Il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata semplice. Le clausole

DETERMINAZIONE N° 5203 DEL 17/12/2024

essenziali sono determinate nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto dell'Accordo quadro e negli elaborati progettuali;

RITENUTO di dover assumere il relativo impegno di spesa a valere sulle somme stanziare in bilancio per la somma complessiva di € 151.418,72, a valere sui fondi - Legge n.80/2014 "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica". Riprogrammazione delle risorse finanziarie ai sensi dell'art.2, comma 3, del Decreto del Direttore Generale per la Condizione Abitativa n.9908 del 12.10.2015 così suddivisi:

- Coi fondi L.80/2014, linea A), annualità 2015-2018, di cui alla D.G.R. 48/23 del 10/12/2021 per € 69.538,55 (disponibili in bilancio all'art. 08022.02.210108001);
- Coi fondi L.80/2014, linea b), annualità 2019 e successive, di cui alla D.G.R. 13/48 del 15/04/2022 per € 81.880,17 (disponibili in bilancio all'art. 08022.02.2100480030);

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art.6 bis, Legge n.241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2024-2026" e ai sensi dell'Artt. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con Deliberazione della Giunta Regionale n.43/7 del 29/10/2021;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) di approvare il progetto esecutivo dei lavori di cui al Legge n.80/2014 "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica".
- 2) ACCORDO QUADRO per i Lavori di recupero e razionalizzazione di n° 7 alloggi di proprietà dell'A.R.E.A. nel Comune di Oristano.- Legge n° 80/2014, art. 4, comma 1-bis e D.L. 16/03/2015.
- 3) ELENCO INTERVENTI POST-RIMODULAZIONI
- 4) LINEA A_Programma di interventi di cui al D.D. N.189 del 13.11.2020 CUP: J12D22000100002 (LINEA A3)
- 5) 200309 Oristano Via Raimondo Bonu n°02
- 6) 200311 Oristano Via Quasimodo n°10
- 7) 200312 Oristano Via Quasimodo n°11
- 8) 200375 Oristano Via Contini n°04
- 9) 200376 Oristano Via Quartu Sant'Elena n°13
- 10)
- 11) LINEA B_Programma di interventi di cui al D.M. n.97 del 16.03.2015 CUP: J17I22000030001_ (LINEA B1)

DETERMINAZIONE N° 5203 DEL 17/12/2024

12) 200346 Oristano Via Sant'Antioco n°12

13)

14) LINEA B_Programma di interventi di cui al D.M. n.97 del 16.03.2015 CUP:
J17I22000020001_ (LINEA B1)

15) 200347 Oristano Via Quartu Sant'Elena n°13

16) 200348 Oristano Via Quartu Sant'Elena n°15

costituito dai seguenti elaborati:

- 01 _L.80 Relazione tecnica illustrativa e quadro economico;
- 02 _L.80 Capitolato Speciale d'Appalto
- 02a _L.80 Allegati Capitolato
- 03 _L.80 Schema di Contratto
- 04 _L.80 Relazione concernente la sicurezza e relativi allegati;
- 04a _L.80 Analisi e valutazione rischi
- 04b _L.80 Stima oneri per la sicurezza
- 04c _L.80 Diagramma di Gant

17) di approvare il Quadro Tecnico Economico n.1 per ogni singolo intervento così articolato:

INTERVENTO CODICE 200309

LINEA A_Programma di interventi di cui al D.D. N.189 del 13.11.2020_ (LINEA A3) Oristano Via RAIMONDO BONU n°02	Codifica 200309
	CUP: J12D22000100002
Per lavori a base d'asta	€ 10.698,53
Oneri per la sicurezza	€ 330,88
Totale a base di gara	€ 11.029,41
Incentivo art. 45	€ 220,59
Spese tecniche e generali	€ 1.764,70
Imprevisti	€ 882,36
I.v.a. al 10%	€ 1.102,94
Importo somme a disposizione	€ 3.970,59342,65

DETERMINAZIONE N° 5203 DEL 17/12/2024

Importo complessivo dei lavori	€ 15.000,00
---------------------------------------	--------------------

INTERVENTO CODICE 200311

LINEA A_Programma di interventi di cui al D.D. N.189 del 13.11.2020_ (LINEA A3) Oristano Via QUASIMODO n°10	Codifica 200311
	CUP: J12D22000100002
Per lavori a base d'asta	€ 10.698,53
Oneri per la sicurezza	€ 330,88
Totale a base di gara	€ 11.029,41
Incentivo art. 45	€ 220,59
Spese tecniche e generali	€ 1.764,70
Imprevisti	€ 882,36
I.v.a. al 10%	€ 1.102,94
Importo somme a disposizione	€ 3.970,59
Importo complessivo dei lavori	€ 15.000,00

INTERVENTO CODICE 200311

LINEA A_Programma di interventi di cui al D.D. N.189 del 13.11.2020_ (LINEA A3) Oristano Via QUASIMODO n°11	Codifica 200312
	CUP: J12D22000100002
Per lavori a base d'asta	€ 6.803,23
Oneri per la sicurezza	€ 210,41
Totale a base di gara	€ 9.538,55
Incentivo art. 45	€ 140,27
Spese tecniche e generali	€ 1.122,19
Imprevisti	€ 561,09
I.v.a. al 10%	€ 701,36
Importo somme a disposizione	€ 2.342,65
Importo complessivo dei lavori	€ 15.000,00

INTERVENTO CODICE 200375

DETERMINAZIONE N° 5203 DEL 17/12/2024

LINEA A_Programma di interventi di cui al D.D. N.189 del 13.11.2020_ (LINEA A3) Oristano Via CONTINI n°04	Codifica 200375
	CUP: J12D22000100002
Per lavori a base d'asta	€ 10.698,53
Oneri per la sicurezza	€ 330,88
Totale a base di gara	€ 11.029,41
Incentivo art. 45	€ 220,59
Spese tecniche e generali	€ 1.764,70
Imprevisti	€ 882,36
I.v.a. al 10%	€ 1.102,94
Importo somme a disposizione	€ 3.970,59
Importo complessivo dei lavori	€ 15.000,00

INTERVENTO CODICE 200376

LINEA A_Programma di interventi di cui al D.D. N.189 del 13.11.2020_ (LINEA A3) Oristano Via QUARTU SANT'ELENA n°13	Codifica 200376
	CUP: J12D22000100002
Per lavori a base d'asta	€ 10.698,53
Oneri per la sicurezza	€ 330,88
Totale a base di gara	€ 11.029,41
Incentivo art. 45	€ 220,59
Spese tecniche e generali	€ 1.764,70
Imprevisti	€ 882,36
I.v.a. al 10%	€ 1.102,94
Importo somme a disposizione	€ 3.970,59
Importo complessivo dei lavori	€ 15.000,00

INTERVENTO CODICE 200346

LINEA B_Programma di interventi di cui al D.M. n.97 del 16.03.2015_ (LINEA B1) Oristano Via SANT'ANTIOCO n°12	Codifica 200346

DETERMINAZIONE N° 5203 DEL 17/12/2024

	CUP: J17I22000030001
Per lavori a base d'asta	€ 29.870,41
Oneri per la sicurezza	€ 923,83
Totale a base di gara	€ 30.794,24
Incentivo art. 45	€ 615,88
Spese tecniche e generali	€ 4.927,08
Imprevisti	€ 2.463,55
I.v.a. al 10%	€ 3.079,42
Importo somme a disposizione	€ 11.085,93
Importo complessivo dei lavori	€ 41.880,17

INTERVENTO CODICE 200347

LINEA B_Programma di interventi di cui al D.M. n.97 del 16.03.2015_ (LINEA B1)	Codifica 200347
Oristano Via QUARTU SANT'ELENA n°13	CUP: J17I22000020001
Per lavori a base d'asta	€ 14.264,70
Oneri per la sicurezza	€ 441,18
Totale a base di gara	€ 14.705,88
Incentivo art. 45	€ 294,12
Spese tecniche e generali	€ 2.352,94
Imprevisti	€ 1.176,47
I.v.a. al 10%	€ 1.470,59
Importo somme a disposizione	€ 5.294,12
Importo complessivo dei lavori	€ 20.000,00

INTERVENTO CODICE 200348

LINEA B_Programma di interventi di cui al D.M. n.97 del 16.03.2015_ (LINEA B1)	Codifica 200348
Oristano Via QUARTU SANT'ELENA n°15	CUP: J17I22000020001
Per lavori a base d'asta	€ 14.264,70

DETERMINAZIONE N° 5203 DEL 17/12/2024

Oneri per la sicurezza	€ 441,18
Totale a base di gara	€ 14.705,88
Incentivo art. 45	€ 294,12
Spese tecniche e generali	€ 2.352,94
Imprevisti	€ 1.176,47
I.v.a. al 10%	€ 1.470,59
Importo somme a disposizione	€ 5.294,12
Importo complessivo dei lavori	€ 20.000,00

18) Di procedere agli interventi mediante affidamento diretto;

19) Di avviare la procedura di appalto dei lavori in argomento, mediante affidamento diretto secondo la procedura prevista dall'articolo 50, comma 1, lettera a) del decreto legislativo n. 36/2023 da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT (RdO), con invito rivolto ad operatore economico, regolarmente iscritto presso la medesima piattaforma, per la categoria merceologica AQ22AA22 - Lavori di importo fino a 150.000,00 euro presenti nella piattaforma SardegnaCAT (col criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara), nel rispetto dei principi generali di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, tra quelli iscritti sulla piattaforma SardegnaCAT;

20) Di incaricare per lo svolgimento della procedura l'Arch. Paolo Piras, funzionario del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano, avente specifiche competenze in materia di appalti sotto-soglia;

21) Di approvare la modulistica di gara, costituita da:

Lettera di invito;

Disciplinare della procedura di gara;

Modulistica e DGUE

Informativa sulla privacy

Codice di Comportamento della Regione autonoma della Sardegna

Patto di integrità di A.R.E.A.

Istruzioni operative per la presentazione telematica delle offerte.

22) Di fissare la durata temporale dell'Accordo Quadro in 12 mesi;

23) di stabilire che il contratto sarà stipulato interamente "a misura", ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera e) e ai sensi dell'articolo 43, comma 7, del D.P.R. n. 207 del 2010;

24) di dare atto di dare atto che si farà fronte alle spese a valere sulle somme stanziare in bilancio per la somma complessiva di € 151.418,72, a valere sui fondi - Legge n.80/2014 "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica". Riprogrammazione delle risorse finanziarie

DETERMINAZIONE N° 5203 DEL 17/12/2024

ai sensi dell'art.2, comma 3, del Decreto del Direttore Generale per la Condizione Abitativa n.9908 del 12.10.2015 così suddivisi:

- Coi fondi L.80/2014, linea A), annualità 2015-2018, di cui alla D.G.R. 48/23 del 10/12/2021 per € 69.538,55 (disponibili in bilancio all'art. 08022.02.210108001);
 - Coi fondi L.80/2014, linea b), annualità 2019 e successive, di cui alla D.G.R. 13/48 del 15/04/2022 per € 81.880,17 (disponibili in bilancio all'art. 08022.02.2100480030);
- 25) di inviare la presente Determinazione alla Direzione Generale della Centrale Regionale dei committenza e, per conoscenza, al Servizio territoriale Tecnico di Oristano.

Il Responsabile del procedimento

Paolo Piras

Lì, 17/12/2024

Il Direttore del Servizio

FLAVIA ADELIA MURRU / ArubaPEC S.p.A.