



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa
DIREZIONE GENERALE

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO TRAMITE RDI - PIATTAFORMA CAT SARDEGNA - PER LA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A SUCCESSIVE RDO TRAMITE CAT SARDEGNA per l'affidamento di "SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA quali progettazione architettonica, strutturale e impiantistica, direzione dei lavori, direzione operativa e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ex d.lgs. 81/2008 per gli Interventi di manutenzione straordinaria da eseguire su immobili in uso/di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, compresi nelle categorie OG1 (classifica III bis e IV) o OG2 (classifica III bis)"

**IL DIRETTORE GENERALE
RENDE NOTO**

Che l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, intende effettuare una indagine di mercato, avente ad oggetto **"FORMAZIONE DI UN ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A SUCCESSIVE RDO TRAMITE CAT SARDEGNA per l'affidamento di "SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA quali progettazione architettonica, strutturale e impiantistica, direzione dei lavori, direzione operativa e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ex d.lgs. 81/2008 per gli Interventi di manutenzione straordinaria da eseguire su immobili in uso/di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, compresi nelle categorie OG1 (classifica III bis e IV) o OG2 (classifica III bis)"**, al fine di acquisire manifestazioni di interesse individuate tramite Rdl (Richiesta di Informazioni) sulla piattaforma Mercato Elettronico della RAS SardegnaCAT, nel rispetto dei principi di cui al D.Lgs. n. 36/2023, per la formazione di un elenco di idonei operatori economici da invitare a successive procedure di affidamento tramite Rdo sulla piattaforma Mercato Elettronico della RAS SardegnaCAT ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettere b), del D. Lgs. 36/2023.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare all'affidamento ed è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenze, né impegno o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'amministrazione procedente.

Con il presente avviso non è, pertanto, indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale, paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggio, o altre classificazioni di merito.

L'A.R.E.A., per ragioni di sua esclusiva pertinenza, si riserva di interrompere in qualsiasi momento, di modificare o annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dare seguito alla successiva procedura di affidamento o anche di modificarne le modalità attuative o sostituirle con altri procedimenti, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interessati.

L'amministrazione si riserva inoltre la possibilità di utilizzare l'elenco di cui alla presente manifestazione di interesse per successive procedure analoghe che dovessero rendersi necessarie anche relative a opere non ricomprese nelle categorie e classifiche di cui all'oggetto.

Resta inteso che la manifestazione d'interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei servizi di ingegneria e di architettura che dovranno essere di nuovo dichiarati dagli interessati ed accertati dall'A.R.E.A. in occasione del successivo procedimento di affidamento.

1. Stazione Appaltante

Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa – via Cesare Battisti, 6 - CAP 09123 – Cagliari (CA) - Tel. 070-20071 — e-mail: area@area.sardegna.it – pec: area@pec.area.sardegna.it - sito istituzionale: www.area.sardegna.it.

2. Denominazione e tipo di affidamento

Acquisizione di manifestazioni di interesse tramite Rdl sul Cat Sardegna per la **"FORMAZIONE DI UN ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A SUCCESSIVE RDO TRAMITE CAT SARDEGNA per l'affidamento di "SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA quali progettazione architettonica, strutturale e impiantistica, direzione dei lavori, direzione operativa e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ex d.lgs. 81/2008 per gli Interventi di manutenzione straordinaria da eseguire su immobili in uso/di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, compresi nelle categorie OG1 (classifica III bis e IV) o OG2 (classifica III bis)"**, da utilizzarsi per il

U

A.R.E.A. AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA
A.R.E.A.

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0005373/2025 del 06/02/2025

PEC: area@pec.area.sardegna.it

successivo affidamento di servizi da effettuarsi ai sensi dell'articolo 50, comma 1, b), del D.Lgs. n. 36/2023 mediante successive RDO che si svolgeranno nel mercato elettronico "SardegnaCAT".

3. Vocabolario Comune per gli appalti e categoria del servizio

Nell'ambito dell'affidamento potranno essere richieste prestazioni ricomprese delle seguenti tipologie:

Descrizione attività – CODICE ALBERO MERCEOLOGICO SardegnaCAT

AP22AB - EDILIZIA – PROGETTAZIONE

AP22AB22 - EDILIZIA - PROGETTAZIONE - Prima Fascia: Servizi di importo inferiore a € 40.000,00

AP22AB23 - EDILIZIA - PROGETTAZIONE - Seconda Fascia: Servizi di importo superiore a € 40.000,00 ed inferiore a € 1.000.000,00

AP22AC - EDILIZIA - DIREZIONE DELL'ESECUZIONE

AP22AC22 - EDILIZIA - DIREZIONE DELL'ESECUZIONE - Prima Fascia: Servizi di importo inferiore a € 40.000,00

AP22AC23 - EDILIZIA - DIREZIONE DELL'ESECUZIONE - Seconda Fascia: Servizi di importo superiore a € 40.000,00 ed inferiore a € 1.000.000,00

AP23AB - STRUTTURE – PROGETTAZIONE

AP23AB22 - STRUTTURE - PROGETTAZIONE - Prima Fascia: Servizi di importo inferiore a € 40.000,00

AP23AB23 - STRUTTURE - PROGETTAZIONE - Seconda Fascia: Servizi di importo superiore a € 40.000,00 ed inferiore a € 1.000.000,00

AP23AC - STRUTTURE - DIREZIONE DELL'ESECUZIONE

AP23AC22 - STRUTTURE - DIREZIONE DELL'ESECUZIONE - Prima Fascia: Servizi di importo inferiore a € 40.000,00

AP23AC23 - STRUTTURE - DIREZIONE DELL'ESECUZIONE - Seconda Fascia: Servizi di importo superiore a € 40.000,00 ed inferiore a € 1.000.000,00

AP23AD - STRUTTURE – VERIFICHE E COLLAUDI

AP23AD22 - STRUTTURE - VERIFICHE E COLLAUDI - Prima Fascia: Servizi di importo inferiore a € 40.000,00

AP23AD23 - STRUTTURE - VERIFICHE E COLLAUDI - Seconda Fascia: Servizi di importo superiore a € 40.000,00 ed inferiore a € 1.000.000,00

AP24AB - IMPIANTI – PROGETTAZIONE

AP24AB22 - IMPIANTI - PROGETTAZIONE - Prima Fascia: Servizi di importo inferiore a € 40.000,00

AP24AB23 - IMPIANTI - PROGETTAZIONE - Seconda Fascia: Servizi di importo superiore a € 40.000,00 ed inferiore a € 1.000.000,00

AP24AC - IMPIANTI - DIREZIONE DELL'ESECUZIONE

AP24AC22 - IMPIANTI - DIREZIONE DELL'ESECUZIONE - Prima Fascia: Servizi di importo inferiore a € 40.000,00

AP24AC23 - IMPIANTI - DIREZIONE DELL'ESECUZIONE - Seconda Fascia: Servizi di importo superiore a € 40.000,00 ed inferiore a € 1.000.000,00

AP24AD - IMPIANTI - VERIFICHE E COLLAUDI

AP24AD22 - IMPIANTI - VERIFICHE E COLLAUDI - Prima Fascia: Servizi di importo inferiore a € 40.000,00

AP24AD23 - IMPIANTI - VERIFICHE E COLLAUDI - Seconda Fascia: Servizi di importo superiore a

€ 40.000,00 ed inferiore a € 1.000.000,00

AP26AB - IDRAULICA – PROGETTAZIONE

AP26AB22 - IDRAULICA - PROGETTAZIONE - Prima Fascia: Servizi di importo inferiore a € 40.000,00

AP26AB23 - IDRAULICA - PROGETTAZIONE - Seconda Fascia: Servizi di importo superiore a € 40.000,00 ed inferiore a € 1.000.000,00

AP26AC - IDRAULICA - DIREZIONE DELL'ESECUZIONE

AP26AC22 - IDRAULICA - DIREZIONE DELL'ESECUZIONE - Prima Fascia: Servizi di importo inferiore a € 40.000,00

AP26AC23 - IDRAULICA - DIREZIONE DELL'ESECUZIONE - Seconda Fascia: Servizi di importo superiore a € 40.000,00 ed inferiore a € 1.000.000,00

AP26AD - IDRAULICA - VERIFICHE E COLLAUDI

AP26AD22 - IDRAULICA - VERIFICHE E COLLAUDI - Prima Fascia: Servizi di importo inferiore a € 40.000,00

AP26AD23 - IDRAULICA - VERIFICHE E COLLAUDI - Seconda Fascia: Servizi di importo superiore a € 40.000,00 ed inferiore a € 1.000.000,00

AP30AF - SERVIZI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA

AP30AF22 - SERVIZI SPECIALI - SERVIZI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE - Prima Fascia: Servizi di importo inferiore a € 40.000,00

AP30AF23 - SERVIZI SPECIALI - SERVIZI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE - Seconda Fascia: Servizi di importo superiore a € 40.000,00 ed inferiore a € 1.000.000,00

AP30AF24 - SERVIZI SPECIALI - SERVIZI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE - Prima Fascia: Servizi di importo inferiore a € 40.000,00

AP30AF25 - SERVIZI SPECIALI - SERVIZI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE - Seconda Fascia: Servizi di importo superiore a € 40.000,00 ed inferiore a € 1.000.000,00

I servizi sono così individuati:

CPV Servizi di ingegneria – 71300000 -1

L'avvio dell'indagine di mercato è finalizzato ad ottenere un elenco di operatori economici interessati a partecipare alle procedure di aggiudicazione per l'affidamento di Servizi di Ingegneria e Architettura come sopra individuati. Potranno essere più puntualmente individuati nelle successive RDO.

4. Oggetto e finalità dell'intervento

I lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria interesseranno edifici e/o porzioni di essi normalmente abitati, in uso/di proprietà dell'Azienda Regionale Edilizia Abitativa nelle sue articolazioni territoriali di Cagliari, Carbonia, Oristano, Nuoro e Sassari, con annesse le eventuali aree di pertinenza sia interne che esterne, e potranno riguardare opere edili, di restauro, impiantistiche e strutturali, **compresi nelle categorie OG1 (classifica III bis e IV) o OG2 (classifica III bis)** tra cui, a titolo meramente esemplificativo:

- 1) indagini delle strutture
- 2) scavi e reinterri
- 3) pali e diaframmi
- 4) demolizioni-rimozioni-trasporti
- 5) opere provvisorie
- 6) conglomerati-acciai-casseformi
- 7) solai-sottofondi-vespai-massetti
- 8) tetti, manti di copertura e lattoniere
- 9) opere murarie
- 10) impermeabilizzazioni
- 11) opere di protezione termica e acustica

- 12) intonaci
- 13) controsoffitti / pareti
- 14) pavimenti e rivestimenti
- 15) opere in pietra da taglio
- 16) opere da falegname e infissi in pvc
- 17) opere in ferro e alluminio
- 18) opere di restauro
- 19) facciate continue e facciate ventilate
- 20) opere in vetro e vetrocemento
- 21) opere da pittore
- 22) consolidamenti
- 23) sistemazioni esterne, viabilità e parcheggi di pertinenza degli edifici
- 24) reti di adduzione, distribuzione, raccolta e scarico acque
- 25) sistemazione aree esterne e a verde
- 26) impianti elettrici
- 27) impianti televisivi, citofonici e segnalazione
- 28) impianti di reti di telecomunicazioni e trasmissioni dati
- 29) gruppi statici e batterie
- 30) impianti di protezione
- 31) equi potenzialità' ed impianti di terra
- 32) lavori e forniture complementari alle opere elettriche
- 33) sistemi per automazione di edifici
- 34) cabine di trasformazione
- 35) gruppi elettrogeni
- 36) apparecchiature per impianti antintrusione
- 37) impianti tecnologici e speciali
- 38) impianti di riscaldamento e condizionamento
- 39) impianti idrico sanitari
- 40) impianti elevatori
- 41) opere di prevenzione incendi
- 42) tariffe e trasporti per conto terzi e movimentazione arredi
- 43) Tutte quelle lavorazioni indispensabili per rendere l'edificio o di parte di esso agibile e rispondente ai requisiti igienici e funzionali e per l'abbattimento delle barriere architettoniche
- 44) Sgombero e pulizia delle aree di pertinenza dell'edificio o di parte di esso

5. Importo base d'asta

L'importo di affidamento di ciascun servizio inerente la presente indagine di mercato non potrà superare la soglia di € **140.000,00. Tale importo potrà essere ulteriormente ridotto al fine del rispetto dei massimali di costo previsti per spese tecniche e generali relativamente agli interventi di manutenzione straordinaria nell'edilizia residenziale pubblica.**

La parcella professionale sarà di volta in volta determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016".

Le prestazioni normalmente richieste (con riferimento alla tabella Z2 di cui al DM 17/06/2016) saranno:

Categoria: **Edilizia** - Destinazione funzionale: **Edifici e manufatti esistenti** – Id Opere: **E.20** Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti

Prestazioni:

Qb.II.01 - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo strutture e impianti. Relazione su risoluzione delle interferenze e Relazione su gestione materie

Qb.II.03 - Disciplinare descrittivo e prestazionale

Qb.II.05 - Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico
Qb.II.08- Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto
Qb.II.23 - Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC

Qb.III.01 - Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi
Qb.III.02 - Particolari costruttivi e decorativi
Qb.III.03- Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi, analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera
Qb.III.04- Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma
Qb.III.05 - Piano di manutenzione dell'opera
Qb.III.07 - Piano di Sicurezza e Coordinamento

Qc.I.01 - Direzione lavori, assistenza collaudo, prove accettazione
Qc.I.03 - Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione
Qc.I.09 - Contabilità dei lavori a MISURA
Qc.I.11 - Certificato di regolare esecuzione
Qc.I.12 - Coordinamento della sicurezza in esecuzione

Qualora necessario potranno inoltre essere richieste le seguenti prestazioni:

Qb.II.02 - Rilievi dei manufatti
Qb.II.20 - Elaborati e relazioni per requisiti acustici
Qb.II.21 - Relazione energetica (ex legge 10/1991 e s.m.i.)
Qb.II.22 - Diagnosi energetica (ex legge 10/1991) edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini
Qb.II.26 - Supporto al RUP: supervisione e coordinamento progettazione definitiva
Qb.III.08 - Supporto al RUP: supervisione e coordinamento progettazione esecutiva
Qb.III.10 - Supporto al RUP: per la programmazione e progettazione appalto
Qc.I.13 - Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della D.L. e del C.S.E.
Qd.I.05 - Attestato di certificazione energetica (art. 6 d.lgs. 311/2006) Esclusa diagnosi energetica

Oltre ad opere di edilizia, gli interventi manutentivi (e di conseguenza le prestazioni richieste all'esecutore del servizio) potranno riguardare:

Categoria: **Strutture** - Destinazione funzionale: **Strutture, Opere infrastrutturali Puntuali** – Id Opere: **S.01** Strutture o parti di strutture in cemento armato, non soggette ad azioni sismiche - riparazione o intervento locale - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata inferiore a due anni

Prestazioni:

Qb.II.01; Qb.II.03; Qb.II.05; Qb.II.08; Qb.II.15 (Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti); Qb.II.16 (Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali); Qb.II.23; Qb.III.01; Qb.III.02; Qb.III.03; Qb.III.04; Qb.III.05; Qb.III.07; Qc.I.01; Qc.I.03; Qc.I.09; Qc.I.11; Qc.I.12

Qualora necessario potranno inoltre essere richieste le seguenti prestazioni:

Qb.II.02; Qb.II.09 (Relazione geotecnica); Qb.II. 13 (Relazione geologica); Qb.II.26; Qb.III.08; Qb.III.10; Qc.I.13

Categoria: **Impianti** - Destinazione funzionale: **Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni** – Id Opere: **IA.01** Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio

Prestazioni:

Qb.II.01; Qb.II.03; Qb.II.05; Qb.II.08; Qb.II.23; Qb.III.01; Qb.III.02; Qb.III.03; Qb.III.04; Qb.III.05; Qb.III.07; Qc.I.01; Qc.I.03; Qc.I.09; Qc.I.11; Qc.I.12; Qd.I.04

Qualora necessario potranno inoltre essere richieste le seguenti prestazioni:

Qb.II.02; Qb.II.26; Qb.III.08; Qb.III.10; Qc.I.13

Categoria: **Impianti** - Destinazione funzionale: **Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni** – Id Opere: **IA.02** Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria – Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico

Prestazioni:

Qb.II.01; Qb.II.03; Qb.II.05; Qb.II.08; Qb.II.23; Qb.III.01; Qb.III.02; Qb.III.03; Qb.III.04; Qb.III.05; Qb.III.07; Qc.I.01; Qc.I.03; Qc.I.09; Qc.I.11; Qc.I.12; Qd.I.04

Qualora necessario potranno inoltre essere richieste le seguenti prestazioni:

Qb.II.02; Qb.II.26; Qb.III.08; Qb.III.10; Qc.I.13

Categoria: **Impianti** - Destinazione funzionale: **Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni** – Id Opere: **IA.03** Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice

Prestazioni:

Qb.II.01; Qb.II.03; Qb.II.05; Qb.II.08; Qb.II.23; Qb.III.01; Qb.III.02; Qb.III.03; Qb.III.04; Qb.III.05; Qb.III.07; Qc.I.01; Qc.I.03; Qc.I.09; Qc.I.11; Qc.I.12; Qd.I.04

Qualora necessario potranno inoltre essere richieste le seguenti prestazioni:

Qb.II.02; Qb.II.26; Qb.III.08; Qb.III.10; Qc.I.13

Categoria: **Idraulica** - Destinazione funzionale: **Acquedotti e fognature** – Id Opere: **D.04** Impianti per provvista, condotta, distribuzione d'acqua, improntate a grande semplicità - Fognature urbane improntate a grande semplicità - Condotte subacquee in genere, metanodotti e gasdotti, di tipo ordinario

Prestazioni:

Qb.II.01; Qb.II.03; Qb.II.05; Qb.II.08; Qb.II.23; Qb.III.01; Qb.III.02; Qb.III.03; Qb.III.04; Qb.III.05; Qb.III.07; Qc.I.01; Qc.I.03; Qc.I.09; Qc.I.11; Qc.I.12; Qd.I.04

Qualora necessario potranno inoltre essere richieste le seguenti prestazioni:

Qb.II.02; Qb.II.26; Qb.III.08; Qb.III.10; Qc.I.13

Le categorie di opere oggetto delle prestazioni saranno più dettagliatamente individuate nei Documenti di Indirizzo alla Progettazione dei singoli interventi, allegati alle successive RdO.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali sarà sottoposto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidatario dei servizi avrà diritto a:

- un rimborso delle spese vive e di studio nella misura massima del **15%** (quindici per cento) dell'onorario;
- un'anticipazione del **20%** (venti per cento), calcolata sul valore delle prestazioni di ciascuna annualità contabile, stabilita nel cronoprogramma dei pagamenti, ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., da corrispondere all'affidatario entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione anche nel caso di avvio dell'esecuzione in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 17, commi 8 e 9;
- pagamenti in acconto, in ragione delle prestazioni effettivamente svolte, compatibilmente col valore delle prestazioni di ciascuna annualità contabile, stabilita nel cronoprogramma dei pagamenti, in ragione delle prestazioni effettivamente svolte. In particolare le prestazioni Qb.II e Qb.III saranno corrisposte all'affidatario entro 30 giorni

dall'approvazione del relativo progetto (PFTE e/o progetto esecutivo); le prestazioni Qc.I 01; Qc.I 09; Qc.I 12 saranno liquidate in ragione dell'avanzamento dei lavori entro 30 giorni dall'emissione del corrispondente SAL lavori; le prestazioni Qc.I 03, Qcl. 12 entro 30 giorni dall'approvazione del certificato di regolare esecuzione; le prestazioni Qd.I entro 30 giorni dalla trasmissione dei relativi documenti.

Sono previste penali per inadempimento o di adempimento parziale degli obblighi contrattuali.

6. Tipologia dei servizi

L'elenco è finalizzato al successivo affidamento di servizi di ingegneria ed architettura quali progettazione architettonica, strutturale e impiantistica, direzione dei lavori, direzione operativa e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ex d.lgs. 81/2008 per gli Interventi di manutenzione straordinaria e di recupero funzionale degli immobili in uso/di proprietà dell'Azienda. Tali immobili hanno prevalente destinazione abitativa, normalmente abitati, e sono dislocati nei Comuni afferenti all'ambito territoriale gestiti dai Servizi territoriali di Cagliari, Carbonia, Oristano, Nuoro e Sassari.

In relazione al singolo servizio da affidare in appalto, ciascuno sarà puntualmente individuato nelle successive RdO, corredato, se necessario, da elaborati grafici o di dettaglio relativi agli interventi cui si riferiscono. I singoli appalti verranno affidati sulla base delle esigenze manifestate dalla Stazione Appaltante.

La prestazione dei servizi sarà sempre effettuata nel rispetto delle vigenti norme di settore e in conformità con quanto disposto nel Capitolato Speciale d'Appalto, con riguardo anche ai Criteri Ambientali Minimi di cui all'Allegato del Decreto ministeriale 23 giugno 2022 n. 256.

L'operatore economico dovrà conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi, dovrà inoltre adottare tutte le misure idonee a garantire la sicurezza di persone o cose relative ai fabbricati ed ai locali nei quali sono previsti i lavori di cui alla presente.

7. Modalità di aggiudicazione e Criterio di aggiudicazione

L'affidamento dei Servizi in Ingegneria ed Architettura avverrà secondo quanto previsto dall'**art. 50, comma 1, b) del D.Lgs. n. 36/2023**, mediante procedura da esperire tramite RdO (Richiesta di Offerta) sulla piattaforma della Regione Sardegna SardegnaCAT con aggiudicazione ad un solo operatore economico sulla base del criterio del **minor prezzo**, nel rispetto del Codice dei contratti pubblici.

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione.

8. Soggetti ammessi

Possono partecipare alla manifestazione di interesse tutti gli operatori economici come definiti dall'articolo 66 del Codice dei contratti pubblici, per i quali **non sussistono i motivi di esclusione individuati dall'articolo 94 e successivi del D.Lgs. 36/2023**, qualificati per le categorie merceologiche **AP22AB22/AP22AB23; AP22AC22/AP22AC23; AP23AB22/AP23AB23; AP23AC22/AP23AC23; AP23AD22/AP23AD23; AP24AB22/AP24AB23; AP24AC22/AP24AC23; AP24AD22/AP24AD23; AP30AF22/AP30AF23/AP30AF24/AP30AF25** in possesso dei requisiti indicati nel presente avviso.

I soggetti partecipanti devono essere abilitati, al momento della presentazione della manifestazione di interesse, e al momento dell'invito alla RDO, alla Piattaforma di e-procurement "SardegnaCAT". Per quanto attiene le modalità di funzionamento della piattaforma e le modalità di registrazione alla stessa, si prega di consultare l'appendice inserita al termine del presente documento.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice dei contratti pubblici.

Ai sensi dell'art. 67, comma 4, i consorzi di cui agli articoli 65, comma 2, lettere c) e d), del Codice dei contratti pubblici che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Il partecipante dovrà specificare gli ambiti territoriali per il quali presenta la propria candidatura elencandoli in ordine di preferenza.

Ai fini del rispetto del principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023, **sono esclusi dalla partecipazione alle successive RDO i contraenti uscenti nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa da parte dell'A.R.E.A. rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi.**

Ogni partecipante potrà essere invitato a formulare offerta in successiva RdO limitatamente ad un solo ambito territoriale. In sede di partecipazione alla RdI l'operatore dovrà indicare uno o più ambiti territoriali (elencandoli in ordine di preferenza) nel quale ricadono gli immobili per i quali si rendono necessari i servizi cui si candida.

Sarà pertanto cura di questa Azienda acquisire in sede di RDO una dichiarazione in merito, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.. Qualora in qualunque fase della procedura di affidamento, a seguito di verifica, tale dichiarazione risultasse mendace, **si provvederà all'esclusione dell'operatore economico ed alla segnalazione all'Autorità competente.**

9. Condizioni minime di carattere morale e tecnico-organizzativo necessarie per la partecipazione

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di partecipazione di carattere generale, di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e tecnico professionale previsti dalla vigente normativa.

a)Requisiti di ordine generale:

*- i partecipanti devono essere in possesso dei **requisiti di ordine generale ai sensi degli artt. 94 e successivi del D.Lgs. n. 36/2023.***

b)Requisiti di idoneità professionale

Sono richiesti i seguenti requisiti di idoneità professionale:

→ Per tutti i professionisti singoli o associati, componenti di RTP, dipendenti di società di professionisti, di società di ingegneria o consorzi stabili che siano esecutori del servizio facenti parte della struttura operativa:

- possesso dei requisiti di cui all'art. 1 del D.M. n. 263/2016*
- assenza di incompatibilità previste dalle leggi vigenti per l'assunzione degli incarichi professionali di cui al presente avviso.*

→ Per le società di professionisti (art. 66, comma 1, lett. b, del D.Lgs. n. 36/2023):

- possesso dei requisiti di cui all'art. 2 del D.M. n. 263/2016;*
- iscrizione alla C.C.I.A.A. per lo specifico oggetto del presente affidamento o, per i soggetti esteri, a registro commerciale corrispondente;*
- assenza di incompatibilità previste dalle leggi vigenti per l'assunzione degli incarichi professionali di cui al presente avviso.*

→ Per le società di ingegneria (art. 66, comma 1, lett. c, del D.Lgs. n. 36/2023):

- possesso dei requisiti di cui all'art. 3 del D.M. n. 263/2016;*
- iscrizione alla C.C.I.A.A. per lo specifico oggetto del presente affidamento o, per i soggetti esteri, a registro commerciale corrispondente;*
- assenza di incompatibilità previste dalle leggi vigenti per l'assunzione degli incarichi professionali di cui al presente avviso.*

→ Per i raggruppamenti temporanei (art. 66, comma 1, lett. f, del D.Lgs. n. 36/2023):

- possesso dei requisiti di cui all'art. 4 del D.M. n. 263/2016;*
- assenza di incompatibilità previste dalle leggi vigenti per l'assunzione degli incarichi professionali di cui al presente avviso.*

→ Per i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria e dei GEIE (art. 66, comma 1, lett. g, del D.Lgs. n. 50/2016):

- iscrizione alla C.C.I.A.A. per lo specifico oggetto del presente affidamento o, per i soggetti esteri, a registro commerciale corrispondente;*
- possesso requisiti nei termini di cui all'art. 46, comma 1, lett. f, del D.Lgs n. 36/2023;*
- possesso dei requisiti di cui all'art. 5 del D.M. n. 263/2016;*

- assenza di incompatibilità previste dalle leggi vigenti per l'assunzione degli incarichi professionali di cui al presente avviso.

c) Requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico professionale

- Iscrizione al rispettivo albo professionale.

Tale requisito sarà specificato nelle successive RDO applicative.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, l'incarico dovrà essere espletato da Professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di RdO, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali necessarie per l'espletamento dell'incarico ed in possesso di tutte le prescritte iscrizioni ed abilitazioni necessarie allo svolgimento dell'incarico.

Le professioni i cui servizi sono resi nell'ambito della presente indagine sono organizzate negli ordini professionali di seguito elencati:

- il Consiglio nazionale ingegneri, ai sensi della legge n. 1395/1923, R.D. n. 25la 37/1925, D.Lgs. 23 novembre 1944, n. 382;
- il Consiglio nazionale architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori, ai sensi del D.P.R. n. 328/2001;
- il Consiglio nazionale dei geometri e geometri laureati, ai sensi del R.D. 11 febbraio 1929, n. 274 e del D.Lgs. Lgt. 23 novembre 1944, n. 382;
- il Consiglio nazionale dei periti industriali e dei periti industriali laureati, ai sensi del R.D. 11 febbraio 1929, n. 275;
- l'Ordine nazionale dei dottori agronomi e dottori forestali, ai sensi della legge 7 gennaio 1976, n. 3;
- il Consiglio nazionale dei geologi, ai sensi della legge 3 febbraio 1963, n. 112;
- il Consiglio nazionale dei periti agrari e periti agrari laureati, ai sensi della legge 21 febbraio 1991 n. 51.

L'A.R.E.A. si riserva la facoltà di affidare a più soggetti diversi i servizi di Ingegneria e Architettura necessari alla realizzazione di ciascun intervento manutentivo, suddividendo le prestazioni di cui al precedente art. 5 sulla base delle specializzazioni e delle competenze riconoscibili ai candidati, nel rispetto della normativa di ordine generale e/o settoriale, ivi inclusa quella di carattere tecnico, con specifico riferimento all' art. 1176 e agli artt. 2229 e ss. del codice civile, nonché alle leggi e alle norme deontologiche emanate dal Consiglio/Ordine Nazionale di appartenenza.

10. Durata di ciascun servizio

La durata prevista di ciascun servizio sarà strettamente legato all'oggetto del servizio di ingegneria e architettura richiesto. In particolare le prestazioni Qb.II e Qb.III (PFTE e/o progetto esecutivo) dovranno svolgersi secondo le tempistiche specifiche nei Documenti di Indirizzo alla Progettazione dei singoli interventi, allegati alle successive RdO; le prestazioni Qc.I 01; Qc.I 09; Qc.I 12 devono eseguirsi durante tutto il periodo di svolgimento dei lavori e si intendono concluse al momento del rilascio del certificato di regolare esecuzione delle opere; le prestazioni Qd.I dovranno essere concluse nei termini specificati nelle successive RDO.

11. Modalità di presentazione delle candidature

Tutti i documenti relativi alla presente procedura, dovranno essere inviati esclusivamente per via telematica attraverso il Portale SardegnaCAT, dovranno essere redatti in formato elettronico ed essere sottoscritti con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.

L'istanza di partecipazione dovrà essere inviata esclusivamente tramite il portale SARDEGNA CAT – Rdl: rfi_12232 " AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO TRAMITE RDI - PIATTAFORMA CAT SARDEGNA - PER LA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A SUCCESSIVE RDO TRAMITE CAT SARDEGNA per l'affidamento di SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA quali progettazione architettonica, strutturale e impiantistica, direzione dei lavori, direzione operativa e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ex d.lgs. 81/2008 per gli Interventi di manutenzione straordinaria da eseguire su immobili in uso/di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, compresi nelle categorie OG1 (classifica III bis e IV) o OG2 (classifica III bis)" **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 28/02/2025.**

L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite in base al tempo del sistema.

Non si terrà conto delle istanze di partecipazione pervenute dopo il termine di scadenza sopraindicato e inoltrate con mezzi diversi dal portale Sardegna CAT, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione.

L'istanza di partecipazione dovrà essere presentata sulla base del modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e firmato digitalmente dal dichiarante.

Il partecipante dovrà inoltrare specificare gli ambiti territoriali per i quali presenta la propria candidatura elencandoli in ordine di preferenza.

Si precisa che l'inserimento di elementi concernenti il prezzo costituirà causa di esclusione.

12. Fase successiva alla ricezione delle candidature

La stazione appaltante, acquisite le manifestazioni di interesse mezzo portale SardegnaCAT provvederà alla formazione dell'elenco dei candidati idonei.

All'atto dell'indizione delle successive ed eventuali procedure di affidamento dei servizi, si procederà ad invitare alla RdO uno o più operatori economici idonei, iscritti all'elenco secondo le seguenti modalità:

- Consultazione diretta

Saranno preferiti gli operatori economici in possesso di:

- idoneità per l'espletamento di certificatore energetico di cui all'art. 2, comma 2 del D.P.R. 75/2013;
 - idoneità per l'espletamento del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione ai sensi del D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii.
 - l'iscrizione negli appositi elenchi del Ministero dell'Interno di cui al D. Lgs. 139/06 in materia antincendio;
 - Avvenuto svolgimento, negli ultimi cinque anni, di servizi di natura analoga all'affidamento,
- facendo riferimento alla suddivisione in classi e categorie di opere prevista dal D.M. 17 giugno 2016.**

Gli operatori economici selezionati verranno invitati tramite il portale SardegnaCAT alla RdO. Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

13. Modalità di selezione dei concorrenti

Ai fini del rispetto del principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023, sono esclusi dalla partecipazione alle successive RDO i contraenti uscenti nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa da parte dell'A.R.E.A. rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi.

Sarà pertanto cura di questa Azienda acquisire in sede di RDO una dichiarazione in merito, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.. Qualora in qualunque fase della procedura di affidamento, a seguito di verifica, tale dichiarazione risultasse mendace, **si provvederà all'esclusione dell'operatore economico ed alla segnalazione all'autorità competente.**

14. Modalità di aggiornamento dell'elenco

L'elenco è soggetto ad aggiornamento periodico con cadenza non superiore all'anno. L'avviso di riapertura dei termini di iscrizione verrà pubblicato, almeno 20 giorni prima dei termini di scadenza, sul sito internet della stazione appaltante www.area.sardegna.it; sezione "Bandi e gare".

15. Ulteriori informazioni

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

16. Responsabile del Procedimento e richieste di eventuali chiarimenti

il Responsabile del procedimento è il Direttore Generale, Dott.ssa Flavia Adelia Murru, e-mail area@area.sardegna.it

Il Referente per il Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari è l'Arch. Elisabetta Pani, funzionario tecnico del Settore Manutenzione Ordinaria del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari. Per informazioni di carattere generale si riportano i seguenti contatti: e-mail elisabetta.pani@area.sardegna.it

Il Referente per il Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia è l'Ing. Cecilia Gilardi, funzionario tecnico del Settore Nuove Costruzioni del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia. Per informazioni di carattere generale si riportano i seguenti contatti: e-mail cecilia.gilardi@area.sardegna.it

Il Referente per il Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro è l'Ing. Enrico Gallittu, funzionario tecnico del Settore Manutenzioni del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro. Per informazioni di carattere generale si riportano i seguenti contatti: e-mail enrico.gallittu@area.sardegna.it

Il Referente per il Servizio Territoriale Tecnico di Oristano è l'Ing. Andrea Brigas, funzionario tecnico del Settore Nuove Costruzioni del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano. Per informazioni di carattere generale si riportano i seguenti contatti: e-mail andrea.brigas@area.sardegna.it

Il Referente per il Servizio Territoriale Tecnico di Sassari è l'Ing. Andrea Pinna, funzionario tecnico del Settore Nuove Costruzioni del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari. Per informazioni di carattere generale si riportano i seguenti contatti: e-mail andrea.pinna@area.sardegna.it

Le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra Stazione appaltante e operatori economici, sino all'affidamento, avverranno prevalentemente mediante il portale SardegnaCAT attraverso le utilità della piattaforma informatica "Messaggi" nella sezione dedicata all'evento. Eventuali comunicazioni potranno essere trasmesse anche tramite posta elettronica certificata all'indirizzo PEC comunicato dal concorrente. L'operatore economico è **tenuto** ad inserire l'indirizzo **PEC** nella documentazione di gara, in quanto tali comunicazioni si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese in via esclusiva attraverso PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate.

È inoltre onere dell'operatore economico aggiornare tempestivamente nella propria cartella personale sul sito www.sardegnaecat.it qualsiasi variazione dell'indirizzo e-mail, diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

Eventuali chiarimenti e/o ulteriori informazioni legati alla procedura devono essere richiesti, entro e non oltre il giorno e l'ora indicati nella sezione dedicata all'evento sul portale di SardegnaCAT, esclusivamente tramite la funzione messaggistica del portale. Le risposte ai chiarimenti saranno rese disponibili, sul portale di SardegnaCAT, esclusivamente tramite la funzione messaggistica del portale **entro le ore 13:00 del giorno 25/02/2025.**

17. Trattamento dei dati

Con l'istanza di partecipazione l'operatore economico dichiara di aver preso visione dell'informativa per la protezione dei dati personali resa ai sensi del Regolamento UE 2019/679 (GDPR) che è allegata alla presente, ed esprime il proprio consenso al predetto trattamento.

18. Norme di rinvio

Per quanto non specificamente contenuto nel presente avviso, si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative.

- Allegato A – Istanza _ Manifestazione di interesse.

Il Direttore Generale
Dott.ssa Flavia Adelia Murru

APPENDICE

1. LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenuti nei documenti di gara, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 recante Codice dell'amministrazione digitale (CAD) e delle Linee guida dell'AGID, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'art. 1176, comma 2, del Codice civile ; Disciplina del sistema di e-procurement della Regione Autonoma della Sardegna, Condizioni generali di Registrazione e utilizzo del portale, che costituiscono parte integrante del presente disciplinare anche se non allegati al presente documento..

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme a quanto previsto nei documenti di "Disciplina del sistema di e-procurement della Regione Autonoma della Sardegna" e "Condizioni generali di Registrazione e utilizzo del portale", disponibile sul sito www.sardegnaecat.it nella sezione "Servizi per le imprese/Registrazione al portale e iscrizione al mercato elettronico" link https://www.sardegnaecat.it/esop/ita-ras-host/public/web/servizi_imprese/registrazione.jst.

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle domande, al fine di assicurare la massima partecipazione, la Stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle domande per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso.

La Stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

La Piattaforma garantisce l'integrità dei dati, la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

La Piattaforma è accessibile in qualsiasi orario dalla data di pubblicazione dell'avviso alla data di scadenza del termine di presentazione delle domande.

2. DOTAZIONI TECNICHE

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente disciplinare e nei documenti "Disciplina del sistema di e-procurement della Regione Autonoma della Sardegna", "Condizioni generali di

Registrazione e utilizzo del portale” e “Istruzioni di gara” disponibile su SardegnaCAT, che disciplinano il funzionamento e l'utilizzo della piattaforma.

In ogni caso è indispensabile:

a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma nel rispetto dei requisiti di configurazione richiesti e consultabili all'indirizzo:

<https://www.sardegnaecat.it/esop/common-host/public/browserenv/requirements.jsp> e raggiungibili seguendo il percorso: Homepage – Requisiti minimi;

b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'art. 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS ovvero di specifiche credenziali e/o tramite il rilascio di specifiche credenziali e/o mediante una o più delle seguenti modalità di identificazione digitale: carta d'identità elettronica (CIE) di cui all'art. 66 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o carta Nazionale dei Servizi (TS- CNS) di cui all'art. 66;

c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;

d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:

- un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'art. 29 del decreto legislativo n. 82/05);

- un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;

- un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:

- I. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;

- II. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 910/14;

- III. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

In caso di R.T.I. o Consorzio o Rete d'Impresa o GEIE, la registrazione deve essere effettuata da **tutte** le imprese partecipanti al Raggruppamento Temporaneo di Impresa o del Consorzio di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c), d) del Codice o del Consorzio Ordinario/GEIE già costituiti.

In caso di **avalimento** la registrazione deve essere altresì effettuata da ciascuna ditta ausiliaria.

3. IDENTIFICAZIONE

Per poter presentare istanza è necessario essere registrati alla Piattaforma SardegnaCAT secondo le modalità esplicitate nei documenti disponibili sulla stessa.

La registrazione al Sistema deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'Operatore Economico e se del caso l'ausiliario.

L'Operatore Economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'istanza, dà per valido e riconosce senza contestazione alcuna quanto posto in essere all'interno del Sistema dall'account riconducibile all'Operatore Economico medesimo; ogni azione inerente all'account all'interno del Sistema si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'Operatore Economico registrato.

L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione dell'operatore economico ovvero, se del caso, dell'ausiliario.

L'identificazione avviene o mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID) o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS.

Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico riguardanti l'identificazione e l'accesso alla piattaforma devono essere effettuate contattando il servizio a ciò deputato al numero verde 800.212.036 (attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle 18:00), richiesta di supporto e chiarimenti tramite il form on-line raggiungibile nella sezione Contatti al link: <https://www.sardegnaecat.it/esop/ita-ras-host/public/web/contatti.jst>.

Agli operatori economici, non ancora registrati sul portale SardegnaCAT, che intendono partecipare alla procedura di formazione dell'elenco, si consiglia di effettuare la registrazione almeno 48 ore prima del termine di scadenza per la presentazione dell'istanza.

Si raccomanda a tutti i soggetti concorrenti di verificare che nel processo di registrazione al portale, sia stato selezionato il fuso orario corretto (per le imprese aventi sede in Italia (GMT + 1:00) CET (Central Europe Time), Brussels, Copenhagen, Madrid, Paris, Rome).