

DETERMINAZIONE N° 693 DEL 25/02/2025



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DIREZIONE GENERALE
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

OGGETTO: SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO

AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI AI LAVORI DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI N° 3 ALLOGGI DI PROPRIETA' DELL'A.R.E.A. NEL COMUNE DI TRESNURAGHES, VIA MONS. PERI - LEGGE N° 80/2014, ART. 4, COMMA 1-BIS E D.I. 16/03/2015.

INCARICO DI DIREZIONE OPERATIVA DI CANTIERE CON FUNZIONE DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE.

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEL SERVIZIO, DETERMINAZIONE A CONTRARRE E PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA.

AFFIDAMENTO DIRETTO ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023, TRAMITE SARDEGNA CAT.

CUP J37I15000050001

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta del responsabile del progetto Ing. Andrea Brigas,

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017

VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;

VISTA la deliberazione dell'Amministratore unico 03/04/2024, n. 9, con la quale la sottoscritta, Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo aziendale, è stata individuata quale Direttrice generale f.f. ai sensi dell'art. 30, comma 1, L.R. n. 31/1998;

RICHIAMATE:

DETERMINAZIONE N° 693 DEL 25/02/2025

- la determinazione della Direttrice generale f.f. n. 3502 del 15/10/2019, con la quale, tra l'altro, sono state conferite alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, le funzioni di direttrice del Servizio Amministrativo territoriale di Oristano;
- la determinazione del Direttore generale f.f. n. 122 del 22/01/2021, con la quale sono state attribuite alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru le funzioni di direttrice ad interim del Servizio Tecnico territoriale di Oristano;

CONSIDERATO che il succitato incarico dirigenziale conferito in via ordinaria risulta scaduto in data 14/10/2024 e che con determinazione del Direttore Generale f.f. n. 3801 del 14/10/2024 si approvava, il "Pubblico avviso per manifestazioni d'interesse per la copertura di n. 4 posizioni dirigenziali dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa, destinato al personale dirigente del sistema Regione" finalizzato all'acquisizione di manifestazioni d'interesse per la copertura degli incarichi di direzione dei Servizi Tecnico territoriale di Oristano, Amministrativo territoriale di Carbonia, Amministrativo territoriale di Cagliari e Tecnico territoriale di Nuoro;

VISTA la nota del Direttore Generale f.f., prot. 42586 del 15/10/2024, con la quale si comunica che l'attività inerente il Servizio Territoriale Tecnico di Oristano ed il Servizio Territoriale Amministrativo di Carbonia, verrà svolta dal Direttore Generale f.f..

VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 37 del 18/12/2024 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2025-2027";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale R.A.S. del 9 gennaio 2025 n. 1/3, avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 37 del 18/12/2024, concernente "Approvazione Bilancio di previsione 2025-2027";

VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;

VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

VISTO il D.lgs. del 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici;

VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

VISTO il codice di comportamento dei dipendenti e dirigenti del comparto Regione approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 43/7 del 29/10/2021;

VISTO il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2025-2027 approvato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 2 del 31.01.2025;

PREMESSO CHE:

DETERMINAZIONE N° 693 DEL 25/02/2025

- con deliberazione di G.R. n. 43/6 del 1/09/2015 si approvava il “Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e di AREA - Regione Sardegna, articolato nelle due linee di intervento a) e b) e relativo agli alloggi sfitti;
- con Determinazione del Direttore Generale, DG/972 del 22/09/2016, si approvava il cronoprogramma procedurale e finanziario inerente gli interventi relativi al recupero e razionalizzazione degli immobili di proprietà di AREA, Unità Territoriale di Oristano di cui alla Legge n.80/2014, art.4, comma 1-bis e D.I. 16/03/2015;
- con Determinazione n. 17046/474 del 05/05/2016 della Direzione Generale del Servizio Edilizia Pubblica del R.A.S. di concessione contributi annualità 2014-2016 (parte) L. n. 80/2014 – linea b), si stabiliva di assegnare a favore di AREA il contributo di €. 20.000,00 per il recupero di n. 1 alloggio nel Comune di Tresnuraghes, Via Mons. Peri;
- con Determinazione n. 33131/1025 del 30/08/2016 della Direzione Generale del Servizio Edilizia Pubblica del R.A.S. di concessione contributi annualità 2016 (completamento) L. n. 80/2014 – linea b), si stabiliva di assegnare a favore di AREA il contributo di €. 40.000,00 per il recupero di n. 1 alloggio nel Comune di Tresnuraghes, Via Mons. Peri;
- con Determinazione n. 29070/1123 del 21/08/2018 della Direzione Generale del Servizio Edilizia Pubblica del R.A.S. di concessione contributi annualità 2018 L. n. 80/2014 – linea b), si stabiliva di assegnare a favore di AREA l'ulteriore contributo di €. 40.000,00 per il recupero di n. 1 ulteriore alloggio nel Comune di Tresnuraghes, Via Mons. Peri;
- con determinazione del Direttore del Servizio territoriale Tecnico di Oristano n. 978 del 14/03/2024 si assegnava l'incarico di Responsabile del Progetto, Progettista e Direttore dei Lavori all'Ing. Andrea Brigas e si approvava il Documento di Indirizzo per la Progettazione, redatto ai sensi dell'art. 3, allegato I.7 del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36;
- con determinazione del Direttore del Servizio territoriale Tecnico di Oristano n. 1973 del 28/05/2024 si approvava il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 2470 del 22/07/2024 con la quale si aggiudicano i lavori di recupero e razionalizzazione di n° 3 alloggi di proprietà dell'A.R.E.A. nel comune di Tresnuraghes via Mons. Peri;

VISTO il D.Lgs 9 aprile 2008 , n. 81 ed in particolare l'art. 90, comma 5;

DATO ATTO che è necessario procedere al conferimento dell'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativo all'intervento in oggetto in quanto l'affidatario in sede di partecipazione alla gara ha dichiarato di voler subappaltare ad altre imprese parte delle lavorazioni;

CONSIDERATO che, al momento il Servizio è sprovvisto di tecnici abilitati a svolgere tale incarico;

DETERMINAZIONE N° 693 DEL 25/02/2025

- CONSIDERATO che con nota prot. n. 0031287 in data 15/07/2024 stata avviata la procedura per l'acquisizione di eventuali manifestazioni di interesse, da parte di tecnici abilitati dipendenti dell'Amministrazione regionale e degli Enti, Aziende ed Agenzie del "Sistema Regione", all'esecuzione del servizio di cui trattasi;
- DATO ATTO che alla scadenza prevista nella citata nota prot. n. 0031287 stabilita alla data del 22/07/2024 non risulta pervenuta alcuna manifestazione di interesse da parte dei dipendenti tecnici del Sistema Regione;
- RITENUTO pertanto di procedere con l'affidamento esterno del servizio di ingegneria e architettura di cui trattasi;
- VISTO l'art. 50, del D.Lgs. 36/2023, che disciplina i contratti sotto-soglia comunitaria, e che al comma 1, lett. b) stabilisce che per gli affidamenti di importo inferiore a € 140.000 euro le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante
- VISTA la Legge regionale n. 3 del 5 marzo 2008 che, attraverso il comma 9 dell'art. 1, ha istituito un Centro di Acquisto Territoriale;
- VISTA la Deliberazione di Giunta regionale n. 38/12 del 30.09.2014, concernente l'"Istituzione del Mercato Elettronico della Regione Sardegna ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207. Direttiva generale di indirizzo, della disciplina di utilizzo del mercato elettronico e della disciplina del sistema di e-procurement", che sostituisce la disciplina approvata con deliberazione precedente;
- PRESO ATTO che la suddetta Deliberazione (artt. 7-12 dell'Allegato n. 1) prevede che le procedure di acquisto di beni e servizi in economia sono condotte avvalendosi di sistemi informatici di negoziazione e di scelta del contraente, nonché mediante l'utilizzo di documenti informatici, attraverso l'individuazione dei soggetti economici iscritti presso l'elenco degli operatori di cui al Mercato Elettronico della Regione Autonoma della Sardegna, ovvero del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione "MEPA";
- VISTO l'art. 23 della L.R. 13 marzo 2018, n. 8, che dispone, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, che le stazioni appaltanti utilizzino l'elenco di operatori economici qualificati, accessibile dalla piattaforma telematica della Centrale Regionale di Committenza, selezionando gli operatori economici nel rispetto del principio della rotazione degli inviti e con l'applicazione di criteri oggettivi che tengano conto della loro pregressa capacità tecnico professionale ed, eventualmente, economico-finanziaria;
- ATTESO che si reputa opportuno procedere all'affidamento dei servizi in argomento mediante attivazione di una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT (RdO), rivolta ad operatore economico regolarmente iscritto, presso la

DETERMINAZIONE N° 693 DEL 25/02/2025

medesima piattaforma, per la categoria merceologica AP30AF24 (SERVIZI SPECIALI - SERVIZI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE);

- VISTA** la documentazione progettuale predisposta, per l'appalto del servizio in argomento, da personale del Servizio Tecnico di Oristano, avente per oggetto: "Affidamento di servizi di ingegneria e architettura relativi ai lavori di recupero e razionalizzazione di n° 3 alloggi di proprietà dell'A.R.E.A. nel comune di Tresnuraghes in via Mons. Peri - Legge n° 80/2014, art. 4, comma 1-bis e d.i. 16/03/2015 - Incarico di direzione operativa di cantiere con funzione di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione", costituito dai seguenti elaborati:
0. Lettera di invito;
 1. Relazione e Quadro economico;
 2. Schema di disciplinare d'incarico;
 3. Scheda caratteristiche del servizio;
 4. Schema di parcella;
 5. Disciplinare di affidamento della RdO;
 6. Modello di dichiarazione tracciabilità flussi finanziari;
 - A. Codice di comportamento RAS;
 - B. Patto d'integrità;
 - C. Informativa privacy.
- RILEVATO** che la documentazione progettuale descrive adeguatamente le caratteristiche del servizio in appalto, che consiste nello svolgimento delle prestazioni professionali previste dall'art. 114 del D.Lgs 36/2023 e dal D.Lgs. 81/2008 (adempimenti in capo al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione) nell'ambito dei lavori di recupero e razionalizzazione di n° 3 alloggi di proprietà dell'A.R.E.A. nel comune di Tresnuraghes in via Mons. Peri - Legge n° 80/2014, art. 4, comma 1-bis e D.I. 16/03/2015;
- RITENUTO** di procedere all'approvazione degli elaborati progettuali;
- DATO ATTO** che il progetto del servizio espone un importo stimato a base di affidamento pari a € 3.204,94, ed un fabbisogno complessivo pari ad € 4.066,43;
- DATO ATTO** che si farà fronte alle spese derivanti dall'esecuzione dei lavori mediante le somme disponibili all'art. 08022.02.2100480030 "Interventi di recupero L.80/2014 linea b) - ORISTANO".
- VALUTATO** che sussistono i presupposti per procedere all'affidamento del servizio in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs.50/2016;
- RITENUTO** che ai fini della partecipazione alla procedura di affidamento l'operatore economico debba possedere i seguenti requisiti, indicati nei disciplinari di affidamento:

DETERMINAZIONE N° 693 DEL 25/02/2025

- Possesso dei requisiti di carattere generale previsti dall'art. 94 e 95 del D.lgs n. 36/2023

- Possesso dei requisiti di idoneità professionale:

- a. laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente in oggetto o di diploma di geometra o altro diploma tecnico attinente alla tipologia dei servizi da prestare, nel rispetto dei relativi ordinamenti professionali;
- b. abilitazione all'esercizio della professione e iscrizione al relativo albo professionale;
- c. abilitazione allo svolgimento delle attività di coordinamento della sicurezza nei cantieri temporanei e mobili ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- d. possesso dell'aggiornamento di cui all'allegato XIV del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.;

EFFETTUATA una indagine di mercato informale, mediante consultazione di alcuni operatori economici operanti nel mercato locale, nella quale si è verificata la disponibilità dell'Ing. Francesco Piras, via XXV Aprile 11, Suni, C.F. PRSFNC84D02A192E il quale ha manifestato la propria disponibilità all'assunzione dell'incarico;

VERIFICATO mediante accesso alla piattaforma telematica SardegnaCAT, che lo stesso operatore risulta regolarmente iscritto nella medesima piattaforma, nell'ambito della categoria merceologica AP30AF24 - servizi speciali - servizi coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione”;

RITENUTO pertanto che sussistano i presupposti per motivare l'affidamento diretto, al suddetto professionista, del servizio in appalto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023;

ATTESO che l'affidamento del servizio sarà definito mediante scrittura privata debitamente sottoscritta dalle parti, al fine del perfezionamento del rapporto negoziale;

ATTESO che nei disciplinari di affidamento, sono indicate le modalità di esecuzione del servizio e di erogazione delle relative somme, fino alla concorrenza dell'importo a base dell'appalto;

RITENUTO di avvalersi della facoltà di esonerare il professionista dalla garanzia definitiva di cui all'art. 117 del Codice, alle condizioni dettate dal comma 14 del citato art. 117;

CONSIDERATO che, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2 - Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria “Ogni procedimento amministrativo che comporta spesa deve trovare, fin dall'avvio, la relativa attestazione di copertura finanziaria ed essere prenotato nelle scritture contabili dell'esercizio individuato nel provvedimento che ha originato il procedimento di spesa”;

DATO ATTO che la RAS ha provveduto all'erogazione del 10% del finanziamento delle varie annualità, incassato con i seguenti provvedimenti;

- reversale 1646/2017 (quota parte pari a € 2.000,00) su acc.603/2017 ;

DETERMINAZIONE N° 693 DEL 25/02/2025

- reversale 1746/2017 (quota parte pari a € 2.000,00) su acc.1025/2017;
- reversale 2673/2018 su acc.608/2018;

RAVVISATA a propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art. 6 bis, L. n. 241/90, dell'analogia misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente e ai sensi degli Artt. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Deliberazione n. 43/7 del 29/10/2021;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

1. Di indire, per l'affidamento dei servizi in argomento, una procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, da espletarsi tramite richiesta di offerta (RdO) indirizzata all'Ing. Francesco Piras, via XXV Aprile 11, Suni, C.F. PRSFNC84D02A192E, regolarmente iscritto nella piattaforma per categoria merceologica AP30AF24 (SERVIZI SPECIALI - SERVIZI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE);
2. Di approvare i seguenti documenti disciplinanti l'affidamento, predisposti dagli uffici, allegati alla presente determinazione:
 0. Lettera di invito;
 1. Relazione e Quadro economico;
 2. Schema di disciplinare d'incarico;
 3. Scheda caratteristiche del servizio;
 4. Schema di parcella;
 5. Disciplinare di affidamento della RdO;
 6. Modello di dichiarazione tracciabilità flussi finanziari;
 - A. Codice di comportamento RAS;
 - B. Patto d'integrità;
 - C. Informativa privacy.
3. Di stabilire che la stipula del contratto avverrà mediante scrittura privata, in modalità elettronica mediante apposizione di firma digitale, in esenzione del termine dilatorio.
4. Di avvalersi della facoltà della facoltà di esonerare il professionista dalla garanzia definitiva di cui all'art. 117 del Codice, alle condizioni dettate dal comma 14 del citato art. 117;
5. Di procedere alla prenotazione di impegno contabile a favore dell' operatore economico Ing. Francesco Piras, via XXV Aprile 11, Suni, C.F. PRSFNC84D02A192E delle somme necessarie all'esecuzione del servizio per l'importo totale di € 4.066,43 che trova

DETERMINAZIONE N° 693 DEL 25/02/2025

copertura finanziaria nelle somme stanziare all'art. 08022.02.2100480030 "Interventi di recupero L.80/2014 linea b) - ORISTANO". del bilancio 2025-2027;

4. Di inviare la presente determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse umane e per conoscenza, al Servizio Territoriale Tecnico di Oristano.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	522	2025	08022.02.2100480 030		PIRAS FRANCESCO	4.066,43

Il Responsabile del procedimento

Andrea Brigas

Lì, 25/02/2025

Il Direttore Generale

FLAVIA ADELIA MURRU / ArubaPEC S.p.A.