

DETERMINAZIONE N°1048 DEL 17/03/2025



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

OGGETTO: SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO

AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI AI LAVORI DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI N° 3 ALLOGGI DI PROPRIETA' DELL'A.R.E.A. NEL COMUNE DI TRESNURAGHES, VIA MONS. PERI - LEGGE N° 80/2014, ART. 4, COMMA 1-BIS E D.I. 16/03/2015.

INCARICO DI DIREZIONE OPERATIVA DI CANTIERE CON FUNZIONE DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE.

CUP J37I15000050001 CIG: B612080747

AFFIDAMENTO DIRETTO ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023, TRAMITE SARDEGNA CAT.

RdO rfq_459242 - Approvazione verbale, aggiudicazione

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta del responsabile del progetto Ing. Andrea Brigas,

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017

VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;

VISTA la deliberazione dell'Amministratore unico 03/04/2024, n. 9, con la quale la sottoscritta, Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo aziendale, è stata individuata quale Direttrice generale f.f. ai sensi dell'art. 30, comma 1, L.R. n. 31/1998;

RICHIAMATE:

- la determinazione della Direttrice generale f.f. n. 3502 del 15/10/2019, con la quale, tra l'altro, sono state conferite alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, le funzioni di direttrice del Servizio Amministrativo territoriale di Oristano;

DETERMINAZIONE N° 1048 DEL 17/03/2025

- la determinazione del Direttore generale f.f. n. 122 del 22/01/2021, con la quale sono state attribuite alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru le funzioni di direttrice ad interim del Servizio Tecnico territoriale di Oristano;

CONSIDERATO che il succitato incarico dirigenziale conferito in via ordinaria risulta scaduto in data 14/10/2024 e che con determinazione del Direttore Generale f.f. n. 3801 del 14/10/2024 si approvava, il “Pubblico avviso per manifestazioni d’interesse per la copertura di n. 4 posizioni dirigenziali dell’Azienda regionale per l’edilizia abitativa, destinato al personale dirigente del sistema Regione” finalizzato all’acquisizione di manifestazioni d’interesse per la copertura degli incarichi di direzione del Servizi Tecnico territoriale di Oristano, Amministrativo territoriale di Carbonia, Amministrativo territoriale di Cagliari e Tecnico territoriale di Nuoro;

VISTA la nota del Direttore Generale f.f., prot. 42586 del 15/10/2024, con la quale si comunica che l’attività inerente il Servizio Territoriale Tecnico di Oristano ed il Servizio Territoriale Amministrativo di Carbonia, verrà svolta dal Direttore Generale f.f..

VISTA la Deliberazione dell’Amministratore Unico n. 37 del 18/12/2024 avente ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione 2025-2027”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale R.A.S. del 9 gennaio 2025 n. 1/3, avente ad oggetto “Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all’immediata esecutività della Deliberazione dell’Amministratore Unico n. 37 del 18/12/2024, concernente “Approvazione Bilancio di previsione 2025-2027”;

VISTO l’art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all’approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all’assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;

VISTO il Regolamento di Contabilità dell’Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

VISTO il D.lgs. del 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici;

VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;

VISTO il codice di comportamento dei dipendenti e dirigenti del comparto Regione approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 43/7 del 29/10/2021;

VISTO il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2025-2027 approvato con Deliberazione dell’Amministratore Unico n. 2 del 31.01.2025;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 2470 del 22/07/2024 si aggiudicavano i lavori di recupero e razionalizzazione di n° 3 alloggi di proprietà dell’A.R.E.A. nel comune di Tresnuraghes via Mons. Peri;

DETERMINAZIONE N° 1048 DEL 17/03/2025

- è necessario procedere al conferimento dell'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativo all'intervento in oggetto in quanto l'affidatario in sede di partecipazione alla gara ha dichiarato di voler subappaltare ad altre imprese parte delle lavorazioni;

VISTA la determinazione del Direttore Generale n. 3585 del 01/10/2024 con la quale si avviava la procedura di appalto per l'affidamento dei servizi in argomento, mediante affidamento diretto, di cui all'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n.36/2023, con invito dell'operatore economico all'Ing. Francesco Piras, via XXV Aprile 11, Suni, C.F. PRSFNC84D02A192E, regolarmente iscritto nella piattaforma SardegnaCAT per la categoria merceologica AP30AF24 (SERVIZI SPECIALI - SERVIZI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE);

VISTO il verbale conclusivo della procedura di gara in busta chiusa (RDO) Rfq_459242 del 17/03/2025, allegato al presente atto quale parte integrante, dal quale si evince l'avvenuta aggiudicazione, sul portale SardegnaCAT, a favore dell'operatore economico all'Ing. Francesco Piras, C.F. PRSFNC84D02A192E, P. IVA 01441920913, per l'importo totale di € 4.025,77 (€ 3.172,89 per onorario, € 126,92 per contributo cassa previdenziale 4% e € 725,96 per IVA di legge);

CONSIDERATO che l'operatore economico risulta in possesso dei requisiti di carattere generale richiesti come attestato dall'operatore economico con DGUE inserito nella busta elettronica di qualifica;

VALUTATA la congruità dell'offerta nel rispetto di quanto previsto dall'art. 110 del codice;

VISTO l'art. 52 del Codice inerente il Controllo sul possesso dei requisiti nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro;

RITENUTO pertanto di poter aggiudicare il servizio in oggetto all'operatore economico Ing. Francesco Piras, C.F. PRSFNC84D02A192E, P. IVA 01441920913;

DATO ATTO che si farà fronte alle spese derivanti dalla fornitura mediante le somme stanziato all'art. 08022.02.2100480030 "Interventi di recupero L.80/2014 linea b) - ORISTANO" del bilancio 2025-2027;

RICHIAMATA la prenotazione di impegno 522/2025;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente e ai sensi degli Artt. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Deliberazione n. 43/7 del 29/10/2021;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

DETERMINAZIONE N° 1048 DEL 17/03/2025

1. di approvare le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT RdO rfq_459242 ed il relativo verbale del 17/03/2025, il quale viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
2. di approvare l'aggiudicazione avvenuta su portale SardegnaCAT e, conseguentemente, di affidare, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, l'incarico di direzione operativa di cantiere con funzione di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativo ai lavori di recupero e razionalizzazione di n° 3 alloggi di proprietà dell'A.R.E.A. nel Comune di Tresnuraghes, via Mons. Peri, all'operatore economico Ing. Francesco Piras, C.F. PRSFNC84D02A192E, P. IVA 01441920913;
3. di dare atto che le somme necessarie all'esecuzione del servizio per l'importo totale di 4.025,77 (€ 3.172,89 per onorario, € 126,92 per contributo cassa previdenziale 4% e € 725,96 per IVA di legge) trovano copertura finanziaria nelle somme stanziare all'art. 08022.02.2100480030 "Interventi di recupero L.80/2014 linea b) - ORISTANO" del bilancio 2025-2027;
4. di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui all'art. 90 del D.Lgs. n. 36/2023;
5. di dare atto che il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 55 del D.Lgs 36/2023, non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 18, commi 3 e 4, del D.lgs 36/2023;
6. di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Servizio Territoriale Tecnico di Oristano.

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

Lì, 17/03/2025

Il Direttore Generale

FLAVIA ADELIA MURRU / ArubaPEC S.p.A.