

DETERMINAZIONE N° 1163 DEL 21/03/2025



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

OGGETTO: INDAGINE DI MERCATO TRAMITE RDI - PIATTAFORMA CAT SARDEGNA - PER LA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A SUCCESSIVE RDO TRAMITE CAT SARDEGNA per l'affidamento di "SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA quali progettazione architettonica, strutturale e impiantistica, direzione dei lavori, direzione operativa e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ex d.lgs. 81/2008 per gli Interventi di manutenzione straordinaria da eseguire su immobili in uso/di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, compresi nelle categorie OG1 (classifica III bis e IV) o OG2 (classifica III bis)".

APPROVAZIONE ELENCO

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017
- VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA la deliberazione dell'Amministratore unico 03/04/2024, n. 9, con la quale la sottoscritta, Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo aziendale, è stata individuata quale Direttrice generale f.f. ai sensi dell'art. 30, comma 1, L.R. n. 31/1998;
- VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 37 del 18.12.2024, concernente "Approvazione Bilancio di previsione 2025-2027";
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale R.A.S. del 09 gennaio 2025, n. 1/3 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 37 del 18.12.2024, concernente "Approvazione Bilancio di previsione 2025-2027". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";
- VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti

DETERMINAZIONE N° 1163 DEL 21/03/2025

vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;

VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

VISTO il D.lgs. del 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici ed in particolare gli articoli 19, 50 e l'allegato II.1;

VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

VISTO il codice di comportamento dei dipendenti e dirigenti del comparto Regione approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 43/7 del 29/10/2021;

VISTO il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2025-2027 approvato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 2 del 31.01.2025;

PREMESSO:

- che con D.G.R. 14/87 del 22.05.2024 e D.G.R. 04/169 del 15.02.2024 è stato approvato un programma straordinario sulle manutenzioni del patrimonio di edilizia residenziale pubblica dell'A.R.E.A.;

- che nell'ambito di tale programma si rende necessario procedere all'affidamento di servizi di ingegneria e architettura quali progettazione architettonica, strutturale e impiantistica, direzione dei lavori, direzione operativa e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ex d.lgs. 81/2008 per gli interventi di manutenzione straordinaria da eseguire su immobili in uso/di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, compresi nelle categorie OG1 (classifica III bis e IV) o OG2 (classifica III bis);

- che si reputa opportuna la costituzione di un elenco di professionisti tecnici qualificati cui attingere nei casi di affidamento diretto di cui all'art. 50, comma 1, lett.b del D.Lgs 50/2016, di servizi di ingegneria e architettura quali progettazione architettonica, strutturale e impiantistica, direzione dei lavori, direzione operativa e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ex d.lgs. 81/2008 per gli interventi di manutenzione straordinaria da eseguire su immobili in uso/di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, compresi nelle categorie OG1 (classifica III bis e IV) o OG2 (classifica III bis);

- che l'elenco potrà essere utilizzato anche per successive procedure analoghe che dovessero rendersi necessarie relativamente a opere non ricomprese nel programma di cui alle D.G.R. 14/87 del 22.05.2024 e D.G.R. 04/169 del 15.02.2024 e/o nelle categorie e classifiche di cui sopra;

- che la costituzione dell'elenco consente all'Amministrazione di applicare i principi che contraddistinguono le P.A. quali quelli di fiducia, buona fede, trasparenza, accesso al mercato e rotazione;

DETERMINAZIONE N° 1163 DEL 21/03/2025

- che con la pubblicazione dell'avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o para concorsuale, procedura aperta o ristretta, dialogo competitivo o procedura negoziale e non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito, nemmeno con riferimento all'ampiezza, frequenza e numero degli incarichi già svolti o all'esperienza maturata;
- che i requisiti e gli altri elementi integranti la domanda ed il curriculum non determineranno una graduatoria di merito ma hanno il solo scopo di manifestare la conoscibilità dei singoli soggetti componenti il mercato dei servizi professionali e la loro disponibilità ad essere eventualmente contattati per richieste di preventivi da sottoporre ai Condomini;
- che si tratta di mero elenco senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Amministrazione che si riserva la possibilità di usare o meno l'elenco senza che i soggetti ivi presenti possano vantare alcuna pretesa;
- che la formazione dell'elenco non vincola l'Amministrazione all'affidamento di alcun contratto, né costituisce diritti degli iscritti in elenco a conseguenti procedure di affidamento;
- che l'elenco è soggetto ad aggiornamento periodico con cadenza non superiore all'anno con e che l'avviso di riapertura dei termini di iscrizione verrà pubblicato, almeno 20 giorni prima dei termini di scadenza, sul sito internet della stazione appaltante;
- che, ai fini della costituzione dell'elenco, si è provveduto ad effettuare una indagine di mercato tramite Richiesta di Informazioni (RdI) sulla piattaforma telematica di negoziazione "sardegnaCAT";

VISTO lo schema di avviso per la costituzione dell'elenco di professionisti tecnici in cui vengono riportate le modalità per la presentazione manifestazione, le tipologie prestazionali richieste e lo schema di domanda di manifestazione di interesse/richiesta di iscrizione all'elenco;

VISTE le risultanze della procedura operata su SardegnaCAT rdi_12232 ed il relativo verbale del 21/03/2025 da cui risulta che entro il termine stabilito del 28/02/2025 sono pervenute n. 337 richieste di iscrizione all'elenco;

RITENUTO nelle more di conclusione della fase istruttoria delle candidature pervenute, di dover procedere all'inserimento con riserva all'interno dell'elenco di cui trattasi, tutti gli operatori che hanno presentato istanza, stabilendo che le istanze degli operatori selezionati per successivo affidamento saranno oggetto di una verifica successiva da concludersi propedeuticamente alla consultazione dell'operatore ai fini della partecipazione alla procedura di affidamento.

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;

DETERMINAZIONE N° 1163 DEL 21/03/2025

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) di approvare il verbale della procedura operata su SardegnaCAT rdi_12232 ed il relativo verbale del 21/03/2025 da cui risulta che entro il termine stabilito del 28/02/2025 sono pervenute n. 337 richieste di iscrizione all'elenco;
- 2) di disporre, nelle more di conclusione della fase istruttoria delle candidature pervenute, l'inserimento con riserva all'interno dell'elenco di cui trattasi, tutti gli operatori che hanno presentato istanza e conseguentemente di approvare l'allegato ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A SUCCESSIVE RDO TRAMITE CAT SARDEGNA per l'affidamento di "SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA quali progettazione architettonica, strutturale e impiantistica, direzione dei lavori, direzione operativa e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ex d.lgs. 81/2008 per gli Interventi di manutenzione straordinaria da eseguire su immobili in uso/di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, compresi nelle categorie OG1 (classifica III bis e IV) o OG2 (classifica III bis);
- 2) di dare atto che:
 - l'inserimento degli operatori economici all'interno dell'elenco di cui trattasi è effettuato con riserva di verifica delle dichiarazioni presentate;
 - le istanze degli operatori selezionati per successivo affidamento saranno oggetto di una verifica successiva da concludersi propedeuticamente alla consultazione dell'operatore ai fini della partecipazione alla procedura di affidamento;
 - l'elenco potrà essere utilizzato anche per successive procedure analoghe - che l'elenco potrà essere utilizzato anche per successive procedure analoghe che dovessero rendersi necessarie relativamente a opere non ricomprese nel programma di cui alle D.G.R. 14/87 del 22.05.2024 e D.G.R. 04/169 del 15.02.2024 e/o nelle categorie e classifiche di cui sopra;
 - la costituzione dell'elenco consente all'Amministrazione di applicare i principi che contraddistinguono le P.A. quali quelli di fiducia, buona fede, trasparenza, accesso al mercato e rotazione;
 - con la pubblicazione dell'avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o para concorsuale, procedura aperta o ristretta, dialogo competitivo o procedura negoziale e non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito, nemmeno con riferimento all'ampiezza, frequenza e numero degli incarichi già svolti o all'esperienza maturata;
 - i requisiti e gli altri elementi integranti la domanda ed il curriculum non determineranno una graduatoria di merito ma hanno il solo scopo di manifestare la conoscibilità dei singoli soggetti componenti il mercato dei servizi professionali e la loro disponibilità ad essere eventualmente contattati per richieste di preventivi da sottoporre ai Condomini;

DETERMINAZIONE N° 1163 DEL 21/03/2025

- si tratta di mero elenco senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Amministrazione che si riserva la possibilità di usare o meno l'elenco senza che i soggetti ivi presenti possano vantare alcuna pretesa;
 - la formazione dell'elenco non vincola l'Amministrazione all'affidamento di alcun contratto, né costituisce diritti degli iscritti in elenco a conseguenti procedure di affidamento;
 - l'elenco è soggetto ad aggiornamento periodico con cadenza non superiore all'anno con e che l'avviso di riapertura dei termini di iscrizione verrà pubblicato, almeno 20 giorni prima dei termini di scadenza, sul sito internet della stazione appaltante;
- 6) di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente;
- 7) di inviare la presente determinazione, per conoscenza, a tutti i Servizi Territoriali Tecnici di A.R.E.A..

Lì, 21/03/2025

Il Direttore Generale

FLAVIA ADELIA MURRU / ArubaPEC S.p.A.