

**DETERMINAZIONE N° 684 DEL 27/02/2024**



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO**  
**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI AI LAVORI DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI N° 3 ALLOGGI DI PROPRIETA' DELL'A.R.E.A. NEL COMUNE DI SUNI IN VIA ROMA 24.- LEGGE N° 80/2014, ART. 4, COMMA 1-BIS E D.I. 16/03/2015. - 2° LOTTO DA 1 ALLOGGIO

INCARICO DI DIREZIONE OPERATIVA DI CANTIERE CON FUNZIONE DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE.

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEL SERVIZIO, DETERMINAZIONE A CONTRARRE E PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA.

AFFIDAMENTO DIRETTO ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023, TRAMITE SARDEGNA CAT.

CUP J55B15000010002

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

Su proposta del responsabile del progetto Ing. Andrea Brigas,

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017
- VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;
- VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2024-2026";
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale R.A.S. del 15 febbraio 2024, n. 4/163 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2024-2026". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

## **DETERMINAZIONE N° 684 DEL 27/02/2024**

- VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;
- VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- VISTO il D.lgs. del 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- VISTO il codice di comportamento dei dipendenti e dirigenti del comparto Regione approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 43/7 del 29/10/2021;
- VISTO il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2024-2026 approvato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 1 del 31.01.2024;

### **PREMESSO CHE:**

- con deliberazione di G.R. n. 43/6 del 1/09/2015 si approvava il “Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e di AREA - Regione Sardegna, articolato nelle due linee di intervento a) e b) e relativo agli alloggi sfitti;
- con Determinazione del Direttore Generale, DG/972 del 22/09/2016, si approvava il cronoprogramma procedurale e finanziario inerente gli interventi relativi al recupero e razionalizzazione degli immobili di proprietà di AREA, Unità Territoriale di Oristano di cui alla Legge n.80/2014, art.4, comma 1-bis e D.I. 16/03/2015;
- con Determinazione n. 17046 del 05/05/2016 della Direzione Generale del Servizio Edilizia Pubblica del R.A.S. di concessione contributi annualità 2016 a favore di AREA ai sensi della L. n. 80, art. 4, comma 1-bis e D.I. 16/03/2015 – D.G.R. n. 43/6 del 01/09/2015, “ Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e di AREA – linea d'intervento b)”, si stabiliva di assegnare il contributo di €. 30.000,00 per il recupero di n. 1 alloggio nel Comune di Suni in Via Roma 24;
- con Determinazione n. 33131 del 30/08/2016 della Direzione Generale del Servizio Edilizia Pubblica del R.A.S. di rettifica della graduatoria e di completamento delle erogazione dell'annualità 2016 a favore di AREA ai sensi della L. n. 80, art. 4, comma 1-bis e D.I. 16/03/2015 – D.G.R. n. 43/6 del 01/09/2015 “ Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e di AREA – linea d'intervento b)” , si stabiliva di assegnare il contributo di €. 34.827,73 per il recupero di n. 1 alloggio nel Comune di Suni in Via Roma 24;
- con Determinazione n. 36265 del 20/09/2017 della Direzione Generale del Servizio Edilizia Pubblica del R.A.S. delle erogazione dell'annualità 2017 a favore di AREA ai sensi della L. n. 80, art. 4, comma 1-bis e D.I. 16/03/2015 – D.G.R. n. 43/6 del 01/09/2015 “ Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e

## **DETERMINAZIONE N° 684 DEL 27/02/2024**

degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e di AREA – linea d'intervento b)” , si stabiliva di assegnare il contributo di €. 10.172,27 per il completamento del recupero di n. 1 alloggio e di €. 45.000,00 per il recupero di un ulteriore alloggio nel Comune di Suni in Via Roma 24;

- le somme inizialmente accreditate dalla RAS, relative al recupero e razionalizzazione degli immobili di proprietà di AREA, Unità Territoriale di Oristano, di cui alla Legge n.80/2014, art.4, comma 1-bis e D.I. 16/03/2015, ammontavano ad € 52.216,52;
- con determinazione del Direttore del servizio territoriale Tecnico di Oristano n. 1060 del 19/04/2021 si affidava l'incarico di redazione del progetto esecutivo, per stralci funzionali, dei lavori di recupero e razionalizzazione degli immobili di proprietà di AREA, Unità Territoriale di Oristano di cui alla L.n.80/14 linea b), nel Comune di Suni , al Geom. Salvatore Irde del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano;
- con stessa determinazione n. 1060 del 19/04/2021 si nominava l'Ing. Andrea Brigas quale Responsabile Unico del procedimento e responsabile di progetto dell'intervento in oggetto per le restanti fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento in oggetto;
- con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 3246 del 20/09/2019 è stato stabilito di procedere all'affidamento dell'incarico all'operatore economico Arch. Barbara Peri, Via Martini n. 7, Bosa,” per l'importo a base di affidamento pari a € 4.914,65 per onorari oltre a oneri previdenziali al 4% e IVA di legge, mediante richiesta di offerta (RDO) tramite la piattaforma telematica SardegnaCAT;
- con precedente appalto si è provveduto al recupero di un alloggio al piano terra dell'edificio in via Roma 24 Suni e all'esecuzione di alcune opere funzionali agli altri alloggi oggetto di recupero.
- con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 3246 del 20/09/2019 è stato affidato l'incarico professionale di coordinatore in fase di esecuzione all'Arch. Barbara Peri, Via Martini n. 7, Bosa. In data 17/10/2019 è stato stipulato digitalmente il disciplinare di incarico;
- con contratto d'Appalto stipulato in data 07/06/2021, registrato al prot. 23163 del 10/06/2021, stipulato con l'Impresa Edilmasala di Masala Giovanni & C. snc, via Roma 10, 09090 Suni, P. IVA 01358070918, si è proceduto all'esecuzione del 1° stralcio funzionale dei lavori di recupero e razionalizzazione di n° 3 alloggi di proprietà dell'A.R.E.A. nel comune di Suni, via Roma 24, per l'importo netto dei lavori di € 38.901,11 oltre ad € 995,00 per o.s;
- in virtù degli acconti ricevuti dalla RAS e delle spese già effettuate per l'esecuzione del 1° stralcio funzionale dei lavori di recupero e razionalizzazione di n° 3 alloggi di proprietà dell'A.R.E.A. nel comune di Suni, via Roma 24, in assenza di ulteriori trasferimenti di tranches di finanziamento, non si aveva disponibilità di cassa per l'attuazione dei successivi lotti funzionali dei lavori di recupero in comune di Suni;

## DETERMINAZIONE N° 684 DEL 27/02/2024

- il professionista, con nota acquisita al prot. 44800 del 02/12/2021, aveva richiesto di essere svincolata dalla convenzione al fine di poter assumere ulteriori incarichi con la medesima amministrazione;
- con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 3802 del 16/12/2021 veniva accolta l'istanza di svincolo presentata dal professionista con nota acquisita al prot. 44800 del 02/12/2021 e si dichiarava concluso per risoluzione consensuale il contratto "convenzione di incarico" stipulato in data 17/10/2019 e registrato al protocollo A.R.E.A. al n. 34835 del 18/10/2019;

CONSIDERATO che la R.A.S. ha proceduto all'accreditamento della ulteriore quota di finanziamento;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 4059 del 17/11/2023 con la quale si approva il progetto esecutivo dei lavori di recupero e razionalizzazione di n° 3 alloggi di proprietà dell'A.R.E.A. nel comune di Suni, via Roma 24 – 2° stralcio da 1 alloggio;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 4659 del 14/12/2023 con la quale si aggiudicano i lavori di recupero e razionalizzazione di n° 3 alloggi di proprietà dell'A.R.E.A. nel comune di Suni, via Roma 24 – 2° stralcio da 1 alloggio;

VISTO il D.Lgs 9 aprile 2008 , n. 81 ed in particolare l'art. 90, comma 5;

DATO ATTO che è necessario procedere al conferimento dell'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativo all'intervento in oggetto in quanto l'affidatario in sede di partecipazione alla gara ha dichiarato di voler subappaltare ad altre imprese parte delle lavorazioni;

CONSIDERATO che, al momento il Servizio è sprovvisto di tecnici abilitati a svolgere tale incarico;

CONSIDERATO che con nota prot. n. 0007484 in data 16/02/2024 stata avviata la procedura per l'acquisizione di eventuali manifestazioni di interesse, da parte di tecnici abilitati dipendenti dell'Amministrazione regionale e degli Enti, Aziende ed Agenzie del "Sistema Regione", all'esecuzione del servizio di cui trattasi;

DATO ATTO che alla scadenza prevista nella citata nota prot. n. 0007484, stabilita alla data del 23/02/2024 non risulta pervenuta alcuna manifestazione di interesse da parte dei dipendenti tecnici del Sistema Regione;

RITENUTO pertanto di procedere con l'affidamento esterno del servizio di ingegneria e architettura di cui trattasi;

VISTO l'art. 50, del D.Lgs. 36/2023, che disciplina i contratti sotto-soglia comunitaria, e che al comma 1, lett. b) stabilisce che per gli affidamenti di importo inferiore a € 140.000 euro le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante

## DETERMINAZIONE N° 684 DEL 27/02/2024

- VISTA la Legge regionale n. 3 del 5 marzo 2008 che, attraverso il comma 9 dell'art. 1, ha istituito un Centro di Acquisto Territoriale;
- VISTA la Deliberazione di Giunta regionale n. 38/12 del 30.09.2014, concernente l'istituzione del Mercato Elettronico della Regione Sardegna ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207. Direttiva generale di indirizzo, della disciplina di utilizzo del mercato elettronico e della disciplina del sistema di e-procurement", che sostituisce la disciplina approvata con deliberazione precedente;
- PRESO ATTO che la suddetta Deliberazione (artt. 7-12 dell'Allegato n. 1) prevede che le procedure di acquisto di beni e servizi in economia sono condotte avvalendosi di sistemi informatici di negoziazione e di scelta del contraente, nonché mediante l'utilizzo di documenti informatici, attraverso l'individuazione dei soggetti economici iscritti presso l'elenco degli operatori di cui al Mercato Elettronico della Regione Autonoma della Sardegna, ovvero del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione "MEPA";
- VISTO l'art. 23 della L.R. 13 marzo 2018, n. 8, che dispone, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, che le stazioni appaltanti utilizzino l'elenco di operatori economici qualificati, accessibile dalla piattaforma telematica della Centrale Regionale di Committenza, selezionando gli operatori economici nel rispetto del principio della rotazione degli inviti e con l'applicazione di criteri oggettivi che tengano conto della loro pregressa capacità tecnico professionale ed, eventualmente, economico-finanziaria;
- ATTESO che si reputa opportuno procedere all'affidamento dei servizi in argomento mediante attivazione di una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT (RdO), rivolta ad operatore economico regolarmente iscritto, presso la medesima piattaforma, per la categoria merceologica AP30AF24 (SERVIZI SPECIALI - SERVIZI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE);
- VISTA la documentazione progettuale predisposta, per l'appalto del servizio in argomento, da personale del Servizio Tecnico di Oristano, avente per oggetto: "Affidamento di servizi di ingegneria e architettura relativi ai lavori di recupero e razionalizzazione di n° 3 alloggi di proprietà dell'A.R.E.A. nel comune di Suni in via Roma 24 - Legge n° 80/2014, art. 4, comma 1-bis e d.i. 16/03/2015 - 2° lotto da 1 alloggio - Incarico di direzione operativa di cantiere con funzione di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione", costituito dai seguenti elaborati:
1. Relazione e Quadro economico;
  2. Schema di disciplinare d'incarico;
  3. Scheda caratteristiche del servizio;
  4. Schema di parcella;
  5. Il presente disciplinare di affidamento, che stabilisce le condizioni particolari della RdO;
- A. DGUE;
- B. Modello di dichiarazione tracciabilità flussi finanziari;

## DETERMINAZIONE N° 684 DEL 27/02/2024

- C. Codice di comportamento RAS;
- D. Patto d'integrità;
- E. Informativa privacy.

- RILEVATO** che la documentazione progettuale descrive adeguatamente le caratteristiche del servizio in appalto, che consiste nello svolgimento delle prestazioni professionali previste dall'art. 114 del D.Lgs 36/2023 e dal D.Lgs. 81/2008 (adempimenti in capo al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione) nell'ambito dei lavori di recupero e razionalizzazione di n° 3 alloggi di proprietà dell'A.R.E.A. nel comune di Suni in via Roma 24 - Legge n° 80/2014, art. 4, comma 1-bis e d.i. 16/03/2015 - 2° lotto da 1 alloggio;
- RITENUTO** di procedere all'approvazione degli elaborati progettuali;
- DATO ATTO** che il progetto del servizio espone un importo stimato a base di affidamento pari a € 1.320,96, ed un fabbisogno complessivo pari ad € 1.676,04;
- DATO ATTO** che si farà fronte alle spese derivanti dall'esecuzione dei lavori mediante le somme disponibili all'art. 08022.02.2100480030 "Interventi di recupero L.80/2014 linea b) - ORISTANO".
- VALUTATO** che sussistono i presupposti per procedere all'affidamento del servizio in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs.50/2016;
- RITENUTO** che ai fini della partecipazione alla procedura di affidamento l'operatore economico debba possedere i seguenti requisiti, indicati nei disciplinari di affidamento:
- Possesso dei requisiti di carattere generale previsti dall'art. 94 e 95 del D.lgs n. 36/2023
  - Possesso dei requisiti di idoneità professionale:
    - a. laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente in oggetto o di diploma di geometra o altro diploma tecnico attinente alla tipologia dei servizi da prestare, nel rispetto dei relativi ordinamenti professionali;
    - b. abilitazione all'esercizio della professione e iscrizione al relativo albo professionale;
    - c. abilitazione allo svolgimento delle attività di coordinamento della sicurezza nei cantieri temporanei e mobili ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.;
    - d. possesso dell'aggiornamento di cui all'allegato XIV del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- CONSIDERATO** che l'Arch. Barbara Peri, ha svolto le funzioni di C.S.E. nell'ambito del primo lotto funzionale dei lavori di recupero edilizio di cui trattasi, e pertanto già conosce gli immobili oggetto di intervento, le problematiche di accantieramento, di logistica e i rischi delle lavorazioni da eseguirsi nell'ambito del presente appalto;
- VERIFICATO** mediante accesso alla piattaforma telematica SardegnaCAT, che lo stesso operatore risulta regolarmente iscritto nella medesima piattaforma, nell'ambito della

## **DETERMINAZIONE N° 684 DEL 27/02/2024**

categoria merceologica AP30AF24 - servizi speciali - servizi coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione”;

**RITENUTO** pertanto che sussistano i presupposti per motivare l'affidamento diretto, al suddetto professionista, del servizio in appalto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023;

**ATTESO** che l'affidamento del servizio sarà definito mediante scrittura privata debitamente sottoscritta dalle parti, al fine del perfezionamento del rapporto negoziale;

**ATTESO** che nei disciplinari di affidamento, sono indicate le modalità di esecuzione del servizio e di erogazione delle relative somme, fino alla concorrenza dell'importo a base dell'appalto;

**RITENUTO** di avvalersi della facoltà di esonerare il professionista dalla garanzia definitiva di cui all'art. 117 del Codice, alle condizioni dettate dal comma 14 del citato art. 117;

**CONSIDERATO** che, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2 - Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria “Ogni procedimento amministrativo che comporta spesa deve trovare, fin dall'avvio, la relativa attestazione di copertura finanziaria ed essere prenotato nelle scritture contabili dell'esercizio individuato nel provvedimento che ha originato il procedimento di spesa”;

**RAVVISATA** a propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art. 6 bis, L. n. 241/90, dell'analogia misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente e ai sensi degli Artt. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Deliberazione n. 43/7 del 29/10/2021;

### **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

1. Di indire, per l'affidamento dei servizi in argomento, una procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, da espletarsi tramite richiesta di offerta (RdO) indirizzata all'Arch. Barbara Peri, Via Martini n. 7, Bosa, regolarmente iscritto nella piattaforma per categoria merceologica AP30AF24 (SERVIZI SPECIALI - SERVIZI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE);
2. Di approvare i seguenti documenti disciplinanti l'affidamento, predisposti dagli uffici, allegati alla presente determinazione:
  1. Relazione e quadro economico;
  2. Schema di disciplinare d'incarico;
  3. Scheda caratteristiche del servizio;
  4. Schema di parcella;
  5. Disciplinare di affidamento della RdO;

## DETERMINAZIONE N° 684 DEL 27/02/2024

- A. DGUE;
  - B. Modello di dichiarazione tracciabilità flussi finanziari;
  - C. Codice di comportamento RAS;
  - D. Patto d'integrità;
  - E. Informativa privacy.
3. Di stabilire che la stipula del contratto avverrà mediante scrittura privata, in modalità elettronica mediante apposizione di firma digitale, in esenzione del termine dilatorio.
4. Di avvalersi della facoltà della facoltà di esonerare il professionista dalla garanzia definitiva di cui all'art. 117 del Codice, alle condizioni dettate dal comma 14 del citato art. 117;
5. Di procedere alla prenotazione di impegno contabile a favore dell' operatore economico Arch. Barbara Peri, Via Martini n. 7, Bosa delle somme necessarie all'esecuzione del servizio per l'importo totale di € 1.676,04 che trova copertura finanziaria nelle somme stanziare all'art. 08022.02.2100480030 "Interventi di recupero L.80/2014 linea b) - ORISTANO". del bilancio 2024-2026;
6. Di inviare la presente determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse umane e, per conoscenza, al Direttore Generale.

|   | Num. | Anno | Capitolo.Articolo       | CIG | Beneficiario | Importo  |
|---|------|------|-------------------------|-----|--------------|----------|
| U | 549  | 2024 | 08022.02.2100480<br>030 |     | BARBARA PERI | 1.676,04 |

Il Responsabile del procedimento

Andrea Brigas

Lì, 27/02/2024

Il Direttore del Servizio

FLAVIA ADELIA MURRU / ArubaPEC S.p.A.