

DETERMINAZIONE N° 979 DEL 14/03/2024



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI AI LAVORI DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI N° 3 ALLOGGI DI PROPRIETA' DELL'A.R.E.A. NEL COMUNE DI SUNI IN VIA ROMA 24.- LEGGE N° 80/2014, ART. 4, COMMA 1-BIS E D.I. 16/03/2015. - 2° LOTTO DA 1 ALLOGGIO

INCARICO DI DIREZIONE OPERATIVA DI CANTIERE CON FUNZIONE DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE.

AFFIDAMENTO DIRETTO ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023, TRAMITE SARDEGNA CAT.

CUP J55B15000010002

Rfq_430237 - Approvazione verbale, aggiudicazione, impegno di spesa.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Su proposta del responsabile del progetto Ing. Andrea Brigas,

- | | |
|-------|--|
| VISTA | la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.; |
| VISTA | la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa"; |
| VISTO | lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017 |
| VISTO | il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51; |
| VISTA | la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano; |
| VISTA | la Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2024-2026"; |
| VISTA | la Deliberazione della Giunta Regionale R.A.S. del 15 febbraio 2024, n. 4/163 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 30 del |

DETERMINAZIONE N° 979 DEL 14/03/2024

22.12.2023 “Approvazione Bilancio di previsione 2024-2026”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4”;

- VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;
- VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- VISTO il D.lgs. del 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- VISTO il codice di comportamento dei dipendenti e dirigenti del comparto Regione approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 43/7 del 29/10/2021;
- VISTO il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2024-2026 approvato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 1 del 31.01.2024;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di G.R. n. 43/6 del 1/09/2015 si approvava il “Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e di AREA - Regione Sardegna, articolato nelle due linee di intervento a) e b) e relativo agli alloggi sfitti;
- con Determinazione del Direttore Generale, DG/972 del 22/09/2016, si approvava il cronoprogramma procedurale e finanziario inerente gli interventi relativi al recupero e razionalizzazione degli immobili di proprietà di AREA, Unità Territoriale di Oristano di cui alla Legge n.80/2014, art.4, comma 1-bis e D.I. 16/03/2015;
- con Determinazione n. 17046 del 05/05/2016 della Direzione Generale del Servizio Edilizia Pubblica del R.A.S. di concessione contributi annualità 2016 a favore di AREA ai sensi della L. n. 80, art. 4, comma 1-bis e D.I. 16/03/2015 – D.G.R. n. 43/6 del 01/09/2015, “ Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e di AREA – linea d'intervento b)”, si stabiliva di assegnare il contributo di €. 30.000,00 per il recupero di n. 1 alloggio nel Comune di Suni in Via Roma 24;
- con Determinazione n. 33131 del 30/08/2016 della Direzione Generale del Servizio Edilizia Pubblica del R.A.S. di rettifica della graduatoria e di completamento delle erogazione dell'annualità 2016 a favore di AREA ai sensi della L. n. 80, art. 4, comma 1-bis e D.I. 16/03/2015 – D.G.R. n. 43/6 del 01/09/2015 “ Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e di AREA – linea d'intervento b)”, si stabiliva di assegnare il contributo di €. 34.827,73 per il recupero di n. 1 alloggio nel Comune di Suni in Via Roma 24;
- con Determinazione n. 36265 del 20/09/2017 della Direzione Generale del Servizio Edilizia Pubblica del R.A.S. delle erogazione dell'annualità 2017 a favore di AREA ai sensi della L. n. 80, art. 4, comma 1-bis e D.I. 16/03/2015 – D.G.R. n.

DETERMINAZIONE N° 979 DEL 14/03/2024

43/6 del 01/09/2015 “ Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e di AREA – linea d'intervento b)” , si stabiliva di assegnare il contributo di €. 10.172,27 per il completamento del recupero di n. 1 alloggio e di €. 45.000,00 per il recupero di un ulteriore alloggio nel Comune di Suni in Via Roma 24;

- le somme inizialmente accreditate dalla RAS, relative al recupero e razionalizzazione degli immobili di proprietà di AREA, Unità Territoriale di Oristano, di cui alla Legge n.80/2014, art.4, comma 1-bis e D.I. 16/03/2015, ammontavano ad € 52.216,52;
- con determinazione del Direttore del servizio territoriale Tecnico di Oristano n. 1060 del 19/04/2021 si affidava l'incarico di redazione del progetto esecutivo, per stralci funzionali, dei lavori di recupero e razionalizzazione degli immobili di proprietà di AREA, Unità Territoriale di Oristano di cui alla L.n.80/14 linea b), nel Comune di Suni , al Geom. Salvatore Irde del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano;
- con stessa determinazione n. 1060 del 19/04/2021 si nominava l'Ing. Andrea Brigas quale Responsabile Unico del procedimento e responsabile di progetto dell'intervento in oggetto per le restanti fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento in oggetto;
- con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 3246 del 20/09/2019 è stato stabilito di procedere all'affidamento dell'incarico all'operatore economico Arch. Barbara Peri, Via Martini n. 7, Bosa,” per l'importo a base di affidamento pari a € 4.914,65 per onorari oltre a oneri previdenziali al 4% e IVA di legge, mediante richiesta di offerta (RDO) tramite la piattaforma telematica SardegnaCAT;
- con precedente appalto si è provveduto al recupero di un alloggio al piano terra dell'edificio in via Roma 24 Suni e all'esecuzione di alcune opere funzionali agli altri alloggi oggetto di recupero.
- con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 3246 del 20/09/2019 è stato affidato l'incarico professionale di coordinatore in fase di esecuzione all'Arch. Barbara Peri, Via Martini n. 7, Bosa. In data 17/10/2019 è stato stipulato digitalmente il disciplinare di incarico;
- con contratto d'Appalto stipulato in data 07/06/2021, registrato al prot. 23163 del 10/06/2021, stipulato con l'Impresa Edilmasala di Masala Giovanni & C. snc, via Roma 10, 09090 Suni, P. IVA 01358070918, si è proceduto all'esecuzione del 1° stralcio funzionale dei lavori di recupero e razionalizzazione di n° 3 alloggi di proprietà dell'A.R.E.A. nel comune di Suni, via Roma 24, per l'importo netto dei lavori di € 38.901,11 oltre ad € 995,00 per o.s;
- in virtù degli acconti ricevuti dalla RAS e delle spese già effettuate per l'esecuzione del 1° stralcio funzionale dei lavori di recupero e razionalizzazione di n° 3 alloggi di proprietà dell'A.R.E.A. nel comune di Suni, via Roma 24, in assenza di ulteriori trasferimenti di tranches di finanziamento, non si aveva disponibilità di cassa per l'attuazione dei successivi lotti funzionali dei lavori di recupero in comune di Suni;

DETERMINAZIONE N° 979 DEL 14/03/2024

- il professionista, con nota acquisita al prot. 44800 del 02/12/2021, aveva richiesto di essere svincolata dalla convenzione al fine di poter assumere ulteriori incarichi con la medesima amministrazione;
- con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 3802 del 16/12/2021 veniva accolta l'istanza di svincolo presentata dal professionista con nota acquisita al prot. 44800 del 02/12/2021 e si dichiarava concluso per risoluzione consensuale il contratto "convenzione di incarico" stipulato in data 17/10/2019 e registrato al protocollo A.R.E.A. al n. 34835 del 18/10/2019;

CONSIDERATO che la R.A.S. ha proceduto all'accreditamento della ulteriore quota di finanziamento;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 4059 del 17/11/2023 con la quale si approva il progetto esecutivo dei lavori di recupero e razionalizzazione di n° 3 alloggi di proprietà dell'A.R.E.A. nel comune di Suni, via Roma 24 – 2° stralcio da 1 alloggio;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 4659 del 14/12/2023 con la quale si aggiudicano i lavori di recupero e razionalizzazione di n° 3 alloggi di proprietà dell'A.R.E.A. nel comune di Suni, via Roma 24 – 2° stralcio da 1 alloggio;

VISTO il D.Lgs 9 aprile 2008 , n. 81 ed in particolare l'art. 90, comma 5;

DATO ATTO che è necessario procedere al conferimento dell'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativo all'intervento in oggetto in quanto l'affidatario in sede di partecipazione alla gara ha dichiarato di voler subappaltare ad altre imprese parte delle lavorazioni;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 684 del 27/02/2024 con la quale si avviava la procedura di appalto per l'affidamento del servizio di Ingegneria e Architettura in argomento, mediante affidamento diretto, di cui all'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n.36/2023, con invito dell' operatore economico Arch. Barbara Peri, Via Martini n. 7, Bosa C.F. PREBBR74A47I441H, P.IVA 01123100917;

VISTO il verbale conclusivo della procedura di gara in busta chiusa (RDO) Rfq Report.rfq_430237 del 04/03/2024, allegato al presente atto quale parte integrante, dal quale si evince l'avvenuta aggiudicazione, sul portale SardegnaCAT, a favore dell'operatore economico Arch. Barbara Peri, Via Martini n. 7, Bosa C.F. PREBBR74A47I441H, P.IVA 01123100917 per il prezzo di € 1.263,25 oltre al contributo cassa previdenziale e all'IVA di legge;

CONSIDERATO che l'operatore economico risulta in possesso dei requisiti di carattere generale richiesti come attestato dall'operatore economico nella documentazione inserita nella busta elettronica di qualifica;

VALUTATA la congruità dell'offerta nel rispetto di quanto previsto dall'art. 110 del codice;

DETERMINAZIONE N° 979 DEL 14/03/2024

- VISTO** l'art. 52 del Codice inerente il Controllo sul possesso dei requisiti nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro;
- RITENUTO** pertanto di poter aggiudicare il servizio di Ingegneria e Architettura in oggetto all'operatore economico Arch. Barbara Peri, Via Martini n. 7, Bosa C.F. PREBBR74A47I441H, P.IVA 01123100917, il quale ha offerto il prezzo di € 1.263,25 oltre al contributo cassa previdenziale e all'IVA di legge oltre all'I.V.A. di legge;
- DATO ATTO** che si farà fronte alle spese derivanti dalla fornitura mediante le somme stanziato all'art. 08021.03.1050280009 08022.02.2100480030 "Interventi di recupero L.80/2014 linea b) - ORISTANO" del bilancio di previsione 2024-2026;
- RICHIAMATA** la prenotazione di impegno 549/2024;
- RAVVISATA** la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art. 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente e ai sensi degli Artt. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Deliberazione n. 43/7 del 29/10/2021;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. di approvare le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT RdO rfq_430237 ed il relativo verbale del 04/03/2024, il quale viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
2. di approvare l'aggiudicazione avvenuta su portale SardegnaCAT e, conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, i servizi di ingegneria e architettura relativi ai lavori di recupero e razionalizzazione di n° 3 alloggi di proprietà dell'A.R.E.A. nel comune di Suni in via Roma 24 - 2° lotto da 1 alloggio - INCARICO DI DIREZIONE OPERATIVA DI CANTIERE CON FUNZIONE DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, all'operatore economico Arch. Barbara Peri, Via Martini n. 7, Bosa C.F. PREBBR74A47I441H, P.IVA 01123100917, il quale ha offerto il prezzo di € 1.263,25 oltre al contributo cassa previdenziale e all'IVA di legge oltre all'I.V.A. di legge;;
3. di impegnare a favore dell' operatore economico Arch. Barbara Peri, Via Martini n. 7, Bosa C.F. PREBBR74A47I441H, P.IVA 01123100917 l'importo totale di € 1.602,81 (€ 1.263,25 per onorari, € 50,53 per contributo Inarcassa e € 289,03 per IVA di legge) che trovano copertura finanziaria nelle somme stanziato all'art. 08021.03.1050280009 08022.02.2100480030 "Interventi di recupero L.80/2014 linea b) - ORISTANO" del bilancio di previsione 2024-2026;
4. di cancellare la prenotazione della spesa di ulteriori € 73,23 assunta con determinazione 684 del 27/02/2024;

DETERMINAZIONE N° 979 DEL 14/03/2024

5. di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui all'art. 90 del D.Lgs. n. 36/2023;
6. di dare atto che il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 55 del D.Lgs 36/2023, non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 18, commi 3 e 4, del D.lgs 36/2023;
7. di inviare la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	867	2024	08022.02.2100480 030		BARBARA PERI	1.602,81
U	549	2024	08022.02.2100480 030		BARBARA PERI	-73,23

Il Responsabile del procedimento

Andrea Brigas

Lì, 14/03/2024

Il Direttore del Servizio

FLAVIA ADELIA MURRU / ArubaPEC S.p.A.