

DETERMINAZIONE N° 991 DEL 15/03/2024



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: DETERMINAZIONE UNICA DI AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. B) DEL D.LGS. N. 36 DEL 31.3.2023 CON INVIO DI R.D.O. NELLA PIATTAFORMA SARDEGNA CAT PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO ASCENSORE SEDE TERRITORIALE DI ORISTANO, SITO IN VIA TEMPIO N° 11_ NUMERO IMPIANTO:54NH4458_

DECISIONE A CONTRARRE, IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO_CIG B0646C438D.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017

VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;

VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2024-2026";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale R.A.S. del 15 febbraio 2024, n. 4/163 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2024-2026". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

DETERMINAZIONE N° 991 DEL 15/03/2024

VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;

VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

VISTO il D.lgs. del 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici;

VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;

VISTO il codice di comportamento dei dipendenti e dirigenti del comparto Regione approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 43/7 del 29/10/2021;

VISTO il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2024-2026 approvato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 1 del 31.01.2024;

CONSIDERATO che la sede di Oristano si articola su 4 livelli fuori terra adibiti ad uffici e al ricevimento del pubblico per cui, al fine di consentire il facile accesso agli uffici ubicati ai piani posti a livello superiore rispetto al piano terra si reputa opportuno garantire la funzionalità dell'impianto ascensore:

PREMESSO che occorre provvedere all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto ascensore della sede territoriale di Oristano esistente all'interno dell'immobile sito in via Tempio n° 11_ numero identificativo impianto 54NH4458;

CONSIDERATO che questo Servizio non è in grado di garantire le prestazioni di che trattasi con propri mezzi e personale, per cui deve procedere ad apposito affidamento ad Operatore Economico specializzato nel settore;

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni in oggetto;

ACCERTATO che occorre individuare esternamente un operatore economico che possieda i necessari requisiti tecnico – professionali ed economici per l'esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti ascensori in quanto l'AREA non dispone al suo interno dei necessari strumenti, risorse (maestranze) e mezzi per garantire lo svolgimento del servizio in questione;

PRESO ATTO:

- che i suddetti impianti necessitano di manutenzione periodica e costante monitoraggio;
- che occorre procedere all'affidamento all'esterno della S.A., in quanto trattasi di prestazioni tecniche che richiedono competenze non riscontrabili tra il personale in servizio presso l'Ente;

DETERMINAZIONE N° 991 DEL 15/03/2024

- che l'importo del servizio su base annua è stato stimato in € 660,00;
- che l'importo complessivo del servizio in oggetto è inferiore ad € 140.000,00 e pertanto l'affidamento del servizio può rientrare pienamente nelle modalità e nei limiti fissati dall'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023;

RITENUTO affidare all'esterno lo svolgimento del servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto ascensore della sede territoriale di Oristano esistente all'interno dell'immobile sito in via Tempio n° 11_ numero identificativo impianto 54NH4458, che avrà una durata triennale, a decorre dal 01/03/2024;

RITENUTO necessario mettere in essere tutti adempimenti necessari al fine di attivare il servizio;

DATO ATTO che l'individuazione dell'Operatore Economico da invitare avverrà nel rispetto dell'art. 1, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che per eseguire il servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto ascensore della sede territoriale di Oristano esistente all'interno dell'immobile sito in via Tempio n° 11_ numero identificativo impianto 54NH4458 è stato stimato l'importo complessivo di € 1.980,00, esclusa IVA di legge, per 36 mesi;

CONSIDERATO altresì che, dato l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000,00) per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di servizi e forniture, di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO che trattandosi di affidamento d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento del servizio in oggetto;

VERIFICATO CHE:

l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

DETERMINAZIONE N° 991 DEL 15/03/2024

l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice dei contratti e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo Codice";

ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs n. 36/2023;

ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

gli affidamenti avvengono nel rispetto del principio di rotazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTI gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione telematici, previsti dalla normativa;

PRESO ATTO:

- che l'art. 26 della legge n. 488 del 23 dicembre 1999, dispone che le Amministrazioni Pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate dal Ministero del tesoro, del bilancio e della programmazione economica, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche;

- che il D.L. 7 maggio 2012, n. 52, convertito nella Legge 6 luglio 2012, n. 94, concernente "Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica" ha introdotto l'obbligo per le Amministrazioni Pubbliche di cui all'art. 1 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165, di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

- che l'art. 1, commi 495 e 502, legge n. 208/2015 e l'art. 1, comma 1, legge n. 10/2016, obbliga le amministrazioni pubbliche a far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA, Sardegna CAT) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

- che il comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) modifica l'articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 innalzando la soglia di ricorso all'utilizzo del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione da 1.000 euro a 5.000 euro;

DETERMINAZIONE N° 991 DEL 15/03/2024

- che per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti ascensore in genere, questa Amministrazione intende avvalersi della piattaforma di approvvigionamento digitale conforme al disposto dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023;

- che la Regione Autonoma della Sardegna con L.R. n. 3/2008 ha istituito il mercato elettronico denominato SARDEGNA CAT, il cui funzionamento è disciplinato dalla direttiva generale approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 38/12 del 30 settembre 2014 (allegato 1), ove viene data facoltà anche agli enti locali della Regione Sardegna, di usufruire dei servizi della Centrale di Committenza così organizzata;

- che con la Delibera n° 58 del 22 luglio 2015 l'ANAC ha individuato l'elenco dei soggetti aggregatori nel quale è ricompresa la Centrale Regionale di Committenza Sardegna CAT della Direzione generale enti locali e finanze;

- che questa Amministrazione conformandosi alla normativa vigente, ha aderito a Sardegna CAT mediante registrazione ed abilitazione di punti istruttori e punto ordinante;

- che su Sardegna CAT è presente la categoria merceologica di cui si necessita per l'esecuzione del servizio in oggetto: "AH25";

- che a tale scopo è stata effettuata una ricerca di O.E. all'interno della Centrale di Committenza Regionale Sardegna CAT;

VISTO l'art. 17, commi 1 e 2, del D. Lgs. n° 36/2023 che testualmente recita:

1. "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte".

2. "In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale".

VISTO l'art. 192 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. n. 267/2000), il quale prescrive l'adozione di apposito atto preventivo per la stipulazione del contratto, indicante il fine che lo stesso intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle vigenti norme in materia, e le ragioni che ne sono alla base;

ATTESO CHE:

- per l'acquisizione del servizio di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento e di assumere decisione a contrarre individuando i seguenti elementi:

DETERMINAZIONE N° 991 DEL 15/03/2024

- il fine che si intende perseguire con l'affidamento è quello di eseguire il servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto ascensore della sede territoriale di Oristano esistente all'interno dell'immobile sito in via Tempio n° 11_ numero identificativo impianto 54NH4458;
- Il contratto ha per oggetto "Servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto ascensore della sede territoriale di Oristano esistente all'interno dell'immobile sito in via Tempio n° 11_ numero identificativo impianto 54NH4458";
- Il servizio sarà affidato ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, con richiesta di offerta, invitando alla procedura informale un operatore economico individuato tra quelli iscritti e abilitati nella piattaforma telematica di negoziazione SARDEGNA CAT nelle categorie merceologiche: AH25;
- La procedura di affidamento andrà comunque espletata con impresa in possesso dei requisiti generali prescritti dal D.Lgs. n. 36/2023 e di qualificazione previsti per l'esecuzione delle attività volte alla manutenzione degli impianti antincendio;
- I requisiti dell'operatore economico invitato alla procedura di affidamento del servizio sono indicati nella lettera di invito/disciplinare costituenti parte integrante del presente provvedimento;
- L'importo del servizio risulta stimato in € 1.980,00 per anni tre, IVA esclusa di Legge;
- Ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n° 36/2023, il contratto verrà stipulato in modalità elettronica secondo le norme vigenti, mediante scrittura privata, contenente le clausole di affidamento, e tutte le spese saranno a carico della Ditta affidataria, con applicazione della legge 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;
- I termini, le modalità e le condizioni di espletamento del servizio sono quelli indicati nel progetto tecnico, costituito dalla relazione tecnica illustrativa, dal capitolato d'Oneri e dallo schema di convenzione;
- Le clausole essenziali dell'affidamento sono riportate nella lettera di invito/disciplinare e nello schema di contratto modulistica allegata;

A tal fine, è stata avviata un'istruttoria informale finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, con particolare riferimento all'avvenuta dimostrazione del possesso dei requisiti per l'esecuzione del servizio di cui trattasi;

in esito all'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'articolo 1 del d.lgs. 36/2023, è stata avviata in data 07/02/2024, tramite la piattaforma telematica Sardegna CAT, una richiesta di offerta (RdO rfq_429059) per SERVIZIO DI ASSISTENZA E DI MANUTENZIONE IMPIANTO ELEVATORE UBICATO IN VIA TEMPIO N° 11_ ORISTANO_NUMERO IMPIANTO:54NH4458 con invito a presentare, entro le ore 12:00 del giorno 15/02/2024 la propria migliore offerta alla ditta OTIS SERVIZI SRL, Codice Fiscale 01729590032, Partita IVA 01729590032, con sede in VIA ROMA, 108, CAP_20051_CASSINA DE' PECCHI_Provincia di Milano, quantificando

DETERMINAZIONE N° 991 DEL 15/03/2024

l'importo posto a base di gara della procedura in € 660,00 su base annua, comprensivi di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'I.V.A. del 22% dei quali:

€. 2.415,60 iva compresa per gli interventi manutentivi necessari dell'impianto 54NH4458, specificando nella documentazione allegata alla trattativa la tipologia delle prestazione e le modalità di esecuzioni delle stesse (vedi contratto tipo);

Accertato che

nell'appalto in oggetto non sono stati rilevati rischi interferenziali e, pertanto, non sono stati previsti relativi oneri riguardanti la sicurezza da interferenze;

la spesa relativa all'affidamento di cui trattasi trova copertura nelle risorse finanziarie allocate al capitolo denominato 08021.03.1050280001 - MANUTENZIONE ORDINARIA/STRAORDINARIA SEDE ORISTANO

Ai sensi dell'art. 53, comma 1, D.Lgs. n. 36/2023 definita dall'art. 106 del D.Lgs. n. 36/2023 non è richiesta la garanzia provvisoria;

Le clausole essenziali dell'appalto sono riportate nel contratto di servizio per assistenza e manutenzione che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;

Precisato che il servizio in oggetto verrà svolto secondo le tempistiche, meglio specificate all'interno del Contratto stesso già sottoscritto dalle parti:

RITENUTO, in funzione delle caratteristiche dell'affidamento del servizio innanzi evidenziate, di agire nel rispetto dei principi generali di cui agli articoli del Libro I, Parte Prima dei Principi, Titolo I del D. Lgs. 36/2023, procedendo all'affidamento diretto del servizio;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010, recante norme in materia di "tracciabilità dei flussi finanziari", all'affidamento in oggetto è stato attribuito il seguente codice CIG: B0646C438D;

Il pagamento avverrà in unica soluzione al termine delle prestazioni oggetto del presente affidamento e previa verifica dell'esatto adempimento delle stesse.

VERIFICATO, infine, che, in relazione all'appalto da eseguirsi, non sussiste l'interesse transfrontaliero di cui all'articolo 48, comma 2 del d.lgs. 36/2023, considerate le lavorazioni specifiche e l'urgenza dell'esecuzione.

Entro i termini previsti dalla richiesta di offerta telematica, la ditta OTIS SERVIZI SRL, Codice Fiscale 01729590032, Partita IVA 01729590032, con sede in VIA ROMA, 108, CAP_20051_CASSINA DE' PECCHI_Provincia di Milano ha inviato la propria miglior offerta, ritenuta congrua per l'espletamento dei servizi richiesti.

Si propone, pertanto, di affidare a OTIS SERVIZI SRL, Codice Fiscale 01729590032, Partita IVA 01729590032, con sede in VIA ROMA, 108, CAP_20051_CASSINA DE' PECCHI_Provincia di

DETERMINAZIONE N° 991 DEL 15/03/2024

Milano, per i servizi di assistenza e manutenzione come specificati in premessa e negli elaborati allegati alla (RdO rfq_429059) per l'importo pari a €.660,00/annuali, per un periodo di tre annualità, oltre all'I.V.A. del 22%, pari a €.2.415,60, importo ritenuto congruo".

Dato atto che, ai fini dell'affidamento:

- l'articolo 225 del decreto legislativo n. 36/2023 dispone che, in via transitoria, tra gli altri, l'articolo 85 del decreto legislativo n. 50/2016 continua ad applicarsi fino alla data del 31 dicembre 2023, relativamente alla presentazione del documento di gara unico europeo;
- sono stati acquisiti il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) della ditta in parola, datato 15/02/2024, contenente le dichiarazioni, rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 e ss. mm. ii., in ordine all'assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del decreto legislativo n. 36/2023, e la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari;
- sono stati acquisiti d'ufficio:
 - il Documento unico di regolarità contributiva, acquisito tramite consultazione della piattaforma dedicata, Numero Protocollo INAIL_42213315 Data richiesta 28/01/2024 Scadenza validità 27/05/2024;
 - certificato della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Oristano da cui non risulta iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa della ditta in argomento;
 - verifica ANAC, in merito alle annotazioni riservate.

Dato atto, in ottemperanza all'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni:

- l'oggetto e il fine del contratto che si intende stipulare con OTIS SERVIZI SRL, Codice Fiscale 01729590032, Partita IVA 01729590032, con sede in VIA ROMA, 108, CAP_20051_CASSINA DE' PECCHI_Provincia di Milano, consistono in INTERVENTI ORDINARI DI

- Assistenza e Manutenzione degli impianti attraverso interventi periodici (nel normale orario di lavoro), da parte di personale specializzato OTIS, al fine di garantirne l'uso nella massima sicurezza per gli utenti, sempre nel completo rispetto delle leggi e regolamenti in vigore. Copertura assicurativa di tutti gli impianti oggetto del contratto OTIS, in conformità alle disposizioni normative vigenti in materia di Assistenza e Manutenzione, per un massimale di 10.000.000 USD (dollari USA) per sinistro e per anno assicurativo, a garanzia dei rischi di Responsabilità Civile verso Terzi imputabili al Proprietario o al Gestore degli impianti. Corso teorico e pratico su: "Ascensori e relative procedure di Sicurezza" (Addestramento Manovra in caso di Emergenza) per un rappresentante del Cliente nell'edificio, nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente nell'ambito dell'attività di Assistenza e Manutenzione.

DETERMINAZIONE N° 991 DEL 15/03/2024

l'importo per servizio ammonta a € 2.415,60, comprensivi di I.V.A. del 22%;

- la scelta del contraente ha avuto luogo mediante la procedura prevista dall'articolo 50, comma 1, lettera b) del decreto legislativo n. 36/2023;
- è stata utilizzata la procedura dell'affidamento diretto, anche nel rispetto del principio del risultato ai sensi dell'articolo 1 del decreto legislativo n. 36/2023;
- la stipula del contratto è avvenuta secondo le modalità di cui all'articolo 18, comma 1, del Codice dei Contratti;
- Il contratto si intende concluso mediante scambio di lettere commerciali ai sensi dell'art. 18, comma 1, del decreto legislativo n. 36/2023;
- ai sensi dell'articolo 18, comma 3, lettera d), del Codice dei contratti pubblici, per la stipula del contratto, non si applica il termine dilatorio (c.d. stand still) di 35 giorni;
- ai sensi dell'articolo 53 del decreto legislativo n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per chiedere la cauzione provvisoria di cui all'articolo 106 del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- in relazione alla natura dell'affidamento, si ritiene di non richiedere la cauzione definitiva di cui all'articolo 117 del già citato decreto legislativo n. 36/2023;
- in caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti di cui agli articoli 94 e 95 del decreto legislativo n. 36/2023, si procederà ai sensi dell'articolo 52, comma 2 del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;

Rilevato che, in relazione alla presente procedura, è stato acquisito il C.I.G. B0646C438D, richiesto in relazione a quanto previsto dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari nell'ambito degli appalti pubblici e, altresì, in relazione del monitoraggio dei contratti pubblici.

Dato atto che, visto l'importo del presente affidamento, per lo stesso non ricorre l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'articolo 37 del d.lgs.36/2023.

Dato atto, infine, che, nell'ambito della procedura in parola, il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Paolo Piras, il quale è, altresì, responsabile di procedimento per le fasi di

DETERMINAZIONE N° 991 DEL 15/03/2024

programmazione, progettazione, affidamento e esecuzione ai sensi dell'articolo 4 della legge 241/1990;

Presupposti di diritto

Richiamati:

- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e ss.mm.ii.;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. e, in particolare, l'art. 192 in materia di determinazioni a contrarre e relative procedure;
- la legge 27 dicembre 2006, n. 296 e ss.mm.ii. e, in particolare, l'articolo 1, commi 449 e 450;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e il diritto di accesso ai documenti amministrativi” e ss.mm.ii.;

Richiamati, in particolare:

- gli articoli 1, 2 e 3 del d.lgs. 36/2023, riguardanti il principio del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato, e il successivo articolo 4, il quale prevede che le disposizioni del Codice si interpretano e si applicano in base ai principi di cui ai predetti articoli;
- l'articolo 49, riguardante il principio di rotazione degli affidamenti;
- Ricordato che le Amministrazioni pubbliche (elencate all'articolo 1 del decreto legislativo 165/2001 e s.m.i.), ai sensi dell'articolo 1, comma 450, della legge 296/2006, come modificato da ultimo, dall'articolo 1, comma 130, della legge 145/2018, sono tenute, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a cinquemila euro e al di sotto della soglia comunitaria, a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'articolo 328 del decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

Motivazione

Constatata la necessità di affidare il servizio illustrato in quanto necessario ed obbligato ai fini dell'accessibilità all'edificio sede del servizio territoriale di AREA Oristano

Vista la documentazione della trattativa effettuata sul Portale Sardegna Cat relativa alla (RdO rfq_429059) e, in particolare, il contratto l'offerta e il DGUE;

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di:

DETERMINAZIONE N° 991 DEL 15/03/2024

- fare proprie e approvare le risultanze della procedura espletata in modalità telematica sulla piattaforma Sardegna Cat attraverso la richiesta di offerta (RdO rfq_429059) per SERVIZIO DI ASSISTENZA E DI MANUTENZIONE IMPIANTO ELEVATORE UBICATO IN VIA TEMPIO N° 11_ ORISTANO_ NUMERO IMPIANTO: 54NH4458 con invito a presentare, entro le ore 12:00 del giorno 15/02/2024_
- aggiudicare a OTIS SERVIZI SRL, Codice Fiscale 01729590032, Partita IVA 01729590032, con sede in VIA ROMA, 108, CAP_20051_CASSINA DE' PECCHI_Provincia di Milano, per l'importo di €.2.415,60, I.V.A. del 22% compresi, ritenuto congruo e conveniente per l'Amministrazione;

Di impegnare, come da tabella sotto riportata, le somme spettanti a favore:

- dell'operatore economico aggiudicatario per l'importo di per l'importo pari a €.660,00/annuali, per un periodo di tre annualità, oltre all'I.V.A. del 22%, pari a €.2.415,60, importo ritenuto congruo, che trova copertura nelle risorse finanziarie allocate ai capitoli Cap. denominato 08021.03.1050280001 - MANUTENZIONE ORDINARIA/STRAORDINARIA SEDE ORISTANO;

Riferimenti normativi generali

Visti i decreti legislativi n. 165/2001 e n. 267/2000 in tema di funzionalità e responsabilità dei dirigenti;

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa.

DATO ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di pubblicità e trasparenza previsti in materia di contratti pubblici dagli articoli 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 mediante pubblicazione sul sito istituzionale di A.R.E.A. in data 12.01.2024 della scheda sintetica contraddistinta dall'identificativo 00002220240000122774

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analogo misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;

DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di fare proprie e approvare le risultanze della procedura espletata in modalità telematica sulla piattaforma Sardegna Cat attraverso la richiesta di offerta (RdO rfq_429059) per SERVIZIO DI

DETERMINAZIONE N° 991 DEL 15/03/2024

ASSISTENZA E DI MANUTENZIONE IMPIANTO ELEVATORE UBICATO IN VIA TEMPIO N° 11_
ORISTANO_NUMERO IMPIANTO: 54NH4458

2. Di affidare all'operatore economico OTIS SERVIZI SRL, Codice Fiscale 01729590032, Partita IVA 01729590032, con sede in VIA ROMA, 108, CAP_20051_CASSINA DE' PECCHI_Provincia di Milano, per l'importo di €.2.415,60, I.V.A. del 22% compresi, importo ritenuto congruo e conveniente per l'Amministrazione, alle condizioni tutte della richiesta di offerta come da verbale risultante e del contratto sottoscritto dalle parti materialmente allegato alla presente che formalmente si approva per farne parte integrante e sostanziale;
3. Di impegnare, come da tabella sotto riportata, le somme spettanti a favore dell'operatore economico aggiudicatario per l'importo pari a €.660,00/annuali, (periodo tre annualità), oltre all'I.V.A. del 22%, per totale complessivo pari a €.2.415,60, importo ritenuto congruo, che trova copertura nelle risorse finanziarie allocate al capitolo Cap. denominato 08021.03.1050280001 - MANUTENZIONE ORDINARIA/STRAORDINARIA SEDE ORISTANO;

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	931	2024	08021.03.1050280 001	B0646C438D	OTIS SERVIZI SRL	805,20
U	931	2025	08021.03.1050280 001	B0646C438D	OTIS SERVIZI SRL	805,20
U	931	2026	08021.03.1050280 001	B0646C438D	OTIS SERVIZI SRL	805,20

Il Responsabile del procedimento

Paolo Piras

Lì, 15/03/2024

Il Direttore del Servizio

FLAVIA ADELIA MURRU / ArubaPEC S.p.A.