

DETERMINAZIONE N° 4203 DEL 08/11/2024



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: DETERMINAZIONE DI AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. B) DEL D.LGS. N. 36 DEL 31.3.2023 CON INVIO DI R.D.O. NELLA PIATTAFORMA SARDEGNA CAT PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO ASCENSORE SEDE TERRITORIALE DI ORISTANO, SITO IN VIA CONTINI N° 4_ NUMERO IMPIANTO: 54NG7562_

DECISIONE A CONTRARRE E IMPEGNO DI SPESA CIG: B0700CC81D_

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017

VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;

VISTA la nota prot. n. 42586 del 15/10/2024 con la quale il Direttore Generale, nelle more della conclusione del procedimento di individuazione del nuovo direttore del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano, ha comunicato che la direzione dello stesso Servizio sarà svolta dalla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, in qualità di D.G. facente funzione;

VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2024-2026";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale R.A.S. del 15 febbraio 2024, n. 4/163 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2024-2026". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

DETERMINAZIONE N° 4203 DEL 08/11/2024

VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;

VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

VISTO il D.lgs. del 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici

VISTO l'art. 229, comma 2, del D.Lgs 36/2023 secondo il quale le disposizioni del codice, con i relativi allegati, acquistano efficacia il 1° luglio 2023;

VISTO in particolare l'art. 226, comma 2, lett.b) del D.Lgs 36/2023 secondo il quale a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente alle procedure e ai contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte;

VISTO il previgente D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;

VISTO il DM 49/2018, regolamento recante “ Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”;

VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;

VISTO il codice di comportamento dei dipendenti e dirigenti del comparto Regione approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 43/7 del 29/10/2021;

VISTO il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2024-2026 approvato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 1 del 31.01.2024;

VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture” la quale, nel rispetto del quadro normativo comunitario e nazionale in materia, detta la disciplina dei contratti pubblici aventi ad oggetto i lavori, le forniture e i servizi, affidati dalle stazioni appaltanti indicate nella legge medesima ed eseguiti sul territorio regionale, con riferimento alle materie della programmazione, progettazione, sostenibilità ambientale e sociale, centralizzazione della committenza regionale e organizzazione amministrativa;

VISTO il codice di comportamento dei dipendenti e dirigenti del comparto Regione approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3/7 del 31/01/2014;

VISTO il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2023-2025 approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 31/03/2023;

CONSIDERATO che l'edificio sito in via Contini n°4 in Oristano si articola su più livelli fuori terra adibiti ad alloggi ERP per cui, al fine di consentire il facile accesso agli stessi ubicati ai piani

DETERMINAZIONE N° 4203 DEL 08/11/2024

posti a livello superiore rispetto al piano terra si reputa opportuno garantire la funzionalità dell'impianto ascensore:

PREMESSO che occorre provvedere all'affidamento del servizio di manutenzione straordinaria dell'impianto ascensore esistente all'interno dell'immobile sito in via Contini n° 4_ numero identificativo impianto 54NG7562;

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni in oggetto;

ACCERTATO che occorre individuare esternamente un operatore economico che possieda i necessari requisiti tecnico – professionali ed economici per l'esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti ascensori in quanto l'AREA non dispone al suo interno dei necessari strumenti, risorse (maestranze) e mezzi per garantire lo svolgimento del servizio in questione;

PRESO ATTO:

- che i suddetti impianti necessitano di manutenzione periodica e costante monitoraggio;
- che occorre procedere all'affidamento all'esterno della S.A., in quanto trattasi di prestazioni tecniche che richiedono competenze non riscontrabili tra il personale in servizio presso l'Ente;
- che l'importo dell'intervento è stato stimato in €. 1.100,00 oltre iva di legge;
- che l'importo complessivo del servizio in oggetto è inferiore ad € 140.000,00 e pertanto l'affidamento del servizio può rientrare pienamente nelle modalità e nei limiti fissati dall'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che per eseguire il servizio di manutenzione straordinaria dell'impianto ascensore esistente all'interno dell'immobile sito in via Contini n°4_ numero identificativo impianto 54NG7562 è stato stimato l'importo complessivo di € 1.100,00, esclusa IVA di legge, così distinti:

1. Sostituzione bobina freno e ferodi **€ 1.100,00+iva**

CONSIDERATO altresì che, dato l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000,00) per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di servizi e forniture, di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO che trattandosi di affidamento d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento del servizio in oggetto;

VERIFICATO CHE:

l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

DETERMINAZIONE N° 4203 DEL 08/11/2024

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice dei contratti e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo Codice";

ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs n. 36/2023;

ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

gli affidamenti avvengono nel rispetto del principio di rotazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTI gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione telematici, previsti dalla normativa;

VISTO l'art. 17, commi 1 e 2, del D. Lgs. n° 36/2023 che testualmente recita:

1. "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte".
2. "In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale".

Dato atto che:

A tal fine, è stata avviata un'istruttoria informale finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, con particolare riferimento all'avvenuta dimostrazione del possesso dei requisiti per l'esecuzione del servizio di cui trattasi;

in esito all'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'articolo 1 del d.lgs. 36/2023, è stata avviata in data 15/02/2024, tramite la piattaforma telematica Sardegna CAT, una richiesta di offerta (RdO rfq_429617) per i lavori straordinari di cui trattasi con invito a presentare, entro le ore 11:00 del giorno 19/02/2024 la propria migliore offerta alla ditta OTIS Servizi SRL;

DETERMINAZIONE N° 4203 DEL 08/11/2024

nell'appalto in oggetto non sono stati rilevati rischi interferenziali e, pertanto, non sono stati previsti relativi oneri riguardanti la sicurezza da interferenze;

la spesa relativa all'affidamento di cui trattasi trova copertura nelle risorse finanziarie allocate al capitolo denominato

08022.02.2100480040 - ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE ORISTANO

- Ai sensi dell'art. 53, comma 1, D.Lgs. n. 36/2023 definita dall'art. 106 del D.Lgs. n. 36/2023 non è richiesta la garanzia provvisoria;

Precisato che il servizio in oggetto verrà svolto secondo le tempistiche, meglio specificate all'interno del Contratto allegato e sottoscritto in data 18/03/2024;

RITENUTO, in funzione delle caratteristiche dell'affidamento del servizio innanzi evidenziate, di agire nel rispetto dei principi generali di cui agli articoli del Libro I, Parte Prima dei Principi, Titolo I del D. Lgs. 36/2023, procedendo all'affidamento diretto del servizio;

Il pagamento avverrà in unica soluzione al termine delle prestazioni oggetto del presente affidamento e previa verifica dell'esatto adempimento delle stesse.

VERIFICATO, infine, che, in relazione all'appalto da eseguirsi, non sussiste l'interesse transfrontaliero di cui all'articolo 48, comma 2 del d.lgs. 36/2023, considerate le lavorazioni specifiche e l'urgenza dell'esecuzione.

Dato atto che, ai fini dell'affidamento:

- È stato redatto e acquisito il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) della ditta in parola, datato 15/02/2024, contenente le dichiarazioni, rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 e ss. mm. ii., in ordine all'assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del decreto legislativo n. 36/2023, e la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'oggetto e il fine del contratto che si intende stipulare con OTIS SERVIZI SRL, Codice Fiscale 01729590032, Partita IVA 01729590032, con sede in VIA ROMA, 108, CAP 20051 CASSINA DE' PECCHI Provincia di Milano, consistono in INTERVENTI STRAORDINARI FINALIZZATI ALLA RIPARAZIONE E/O SOSTITUZIONE DI PARTI ESSENZIALI ALL'ADEGUAMENTO NORMATIVO_
- la scelta del contraente ha avuto luogo mediante la procedura prevista dall'articolo 50, comma 1, lettera b) del decreto legislativo n. 36/2023;
- si è proceduto mediante affidamento diretto, anche nel rispetto del principio del risultato ai sensi dell'articolo 1 del decreto legislativo n. 36/2023;
- la stipula del contratto è avvenuta secondo le modalità di cui all'articolo 18, comma 1, del Codice dei Contratti;
- Il contratto si è concluso mediante scambio di lettere commerciali ai sensi dell'art. 18, comma 1, del decreto legislativo n. 36/2023 in data 18/03/2024;
- ai sensi dell'articolo 53 del decreto legislativo n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per chiedere la cauzione provvisoria di cui all'articolo 106 del medesimo Codice dei contratti pubblici;

DETERMINAZIONE N° 4203 DEL 08/11/2024

- in relazione alla natura dell'affidamento, si ritiene di non richiedere la cauzione definitiva di cui all'articolo 117 del già citato decreto legislativo n. 36/2023;

Dato atto, infine, che, nell'ambito della procedura in parola, il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Paolo Piras, il quale è, altresì, responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e esecuzione ai sensi dell'articolo 4 della legge 241/1990;

Presupposti di diritto

Richiamati:

- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- la legge 27 dicembre 2006, n. 296 e ss.mm.ii. e, in particolare, l'articolo 1, commi 449 e 450;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e il diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;

Constatata la necessità di affidare il servizio illustrato in quanto necessario ed obbligato ai fini dell'accessibilità all'edificio in gestione al servizio territoriale di AREA Oristano

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2024-2026", approvato con Delibera del Commissario Straordinario di AREA n. 1 del 31/01/2024, e ai sensi degli artt.6,7,19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Delibera n.43/7 del 29/10/2021";

DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

Di procedere agli interventi mediante affidamento diretto;

1. di fare proprie e approvare le risultanze della procedura espletata in modalità telematica sulla piattaforma Sardegna Cat attraverso la richiesta di offerta (RdO rfq_429617) denominata SERVIZIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO ASCENSORE SEDE TERRITORIALE DI ORISTANO, SITO IN VIA CONTINI N° 4_ NUMERO IMPIANTO: 54NG7562_
2. Di affidare all'operatore economico OTIS SERVIZI SRL, Codice Fiscale 01729590032, Partita IVA 01729590032, con sede in VIA ROMA, 108, CAP_20051_CASSINA DE' PECCHI_Provincia di Milano, consistono in INTERVENTI STRAORDINARI FINALIZZATI ALLA RIPARAZIONE E/O SOSTITUZIONE DI PARTI ESSENZIALI ALL'ADEGUAMENTO NORMATIVO_, per l'importo di €.1.100,00, oltre all'I.V.A. del 10% pari a €.110,00 per complessivi €.1.210,00, importo ritenuto congruo e conveniente per l'Amministrazione, alle condizioni tutte della richiesta di offerta come da verbale risultante che formalmente si approva;

DETERMINAZIONE N° 4203 DEL 08/11/2024

3. di impegnare la spesa complessiva pari a €. 1.210,00 comprensiva di I.V.A. con imputazione della stessa come segue: 08022.02.2100480040 - ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE ORISTANO

Di inviare la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	3659	2024	08022.02.2100480 040	B0700CC81D	OTIS SERVIZI SRL	1.210,00

Il Responsabile del procedimento

Paolo Piras

Lì, 08/11/2024

Il Direttore del Servizio

FLAVIA ADELIA MURRU / ArubaPEC S.p.A.