

DETERMINAZIONE N° 74 DEL 15/01/2025



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: LAVORI DI RICONVERSIONE DI N. 4 LOCALI COMMERCIALI ATTUALMENTE SFITTI PER LA REALIZZAZIONE DI N. 3 ALLOGGI ERP PER PORTATORI DI HANDICAP IN VIA NORA AD ORISTANO. Affidamento del servizio di progettazione di FTE ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, adeguamento catastale e attività accessorie. CUP J18I21000350001. CIG. B4EE602E02

Affidamento del servizio e prenotazione impegno di spesa.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 recante *“Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)”*;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante *“Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa”*;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e colo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n. 30 del 05/03/2007 e modificato con D.P.G.R. n. 88 del 4 agosto 2015 ed approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14/04/2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19/04/2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08/06/2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n°23/4 del 04/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n°579/DCS del 28/04/2016;

VISTO il Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42) e sue successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 9 marzo 2015, n.5 ((Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (legge finanziaria 2015), e in particolare l'articolo 2, comma 2, che prevede che “A decorrere dal 1° gennaio 2015, nelle more del riordino della normativa regionale in materia di programmazione, bilancio e contabilità, le disposizioni di cui al Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi

DETERMINAZIONE N° 74 DEL 15/01/2025

di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42), e successive modifiche ed integrazioni, si applicano al bilancio regionale in via esclusiva in sostituzione di quelle previste dalla legge regionale n.11 del 2006 le cui disposizioni si applicano per quanto compatibili”.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n.145/2024 del 29/11/2024, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 44/38 del 20/11/2024 e ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 22 del 23 settembre 2016, il Dott. Matteo Sestu è stato nominato Amministratore unico dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 1 del 31/01/2024 di approvazione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza PTPCT 2024/2026;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n° 37 del 18.12.2024 avente ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione 2025-2027”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale R.A.S. del 9 gennaio 2025, n. 1/3 avente ad oggetto “Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 37 del 18.12.2024, concernente “Approvazione Bilancio di previsione 2025-2027”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4.”;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 9 del 03/04/2024 con la quale è stato individuato il nuovo Direttore generale ai sensi dell'art. 30, comma 1, della legge regionale n. 31/98 nella persona della Dottoressa Flavia Adelia Murru, a far data dal termine di cessazione del mandato del precedente Direttore Generale in carica;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;

VISTA la nota prot. n. 42586 del 15/10/2024 con la quale il Direttore Generale, nelle more della conclusione del procedimento di individuazione del nuovo direttore del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano, ha comunicato che la direzione dello stesso Servizio sarà svolta dalla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, in qualità di D.G. facente funzione;

VISTA Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme sul procedimento amministrativo” e ss.mm.ii.

VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture” e ss.mm.ii.;

VISTO il D.lgs. del 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici e ss.mm.ii.;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Regionale n. 12/59 del 07/04/2022 è stato approvato, ai sensi dell'art. 1 comma 14 della Legge 560/1993, il secondo programma aziendale per l'utilizzo dei proventi derivanti dal piano vendite degli alloggi AREA relative agli anni 2015-2018, per un importo complessivo di € 8.620.000,00 e che per la realizzazione dell'intervento in oggetto prevede uno stanziamento di € 280.000,00;
- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 26/11 del 25/07/2023 è stata approvata la rimodulazione finanziaria del programma degli interventi del Piano regionale delle infrastrutture, di cui all'art. 5 comma 13 della L.R. n. 5 del 9 marzo 2015;
- con la rimodulazione di cui alla D.G.R. n. 26/11 del 25/07/2023 sono stati finanziati ad A.R.E.A. gli interventi ricompresi nella tabella 5 dell'Allegato 2 alla medesima Deliberazione

DETERMINAZIONE N° 74 DEL 15/01/2025

per complessivi euro 4'880'000,00, di cui € 75.000,00 ad integrazione delle somme già stanziati per la realizzazione dell'intervento in argomento;

APPURATO CHE:

- per la realizzazione dell'intervento in oggetto è previsto un finanziamento complessivo di € 355.000,00;
- che le somme per la realizzazione dell'intervento sono iscritte in bilancio e sono ripartite, nei relativi capitoli di uscita, secondo le seguenti annualità:

Capitolo	Denominazione intervento	2024	2025
08022.02.2100480036	RICONV. ERP N.3 ALLOGGI VIA NORA 2 ORISTANO L. 560/93 2 ^a Progr. DGR 12/59_2022.	€ 280 000,00	
08022.02.2101080008	PIANO REG. INFRASTR. RICONVERSIONE LOC COMM.LI ORISTANO VIA NORA DGR 26/11 2023".	€ 65.000,00	€10.000,00

RICHIAMATE:

- la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano, n. 3222 del 05/09/2024, con la quale l'ing. Giovanni Antonio Coccone è stato nominato Responsabile unico del Progetto per l'intervento in oggetto;
- la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano, n. 3929 del 22/10/2024, con la quale è stato approvato il Documento di Indirizzo per la Progettazione (DIP) Progetto per l'intervento in oggetto, per un importo complessivo di € 355.000,00;
- la determinazione a contrattare del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano, n. 5109 del 15/12/2024, con la quale sono stati individuati gli elementi e le procedure ai fini della stipula del contratto ed è stata contestualmente avviata la procedura di affidamento del servizio in oggetto tramite apposita richiesta di offerta con l'utilizzo della funzionalità (R.d.O.) nella piattaforma telematica SardegnaCAT;

DATO ATTO che:

- al fine di individuare il soggetto affidatario del servizio si è proceduto tramite richiesta di offerta (RDO rfq_453593) sul portale Sardegna CAT, con scadenza alle ore 9:00 del 19/12/2024, rivolta all'operatore economico ing. Stefano Nonne con sede in Via Platone, n. 5 Cap 09134 Cagliari, P.IVA. 02793230927;
- in data 19.12.2024 si è proceduto all'espletamento della procedura di consultazione (RDO rfq_453593) sulla piattaforma telematica del Centro Regionale di Committenza "Sardegna CAT", certificata ANAC, mediante l'apertura della busta di qualifica contenente la documentazione e le dichiarazioni richieste, presentate nei termini previsti dall'operatore economico invitato;
- a seguito della verifica della completezza, regolarità della documentazione prodotta all'interno della busta di qualifica e delle dichiarazioni contenute nella stessa e nel DGUE compilato a sistema, l'unico operatore economico invitato è stato ammesso alla procedura e alla successiva apertura e valutazione dell'offerta economica;

DETERMINAZIONE N° 74 DEL 15/01/2025

- che l'operatore economico, ha presentato offerta di ribasso percentuale del 12,882% sull'importo a base dell'affidamento indicato nello schema di parcella allegato alla RDO e che la stessa è stata ritenuta congrua e conveniente per l'azienda;

VISTO il verbale della RdO rfq_453593 allegato, nel quale è stato proposto a sistema quale soggetto affidatario l'operatore economico ing. Stefano Nonne con sede in Via Platone, n. 5 Cap 09134 Cagliari, P.IVA. 02793230927, che si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio in oggetto e ha presentato un preventivo di € 27.000,19, a seguito del ribasso del 12,882% offerto sull'importo di € 30.992,66 a base dell'affidamento, oltre cassa previdenziale e IVA per un importo complessivo di € 34.257,84, come si evince dalla tabella seguente:

	Quadro Tecnico Economico	
a)	Onorario più spese	€ 27.000,19
b)	Contributi previdenziali: 4 % di a)	€ 1.080,01
c)	Imponibile: a) + b)	€ 28.080,20
d)	I.V.A.: 22 % di c)	€ 6.177,64
f)	Totale lordo: c) + d)	€ 34.257,84

DATO ATTO che si è proceduto con esito positivo alla verifica, nei confronti dell'Ing. Stefano Nonne, con studio a Cagliari, del possesso dei requisiti di ordine generale (Art. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023) e speciale previsti (Art. 100 del D.Lgs 36/2023 e art. 4 del Disciplinare) e dichiarati in sede di procedura di affidamento, tramite la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE), l'acquisizione d'ufficio presso gli enti competenti e la documentazione presentata dallo stesso professionista;

RITENUTO di dover procedere:

- all'approvazione del verbale della RdO rfq_453593, allegato alla presente;
- all'aggiudicazione del servizio in oggetto;
- all'approvazione del quadro tecnico economico di aggiudicazione;

RITENUTO di dover definitivamente assumere la prenotazione dell'impegno di spesa per le spese tecniche inerenti la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, adeguamento catastale e attività accessorie per i lavori di riconversione di n. 4 locali commerciali attualmente sfitti per la realizzazione di n. 3 alloggi ERP per portatori di handicap in via Nora ad Oristano, per un importo complessivo di € 34.257,84;

EVIDENZIATO che si procederà ad assumere l'impegno definitivo di spesa con successivo atto e previa la sottoscrizione dell'obbligazione giuridicamente vincolante avente la forma di scrittura privata (convenzione) ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs 31.03.2023, n. 36;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, Legge n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2024-2026" approvato con Deliberazione del Amministratore Unico di AREA n. 1 del 31/01/2024 e ai sensi dell'Artt. 6,7,19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con Deliberazione della Giunta Regionale n. 43/7 del 29/10/2021;

DETERMINAZIONE N° 74 DEL 15/01/2025

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. le risultanze della procedura di affidamento svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT RdO: rfq_ rfq_449708 ed il relativo verbale che viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
2. di approvare il quadro tecnico economico di aggiudicazione riportato nelle motivazioni di cui sopra con onorario comprensivo di spese, per l'incarico in oggetto, pari a € 27.000,19 cui sommano € 1.080,01 per i contributi previdenziali e € 6.177,64 per l'IVA, per complessivi € 34.257,84;
3. di aggiudicare, ai sensi dell'art.17, comma 5, del D.Lgs. n.36/2023, il servizio di ingegneria e architettura per INTERVENTI DI RECUPERO FUNZIONALE DEGLI ALLOGGI DI RISULTA DEL SERVIZIO TERRITORIALE DI NUORO CUP J62D23000140002. "ZONA B" CIG B49B9674AC, nei confronti dell'Ing. Sebastiano Angioi, partita I.V.A. 01185610910 il servizio in oggetto dando atto che il contratto avrà l'importo complessivo di €.6.626,53 (euro seimilaseicentoventisei/53);
4. di prenotare l'impegno di spesa relativo per un importo presunto di € 34.257,84 sul Capitolo di spesa n. 08022.02.2101080008 (PIANO REG. INFRASTR. RICONVERSIONE LOC COMM.LI ORISTANO VIA NORA DGR 26/11 2023), del Bilancio pluriennale di previsione 2025/2027, in conto competenza dell'annualità 2025;
5. di dare atto ai sensi dell'all. n. 4/2 del D.Lgs 23 Giugno 2011, n. 118 l'esigibilità dell'obbligazione giuridica avverrà presumibilmente entro il 31.12.2025;
6. di dare atto che, ai sensi dell'art.55, comma 2, del D.lgs n.36/2023, non si applicano i termini dilatori previsti dall'art.18 commi 3 e 4 dello stesso D.lgs n.36/2023;
7. di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n.33/2013, all'art. 1 comma 32 della Legge n.190/2012 e agli artt. 27 e 28 del D.Lgs. n.36/2023 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art. 90 del D.Lgs. n. 36/2023;
8. di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale f.f., al Direttore del Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse umane e al dipendente interessato.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	31	2025	08022.02.2101080 008	B4EE602E02		34.257,84

Il Responsabile del procedimento

Antonio Coccone

Lì, 15/01/2025

Il Direttore del Servizio

DETERMINAZIONE N° 74 DEL 15/01/2025

FLAVIA ADELIA MURRU / ArubaPEC S.p.A.