

DETERMINAZIONE N° 5244 DEL 19/12/2024



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Programma di edilizia per la locazione a canone sociale - delibera g.r. n. 71/32 del 16.12.2008 - delibera g.r. n. 55/7 del 16.12.2009. LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN COMPLESSO DI N° 10 ALLOGGI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO FOTOVOLTAICO_ CUP: J32D22000080005 – CIG: B4D573DACE

PRESA D'ATTO SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO_ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017

VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;

VISTA la deliberazione dell'Amministratore unico 03/04/2024, n. 9, con la quale la sottoscritta, Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo aziendale, è stata individuata quale Direttrice generale f.f. ai sensi dell'art. 30, comma 1, L.R. n. 31/1998;

RICHIAMATE:

- la determinazione della Direttrice generale f.f. n. 3502 del 15/10/2019, con la quale, tra l'altro, sono state conferite alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, le funzioni di direttrice del Servizio Amministrativo territoriale di Oristano;
- la determinazione del Direttore generale f.f. n. 122 del 22/01/2021, con la quale sono state attribuite alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru le funzioni di direttrice ad interim del Servizio Tecnico territoriale di Oristano;

CONSIDERATO che il succitato incarico dirigenziale conferito in via ordinaria risulta scaduto in data 14/10/2024 e che con determinazione del Direttore Generale f.f. n. 3801 del 14/10/2024 si approvava, il "Pubblico avviso per manifestazioni d'interesse per la copertura di n. 4 posizioni

DETERMINAZIONE N° 5244 DEL 19/12/2024

dirigenziali dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa, destinato al personale dirigente del sistema Regione" finalizzato all'acquisizione di manifestazioni d'interesse per la copertura degli incarichi di direzione del Servizi Tecnico territoriale di Oristano, Amministrativo territoriale di Carbonia, Amministrativo territoriale di Cagliari e Tecnico territoriale di Nuoro;

VISTA la nota del Direttore Generale f.f., prot. 42586 del 15/10/2024, con la quale si comunica che l'attività inerente il Servizio Territoriale Tecnico di Oristano ed il Servizio Territoriale Amministrativo di Carbonia, verrà svolta dal Direttore Generale f.f..

VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2024-2026";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale R.A.S. del 15 febbraio 2024, n. 4/163 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2024-2026". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;

VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

VISTO il D.lgs. del 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici

VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

VISTO il codice di comportamento dei dipendenti e dirigenti del comparto Regione approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 43/7 del 29/10/2021;

VISTO il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2024-2026 approvato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 1 del 31/01/2024;

VISTA la determinazione del Direttore del servizio territoriale tecnico di Oristano n. 5202 del 17/12/2024 con la quale viene approvato il programma finanziario per gli interventi facenti capo al Servizio territoriale Tecnico di Oristano, nel quale è previsto l'intervento denominato "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN COMPLESSO DI N° 10 ALLOGGI_MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO FOTOVOLTAICO

INTERVENTI DI COMPETENZA DEL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO_ALLOGGI DI RISULTA_" così articolato:

QUADRO ECONOMICO QTE1

A) Importo lavori € 101.480,00

lavori soggetti a ribasso € 87.957,00

Manodopera non soggetta a ribasso € 13.523,00

DETERMINAZIONE N° 5244 DEL 19/12/2024

ONERI PER LA SICUREZZA	€. 580,00
IMPORTO D'APPALTO	€.102.060,00
Incentivo art. 45	€. 2.041,20
Contributo ANAC	€. 35,00
Spese tecniche e generali	€. 21.397,60
Imprevisti	€. 5.103,00
I.v.a. al 10%	€. 10.206,00
Importo somme a disposizione	€. 38.782,00
Importo complessivo dei lavori	€.140.842,80

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

CONSIDERATO che:

- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 150.000,00) non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale,

DETERMINAZIONE N° 5244 DEL 19/12/2024

anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;
- ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del d.lgs. 36/2023, che il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: CCNL EDILE;
- che il costo della manodopera indicato in sede di presentazione del preventivo dall'affidatario risulta congruo;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

VERIFICATO che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000, per cui questa Azienda è tenuta a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc. ivi comprese le centrali di committenza regionali”, ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

PRECISATO che:

- che in relazione all'affidamento in parola si è inoltre provveduto all'acquisizione di apposito CUP, anch'esso indicato in oggetto;
- che in relazione all'affidamento in parola si è inoltre provveduto all'acquisizione di apposito CIG, anch'esso indicato in oggetto;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale, da effettuarsi secondo le modalità di cui all'art.117 comma 4 del D.Lgs 36/2023, come da dichiarazione resa dall'Operatore Economico affidatario;
- che con Determinazione a contrarre n. 5202 del 17/12/2024 è stata indetta una procedura

DETERMINAZIONE N° 5244 DEL 19/12/2024

di gara per l'AFFIDAMENTO DEI LAVORI per un importo a base d'asta di €.100.835,00, comprensivi di €.13.523,00 per manodopera non soggetta a ribasso e €.580,00 per oneri per la sicurezza, oltre I.V.A., mediante affidamento diretto secondo la procedura prevista dall'articolo 50, comma 1, lettera a) del decreto legislativo n. 36/2023 da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT (RdO), con invito rivolto ad operatore economico, regolarmente iscritto presso la medesima piattaforma, per la categoria merceologica AQ22AA22 - Lavori di importo fino a 150.000,00 euro presenti nella piattaforma SardegnaCAT (col criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara), nel rispetto dei principi generali di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, tra quelli iscritti sulla piattaforma SardegnaCAT;

- che nel verbale di gara reso in data 16/12/2024_RdO : rfq_453297 l'Impresa PIBIRI IMPIANTI TECNOLOGICI DI STEFANO PIBIRI, Codice Fiscale PBRSFN76S14G113L, partita iva 01111900955, è risultata aggiudicataria, avendo offerto un ribasso del 1,20% sull'elenco prezzi posto a base d'asta;

- che sono state eseguite con esito positivo le verifiche dei requisiti dichiarati in fase di gara, e che pertanto è stata disposta l'aggiudicazione;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

VISTO il contratto sottoscritto dalle parti sotto forma di scrittura privata, con l'impresa appaltatrice l'Impresa PIBIRI IMPIANTI TECNOLOGICI DI STEFANO PIBIRI, Codice Fiscale PBRSFN76S14G113L, partita iva 01111900955 e registrato al Protocollo N.0052355/2024 del 18/12/2024, dell'importo di €.100.835,00, comprensivi di €.13.523,00 per manodopera non soggetta a ribasso e €.580,00 per oneri per la sicurezza, oltre I.V.A.;

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa dando atto che si farà fronte mediante le somme stanziare sull'art. 08022.02.2100480035 - COMUNE DI ALES - INTER.RISAN.REC.DECR.G.R. 49/20 2007 , del bilancio di previsione 2024-2026; annualità 2024 e seguenti;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art. 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente e ai sensi degli Artt. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Deliberazione n. 43/7 del 29/10/2021;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

DI AFFIDARE, per le ragioni esplicitate in preambolo, le prestazioni in parola alla all'Operatore economico Impresa PIBIRI IMPIANTI TECNOLOGICI DI STEFANO PIBIRI, Codice Fiscale PBRSFN76S14G113L, partita iva 01111900955, per un importo pari a €.100.835,00, comprensivi di €.13.523,00 per manodopera non soggetta a ribasso e €.580,00 per oneri per la sicurezza, oltre Iva come per legge;

DI IMPEGNARE ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, le seguenti somme

DETERMINAZIONE N° 5244 DEL 19/12/2024

corrispondenti a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, a favore del creditore come sopra indicato, sull'art.

- 08022.02.2100480035 - COMUNE DI ALES - INTER.RISAN.REC.DECR.G.R. 49/20 2007 , del bilancio di previsione 2024-2026 per €.77.785,23 annualità 2024

- 08022.02.2101080009 - PIANO REG INFRASTR COMPLETAMENTO INT ALES CORSO CATTEDRALE DGR 26/11/2023 per €.33.713,27 annualita' 2024;

DI IMPEGNARE in favore di AREA, le seguenti somme corrispondenti a competenze tecniche, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, sull'art.

- 08022.02.2101080009 - PIANO REG INFRASTR COMPLETAMENTO INT ALES CORSO CATTEDRALE DGR 26/11/2023 per €.23.438,80 annualita' 2024;

DI IMPEGNARE in favore di ANAC, le seguenti somme corrispondenti a contributo obbligatorio, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, sull'art.

- 08022.02.2101080009 - PIANO REG INFRASTR COMPLETAMENTO INT ALES CORSO CATTEDRALE DGR 26/11/2023 per €.35,00 annualita' 2024;

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	4390	2024	08022.02.2100480 035	B4D573DACE	PIBIRI IMPIANTI TECNOLOGICI	77.785,23
U	4390	2024	08022.02.2101080 009	B4D573DACE	AREA SARDEGNA	23.438,80
U	4390	2024	08022.02.2101080 009	B4D573DACE	AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE - ANAC	35,00
U	4390	2024	08022.02.2101080 009	B4D573DACE	PIBIRI IMPIANTI TECNOLOGICI	33.713,27

Il Responsabile del procedimento

Paolo Piras

Li, 19/12/2024

Il Direttore del Servizio

FLAVIA ADELIA MURRU / ArubaPEC S.p.A.