

DETERMINAZIONE N° 2693 DEL 25/06/2025



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI N° 4 ALLOGGI DI PROPRIETA' DELL'A.R.E.A. NEL COMUNE DI SCANO DI MONTIFERRO VIA ERRIO E SILVANO

IMPEGNO DI SPESA PER ALLACCIAMENTO ELETTRICO FABBRICATO

CUP: J32D23000040002 CIG B75C383527

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017
- VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione, assunto al protocollo dell'Azienda con n°49936 del 02/12/2024, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale del 20/11/2024, n° 44/38 (Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Designazione dell'amministratore unico. Legge regionale 23 settembre 2016, n°22, art. 9), il Dott. Matteo Sestu, è stato nominato Amministratore unico dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa per la durata di tre anni;
- VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico del 19/06/2025 n° 23, con cui si individua quale Direttore Generale, ai sensi dell'art. 30, comma 1, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31, come modificato dall'art. 28, comma 1, della Legge Regionale 22 novembre 2021, n. 17, nelle more della definizione delle procedure di cui al comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale di Riforma di Area n. 22/2016 per la nomina del Direttore Generale, la Dott.ssa Giuseppina Littera, con decorrenza immediata fino al perfezionamento della procedura di nomina del Direttore Generale di AREA;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. n. 2638 del 20/06/2025 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Caterina Capillupo, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;
- VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 37 del 18/11/2024 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2025-2027";

DETERMINAZIONE N° 2693 DEL 25/06/2025

- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale R.A.S. del 9 gennaio 2025 n. 1/3, avente ad oggetto “Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all’immediata esecutività della Deliberazione dell’Amministratore Unico n. 37 del 18/12/2024, concernente “Approvazione Bilancio di previsione 2025-2027;
- VISTO l’art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all’approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all’assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;
- VISTO il Regolamento di Contabilità dell’Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- VISTO il D.lgs. del 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTO il codice di comportamento dei dipendenti e dirigenti del comparto Regione approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 43/7 del 29/10/2021;
- VISTO il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2025-2027 approvato con Deliberazione dell’Amministratore Unico n. 2 del 31.01.2025;
- VISTA la richiesta inoltrata a e-distribuzione spa di allacciamento alla rete elettrica di uno degli alloggi e di una utenza condominiale;
- VISTO il preventivo di spesa pervenuto in data 18/06/2025, prot. 0026914 (codice rintracciabilità 494516636), dell’importo di € 412,187 Iva;
- ACQUISITO dall’ANAC il CIG B75C383527;
- RITENUTO di dover procedere all’assunzione del relativo impegno di spesa a valere sui fondi stanziati all’art. 08022.02.2101080004 (Piano regionale Infrastrutture di cui alla D.G.R. 26/11 del 25/07/2023, recupero alloggi di risulta annualità 2024) del bilancio 2025-2027;
- RAVVISATA la propria competenza all’adozione del seguente atto ed attestata l’insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell’ art. 6 bis, L. n. 241/90, dell’analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente e ai sensi degli Artt. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Deliberazione n. 43/7 del 29/10/2021;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. di impegnare a favore di e-distribuzione spa la somma di € 412,18, sull’art. 08022.02.2101080004 (Piano regionale Infrastrutture di cui alla D.G.R. 26/11 del 25/07/2023, recupero alloggi di risulta annualità 2024) del bilancio 2025-2027, per l’allacciamento alla rete elettrica nazionale di uno degli alloggi e di una utenza condominiale del fabbricato in comune di Scano di Montiferro, via Errio e Silvano, già oggetto di recupero edilizio legge n° 80/2014, art. 4 comma 1 bis e D.l. 16/03/2015 e Piano Regionale Infrastrutture;

DETERMINAZIONE N° 2693 DEL 25/06/2025

2. di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse umane e, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	2350	2025	08022.02.2101080 004	B75C383527	E-DISTRIBUZIONE S.P.A.	412,18

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

Lì, 25/06/2025

Il Direttore del Servizio

CATERINA CAPILLUPO / ArubaPEC S.p.A.