

## DETERMINAZIONE N° 2761 DEL 30/06/2025



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: SERVIZIO DI RIPARAZIONE DELL'IMPIANTO MONTASCALE NELL'ALLOGGIO  
UBICATO IN TERRALBA, ASSEGNATO ALL'INQUILINO 21761

CIG: B76BA3E0EA

DETERMINAZIONE A CONTRARRE, AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50,  
COMMA 1, LETT. b) D.LGS. 36/2023, IMPEGNO DI SPESA, NOMINA D.E.C. E AVVIO DEL  
SERVIZIO IN VIA D'URGENZA

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017
- VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione, assunto al protocollo dell'Azienda con n°49936 del 02/12/2024, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale del 20/11/2024, n° 44/38 (Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Designazione dell'amministratore unico. Legge regionale 23 settembre 2016, n°22, art. 9), il Dott. Matteo Sestu, è stato nominato Amministratore unico dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa per la durata di tre anni;
- VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico del 19/06/2025 n° 23, con cui si individua quale Direttore Generale, ai sensi dell'art. 30, comma 1, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31, come modificato dall'art. 28, comma 1, della Legge Regionale 22 novembre 2021, n. 17, nelle more della definizione delle procedure di cui al comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale di Riforma di Area n. 22/2016 per la nomina del Direttore Generale, la Dott.ssa Giuseppina Littera, con decorrenza immediata fino al perfezionamento della procedura di nomina del Direttore Generale di AREA;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. n. 2638 del 20/06/2025 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Caterina Capillupo, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;
- VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 37 del 18/11/2024 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2025-2027";

## **DETERMINAZIONE N° 2761 DEL 30/06/2025**

- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale R.A.S. del 9 gennaio 2025 n. 1/3, avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 37 del 18/12/2024, concernente "Approvazione Bilancio di previsione 2025-2027;
- VISTO** l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;
- VISTO** il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- VISTO** il D.lgs. del 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTO** il codice di comportamento dei dipendenti e dirigenti del comparto Regione approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 43/7 del 29/10/2021;
- VISTO** il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2025-2027 approvato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 2 del 31.01.2025;
- CONSIDERATO** che si rende necessario ed urgente provvedere alla riparazione dell'impianto montascale installato nell'alloggio assegnato all'inquilino matr. 21761 in comune di Terralba;
- VISTO** il preventivo di spesa formulato dalla ditta Akorn srl, Via Mario Giuntini, 192/A, 56021 Cascina (PI), P.IVA 07047290965 ed acquisito al prot. 0026630 del 16/06/2025 con il quale si richiede per l'esecuzione del servizio la somma di € 885,54 + IVA;
- RICHIAMATO** l'art. 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023 prevede che, per servizi di importo inferiore a 140.000 euro, si proceda mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- VISTO** l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale;
- DATO ATTO** che i dati richiesti dalla normativa sono i seguenti:
1. Oggetto del contratto: Servizio di riparazione dell'impianto montascale installato nell'alloggio assegnato all'inquilino matr. 21761 in comune di Terralba;
  2. Fine da perseguire: Rimettere in esercizio l'impianto montascale installato nell'abitazione di inquilino portatore di handicap;
  3. Forma del contratto e clausole essenziali: Il contratto verrà stipulato nella forma della lettera commerciale con accettazione del preventivo.
- VISTO** l'articolo 25 del codice, secondo cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento dei contratti;

## **DETERMINAZIONE N° 2761 DEL 30/06/2025**

- VISTO** l'articolo 225, comma 2, del codice che prevede che le disposizioni in materia di digitalizzazione acquistano efficacia a partire dal 1° gennaio 2024;
- VISTO** il comunicato del Presidente Anac del 18/06/2025 secondo il quale è prorogata la possibilità di utilizzare l'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma PCP dell'Autorità per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro in caso di impossibilità o difficoltà di ricorso alle PAD al fine di consentire l'assolvimento delle funzioni ad essa demandate, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza;
- RICHIAMATO** l'art. 1, comma 130 della Legge 30 dicembre 2018, n.145 che ha modificato l'art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n.296, innalzando a 5.000 euro la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, con decorrenza dal 1 gennaio 2019;
- VISTI:**
- l'esito negativo rilasciato a sistema, a seguito della consultazione del casellario delle annotazioni sugli operatori economici ANAC;
  - il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) in corso di validità dell'operatore economico, con scadenza 08/08/2025 – prot. INAIL\_48648512, attestante il regolare versamento degli oneri contributivi agli Enti competenti;
  - la visura camerale attestante per l'operatore economico, l'iscrizione regolare alla CCIAA e lo stato di attività;
- RITENUTO** congruo il preventivo formulato dalla ditta Akorn srl;
- RITENUTO** di poter procedere all'affidamento del servizio di cui all'oggetto all'operatore economico Akorn srl; per l'importo di € 885,54 + IVA
- DATO ATTO** che il contratto verrà stipulato mediante scambio di lettera commerciale a mezzo PEC;
- RITENUTO** di dover avvalersi della facoltà di esonerare l'impresa dalla presentazione di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 117, comma 14 del Codice, in ragione del modico valore dell'affidamento;
- ACQUISITO** dall'ANAC il Codice identificativo gara n. B76BA3E0EA;
- RICHIAMATA** la previsione di spesa all'art. 08021.03.1050280004 - "MANUT.IMPIANTI ELIMINAZ. BARR, ARCHITETT. ORISTANO" del bilancio di previsione 2025-2027, annualità 2025;
- RITENUTO** di dover procedere all'assunzione del relativo impegno di spesa della somma complessiva di € 1.080,36 iva compresa a favore dell'operatore economico, a valere sullo stanziamento previsto all'art. 08021.03.1050280004 - "MANUT.IMPIANTI ELIMINAZ. BARR, ARCHITETT. ORISTANO" del bilancio di previsione 2025-20247
- RITENUTO** opportuno procedere all'immediato avvio del servizio;
- RAVVISATA** la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art. 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente e ai sensi degli Artt. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Deliberazione n. 43/7 del 29/10/2021;

## DETERMINAZIONE N° 2761 DEL 30/06/2025

### DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. Di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023, alla ditta Akorn srl, Via Mario Giuntini, 192/A, 56021 Cascina (PI), P.IVA 07047290965, il servizio di riparazione dell'impianto montascale installato nell'alloggio assegnato all'inquilino matr. 21761 in comune di Terralba, per un importo complessivo di affidamento di € 885,54 oltre l'i.v.a. di legge;
2. di stabilire che il contratto verrà stipulato nella forma della lettera commerciale con accettazione del preventivo;
3. di avvalersi della facoltà di esonerare l'impresa dalla presentazione di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 117, comma 14 del Codice;
4. di nominare, ai sensi dell'art.15 e dell'Allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023, l'Ing. Andrea Brigas, funzionario del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano, RUP nonché Direttore di Esecuzione del servizio in oggetto dandogli mandato di procedere all'avvio del servizio in via di urgenza;;
5. di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui all'art. 90 del D.Lgs. n. 36/2023;
6. di dare atto che il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 55 del D.Lgs 36/2023, non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 18, commi 3 e 4, del D.lgs 36/2023;
7. di impegnare la somma di 1.080,36 iva compresa, a favore dell'operatore economico, sull'art. 08021.03.1050280004 - "MANUT.IMPIANTI ELIMINAZ. BARR, ARCHITETT. ORISTANO" del bilancio di previsione 2025-2027, annualità 2025;
8. di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse umane e, per conoscenza, al Direttore Generale.

|   | Num. | Anno | Capitolo.Articolo       | CIG        | Beneficiario | Importo  |
|---|------|------|-------------------------|------------|--------------|----------|
| U | 2369 | 2025 | 08021.03.1050280<br>004 | B76BA3E0EA | AKORN SRL    | 1.080,36 |

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

Lì, 30/06/2025

Il Direttore del Servizio

CATERINA CAPILLUPO / ArubaPEC S.p.A.