

DETERMINAZIONE N°1034 DEL 04/04/2017



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

OGGETTO: SERVIZI ASSICURATIVI A FAVORE DELL'AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA. RESPONSABILITA' CIVILE VERSO TERZI. PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 LETTERA B) DEL D.LGS. 50/2016 TRAMITE RDO SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE. DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12 parte vigente;
- VISTA la legge regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";
- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale 5 marzo 2007, n. 30, come modificato con d.P.G.r. 4 agosto 2015, n. 88;
- VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Azienda approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007, n. 13/A e modificato con delibera CdA 18 ottobre 2011, n. 235/10;
- VISTA la Deliberazione della Giunta regionale 29 dicembre 2016, n. 70/35 con la quale viene conferito l'incarico di Amministratore Unico di Area alla dottoressa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 23 settembre 2016, N. 22;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione 9 gennaio 2017, n. 1 di nomina della dottoressa Maria Giovanna Porcu quale Amministratore Unico di Area;
- VISTO il decreto presidenziale 3 marzo 2017, n. 24 con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore Generale dell'AREA all'ingegner Marco Crucitti;
- VISTO il Regolamento di contabilità aziendale, approvato con Deliberazione del C.D.A. n. 23/4 del 04.07.2007 ed in particolare gli artt. 35, 36 e 37 che disciplinano le procedure di spesa e di entrata;
- VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 11/10 del 28.02.2017, con la quale è stato concesso il nulla osta all'esercizio provvisorio per l'anno 2017, periodo dal 1° marzo al 30 aprile, ai sensi dell'Art. 4, commi 4 e 5 della Legge Regionale n. 14/1995;
- CONSIDERATO che fino alla data del 16.09.2016 era attivo il servizio di assicurazione del patrimonio immobiliare dell'Azienda ed in gestione per conto terzi (polizza

DETERMINAZIONE N° 1034 DEL 04/04/2017

globale fabbricati e R.C.T.);

DATO ATTO che è necessario dotare l'Azienda di un servizio assicurativo che copra il rischio relativo alla Responsabilità Civile Verso Terzi;

ATTESO che è stato predisposto il progetto del servizio in argomento, composto dai seguenti elaborati:

- A. Relazione Illustrativa;
- B. Capitolato d'appalto;
- C. Schema di contratto;
- D. Statistica sinistri;
- E. Patto integrità;
- F. Codice comportamento RAS.

RILEVATO che si rende necessario provvedere all'affidamento dei servizi assicurativi a favore dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa – Responsabilità civile Verso Terzi secondo la procedura stabilita dall'art. 36, comma 2 lettera b) D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che:

- le amministrazioni pubbliche devono ricorrere al "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.)" o ad altri mercati elettronici istituiti, per tutti gli acquisti di beni e servizi al di sotto della soglia comunitaria;
- non esiste, al momento, la possibilità di avvalersi, per il servizio in argomento, di convenzioni attive presso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione o della piattaforma telematica Sardegna CAT in quanto allo stato attuale non sono attive convenzioni che riguardino il servizio da affidare;
- che il servizio è però reperibile sul mercato elettronico di e-procurement che il "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.)" mette a disposizione delle Pubbliche Amministrazioni per l'acquisto di beni e servizi al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

RILEVATO che l'art. 32, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO che i dati richiesti dalla normativa sono i seguenti:

1. Oggetto del contratto: Servizi assicurativi a favore dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;
2. Fine da perseguire: Garantire la copertura assicurativa RCT a favore dell'Azienda;
3. Forma del contratto e clausole essenziali: Il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata semplice e con le regole dell'e-procurement. Le

DETERMINAZIONE N° 1034 DEL 04/04/2017

clausole essenziali sono determinate nello schema di contratto e nel capitolato speciale d'appalto che si approva con il presente provvedimento.

4. Criterio di selezione degli offerenti e delle offerte: Procedura negoziata ai sensi degli articoli 36, comma 2 lettera b) d.lgs. 50/2016. L'aggiudicazione avverrà col criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. c) D.Lgs. 50/2016 in quanto trattasi di servizi di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 35 del medesimo decreto legislativo caratterizzati da elevata ripetitività.;

DATO ATTO che la procedura di affidamento sarà espletata mediante la piattaforma telematica "Acquistinretepa.it", portale per gli acquisti della pubblica amministrazione, tramite RDO secondo le regole di e-procurement stabilite dal sistema;

CONSIDERATO che si rende necessario approvare la documentazione di gara, necessaria all'espletamento della procedura:

0. Allegato 0 - Disciplinare di gara della RDO;
1. Allegato 1 - Requisiti operatore economico;
2. Allegato 2 - Art. 80 – altri soggetti;
3. Allegato 3 – Dichiarazione comunicazione antimafia;
4. Allegato 4 – RTI da costituirsi;
5. Allegato 5 – RTI costituito;
6. Allegato 6 – Coassicurazione;
7. Allegato 7 – Offerta economica;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. Di approvare il progetto per l'affidamento di "Servizi assicurativi a favore dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa – Responsabilità Civile Verso Terzi", costituito dai seguenti elaborati:
 - A. Relazione Illustrativa;
 - B. Capitolato d'appalto;
 - C. Schema di contratto;
 - D. Statistica sinistri;
 - E. Patto integrità;
 - F. Codice comportamento RAS.
2. Di approvare il quadro tecnico economico del servizio:
 1. Importo a base di gara per il biennio: € 188 370,00
 2. Oneri per la sicurezza € 0,00
 3. Totale € 188 370,00
 4. Contributo ANAC € 225,00
 5. Totale complessivo € 188 595,00

DETERMINAZIONE N° 1034 DEL 04/04/2017

3. Di avviare la procedura relativa all'affidamento dei “Servizi assicurativi a favore dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa – Responsabilità Civile Verso Terzi”, di durata biennale, mediante emissione di Rdo sulla piattaforma telematica del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.), “Acquistinretepa.it”, secondo le regole dell'e-procurement stabilite dal sistema e secondo quanto previsto dal D.Lgs. 50/2016;
4. Di stabilire che in ragione di quanto disposto dall'art. 32, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 gli elementi indicativi del contratto e della procedura sono quelli descritti in premessa;
5. Di approvare la documentazione di gara, necessaria all'espletamento della procedura:
 0. Allegato 0 - Disciplinare di gara della RDO;
 1. Allegato 1 - Requisiti operatore economico;
 2. Allegato 2 - Art. 80 – altri soggetti;
 3. Allegato 3 – Dichiarazione comunicazione antimafia;
 4. Allegato 4 – RTI da costituirsi;
 5. Allegato 5 – RTI costituito;
 6. Allegato 6 – Coassicurazione;
 7. Allegato 7 – Offerta economica.
6. Di dare atto che l'importo complessivo di € 188 595,00 troverà copertura finanziaria nei cap. 10403.00008, 10403.00009, 10501.00002, annualità 207 e 2018 del bilancio pluriennale 2017-2019 ed in competenza 2017 per € 94 420,00 ed in competenza 2018 per € 94 185,00.

Il Funzionario istruttore

Salvatore Iecle

Lì, 04/04/2017

Il Direttore Generale

CRUCITTI MARCO / Postecom S.p.A.