

DETERMINAZIONE N°3433 DEL 29/09/2017



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO DI N. 6 FABBRICATI PER COMPLESSIVI 80 ALLOGGI SITI NEL COMUNE DI BOSCA, VIA DELITALA NUMERI 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12, 14, 15, 16 – AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE DI COORDINATORE IN MATERIA DI SICUREZZA DURANTE L'ESECUZIONE DELL'OPERA (CSE). DETERMINAZIONE A CONTRARRE. CIG: Z332016FB3.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA	la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12 parte vigente;
VISTA	la legge regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";
VISTO	lo Statuto dell'Azienda, approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale 5 marzo 2007, n. 30, come modificato con d.P.G.r. 4 agosto 2015, n. 88;
VISTO	il Regolamento di organizzazione dell'Azienda approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007, n. 13/A e modificato con delibera CdA 18 ottobre 2011, n. 235/10;
VISTA	la Deliberazione della Giunta regionale 29 dicembre 2016, n. 70/35 con la quale viene conferito l'incarico di Amministratore Unico di Area alla dottoressa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 23 settembre 2016, N. 22;
VISTO	il Decreto del Presidente della Regione 9 gennaio 2017, n. 1 di nomina della dottoressa Maria Giovanna Porcu quale Amministratore Unico di Area;
VISTO	il decreto presidenziale 3 marzo 2017, n. 24 con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore Generale dell'AREA all'ingegner Marco Crucitti;
VISTO	il Regolamento di contabilità aziendale, approvato con Deliberazione del C.D.A. n. 23/4 del 04.07.2007 ed in particolare gli artt. 35, 36 e 37 che disciplinano le procedure di spesa e di entrata;
VISTA	la Deliberazione dell'Amministratore Unico n° 41 del 28.03.2017 "Bilancio preventivo 2017 - 2019";

DETERMINAZIONE N° 3433 DEL 29/09/2017

VISTA	la Deliberazione della G.R. della R.A.S. n. 22/39 del 03/05/2017 con la quale si concede il nulla osta all'immediata esecutività alla delibera dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 41 del 28.03.2017 "Bilancio preventivo 2017 - 2019";
VISTA	la nota del Direttore Generale n. 38477 in data 19.10.2016 con la quale sono stati emanati indirizzi in materia di affidamenti professionali all'esterno;
VISTA	la delibera del Commissario Straordinario n. 644 del 27.10.2016 con la quale è stato istituito, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento di Organizzazione, un Ufficio Speciale Temporaneo con il compito di curare e dare supporto alla Direzione Generale dell'A.R.E.A. nelle procedure che competono alla Direzione Generale stessa in esito alla esecuzione di procedure di affidamento sottosoglia di cui alla nota di indirizzo del Direttore Generale n. 38477 del 19.10.2016 nonché alla gestione informatica unitaria delle procedure connesse;
DATO ATTO	che con determinazione a contrarre del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano 30.06.2016, OR/378, rettificata dalla determinazione 21.03.2017 n. 829, è stato disposto di indire una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, (col criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara), con invito ad almeno dieci operatori economici, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, selezionati, nel rispetto dei principi generali di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, tramite consultazione degli elenchi di cui alla D.G.R. n. 31/16 del 05.08.2014, recepita dalla Delibera del Commissario Straordinario n. 501 del 22.09.2015; per l'affidamento dei lavori di recupero di n. 6 fabbricati per complessivi n. 80 alloggi in via Delitala numeri 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-16 - Comune di Bosa (OR) - CIG 7003963D19;
VISTA	la determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n. 2406 in data 30.06.2017, con la quale sono stati aggiudicati i lavori di recupero di n. 6 fabbricati per complessivi n. 80 alloggi in via Delitala numeri 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-16 - Comune di Bosa (OR), all'operatore economico EDILCOSTRUZIONI SOC.COOP., con sede in via Villasor 15, 09024 Nuraminis, P.I. 00278530928;
DATO ATTO	che con determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n. 2860 in data 01.08.2017 è stata determinata l'efficacia dell'aggiudicazione approvata con determinazione 30.06.2017, n. 2406, all'impresa EDILCOSTRUZIONI SOC.COOP., con sede in via Villasor 15, 09024 Nuraminis, P.I. 00278530928, per i "Lavori di recupero di n. 6 fabbricati per complessivi n° 80 alloggi in via Delitala nn. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-16 - Comune di Bosa (OR) - CUP J69G16000950005 - CIG 7003963D19";
CONSIDERATO	che in data 19.09.2017 è stato stipulato il contratto d'appalto dei lavori di recupero di n. 6 fabbricati per complessivi n. 80 alloggi in via Delitala numeri 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-

DETERMINAZIONE N° 3433 DEL 29/09/2017

11-12-13-14-16 - Comune di Bosa (OR), disciplinante i rapporti tra l'operatore economico e l'A.R.E.A.;

- RILEVATO che occorre provvedere alla consegna dei lavori previa nomina del Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione delle opere (C.S.E.), secondo quanto stabilito dal D.Lgs 81/2008;
- DATO ATTO che con nota A.R.E.A. in data 04.08.2017, prot. N. 0033362/2017, è stata effettuata la ricognizione di personale interno per l'affidamento dell'incarico professionale in argomento e che, decorso il termine prescritto, non è pervenuta alcuna candidatura;
- DATO ATTO che l'importo della prestazione professionale in oggetto, calcolata applicando le tariffe di cui al D.M. 17.06.2016, è pari ad € 15.782,90 oltre gli oneri previdenziali e l'i.v.a. al 22%;
- VISTO l'art. 32, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 riguardante le fasi delle procedure di affidamento;
- DATO ATTO che i dati richiesti dalla normativa sono i seguenti:
- a) Oggetto del contratto: incarico professionale di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, con gli obblighi stabiliti dall'art. 92 del D.Lgs. 81/2008;
 - b) Fine da perseguire: Eseguire il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione delle opere in modo da garantire il coordinamento tra le varie imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori al fine di ridurre i rischi sul lavoro;
 - c) Forma del contratto e clausole essenziali: Il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata semplice. Le clausole essenziali sono determinate nello schema di disciplinare che si approva con il presente provvedimento;
 - d) Criterio di selezione degli offerenti e delle offerte: Affidamento diretto ai sensi degli articoli 36, comma 2 lettera a) e art. 31, comma 8 del d.lgs. 50/2016.
- VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 31/16 del 05/08/2014 in materia di Sistemi in economia e altre procedure negoziate senza bando per l'affidamento di lavori pubblici e servizi di ingegneria e architettura;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 501 del 22/09/2015 con la quale si recepiscono le direttive di cui alla D.G.R. 31/16 del 05/08/2014;
- RITENUTO opportuno, nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990, quale principio di ordine generale dell'azione amministrativa, motivare il perché si ritiene opportuno, nel caso di specie, procedere mediante un affidamento diretto:
- a) L'importo del servizio è inferiore alla soglia di € 40 000,00 e come tale, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) e art. 31, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, la normativa ne ammette l'affidamento diretto;

DETERMINAZIONE N° 3433 DEL 29/09/2017

- b) Tale procedura consente un adempimento più celere ed in forma semplificata per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ottenendo conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali. Una lettura dei principi di economicità, efficienza e proporzionalità impone una adeguata azione amministrativa in ragione del singolo procedimento, con la conseguenza che, dato il valore esiguo del servizio oggetto della presente procedura, è opportuno avvalersi di professionalità operanti nel territorio dove devono essere espletate le prestazioni professionali.

VISTA

la Linea Guida n. 1 dell'ANAC recante "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria" la quale prevede che, in caso di affidamento in via diretta per importi inferiori a € 40.000 ai sensi dell'art. 31, comma 8 e art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs n. 50/2016, il ribasso sull'importo della prestazione viene negoziato fra il responsabile del procedimento e l'operatore economico cui si intende affidare la commessa;

RITENUTO

opportuno pertanto, nell'esercizio della facoltà concessa dal combinato disposto dall'art. 36, comma 2 e art. 31, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, procedere all'affidamento diretto della prestazione professionale in argomento;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento,

1. Di avviare la procedura relativa all'affidamento dell'incarico professionale di coordinatore in materia di sicurezza durante l'esecuzione dell'opera (C.S.E.) relativo ai lavori di recupero di n. 6 fabbricati per complessivi 80 alloggi siti nel comune di Bosa, via Delitala numeri 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12, 14, 15, 16. CIG: Z332016FB3;

secondo quanto stabilito ai sensi del combinato disposto dagli artt. 31, comma 8 e 36, comma 2, lett. a) (affidamento diretto), attraverso la piattaforma telematica istituita dalla Regione Autonoma della Sardegna relativamente all'elenco dei servizio di ingegneria e architettura (SIA);
2. Di stabilire che in ragione di quanto disposto dall'art. 32, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 gli elementi indicativi del contratto e della procedura sono quelli descritti in premessa;
3. Di approvare la scheda riepilogativa delle caratteristiche dell'affidamento (Allegato A);
4. Di approvare lo schema di parcella relativa ai compensi professionali per la prestazione in argomento (Allegato B);
5. Di approvare lo schema di disciplinare regolante i rapporto tra l'operatore economico e l'Azienda (Allegato C);
6. Che la somma di € 15.782,94 per onorari, oltre oneri previdenziali e l'iva al 22% trova copertura finanziaria nell'art. 08022.02.2100380007, imp. 4045/2013 del bilancio di previsione 2017;

DETERMINAZIONE N° 3433 DEL 29/09/2017

7. Di trasmettere la presente Determinazione al Direttore Generale e all'Ufficio Speciale Temporaneo presso la Direzione Generale per le attività a supporto delle procedure di appalto ed affidamenti di servizi e forniture.

Il Funzionario istruttore

Salvatore Iecle

Lì, 29/09/2017

Il Direttore del Servizio

LAROCCA CONTE GIOVANNI / Poste Italiane S.p.A.