

**DETERMINAZIONE N° 3120 DEL 05/09/2017**



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DIREZIONE GENERALE**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

OGGETTO: PIANO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE - INTERVENTO C. 5 "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO TORRE DI VIA ZARA, CAGLIARI" – LAVORI DI SOMMA URGENZA AI SENSI DELL'ART. 163 DEL D.LGS 50/2016. INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DEL RIVESTIMENTO.

DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 32, COMMA 2, SECONDO PERIODO, D.LGS. N. 50/2016.

AFFIDAMENTO DEI LAVORI E IMPEGNO DI SPESA.

CIG Z001FBC882

**IL DIRETTORE GENERALE**

VISTE la Legge Regionale n. 12 del 08.08.2006 e la Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22, per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio regionale;

VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 41 del 28/03/2017 "Bilancio preventivo 2017 - 2019";

VISTA la Deliberazione della G.R. della R.A.S. n. 22/39 del 03/05/2017 con la quale si concede il nulla osta all'immediata esecutività alla delibera dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 41 del 28/03/2017 "Bilancio preventivo 2017 - 2019";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 24 del 03/03/2017, con il quale si conferiscono all'Ing. Marco Crucitti, Dirigente di ruolo dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, le funzioni di Direttore Generale;

VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n. 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n. 88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017;

## **DETERMINAZIONE N° 3120 DEL 05/09/2017**

VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, approvato con D.C.A. n. 13/4 del 19.04.2007, modificato con D.C.A. n. 235/10 del 18.10.2011;

VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

VISTO il Codice degli Appalti, emanato con Decreto Legislativo n.50/2016 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il D.M. 145/2000 e s.m.i. parte vigente e DPR n.207/2010 e s.m.i. parte vigente;

VISTA la L.R. n.5 del 07/08/2007 per le parti ancora vigenti;

VISTA la nota n. 14623 in data 06.04.2017 con la quale l'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici, Servizio Edilizia Pubblica comunica che con deliberazione n. 5/8 del 24.01.2017, la Giunta Regionale ha approvato la rimodulazione del programma degli interventi inseriti nel piano regionale delle infrastrutture autorizzando l'utilizzo delle risorse finanziarie rinvenienti dai definanziamenti e dalla rimodulazione e per il finanziamento di opere coerenti con le finalità del programma originario;

PRESO ATTO che gli interventi oggetto della rimodulazione individuati nella competenza dell'A.R.E.A. risultano essere: 1) manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza dell'edificio "Torre" di via Zara – Cagliari - € 400.000; 2) lavori infrastrutturali di completamento Villa Devoto - € 130.000;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 45 del 08.05.2017 con la quale sono stati approvati gli schemi di convenzione fra la R.A.S. ed l'A.R.E.A. regolanti i rapporti per l'attuazione degli interventi di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza dell'edificio "Torre" di via Zara a Cagliari per un importo di € 400.000 e dei lavori infrastrutturali di completamento Villa Devoto per € 130.000 nonché è stato indicato il Direttore Generale dell'A.R.E.A. quale soggetto deputato alla sottoscrizione delle convenzioni citate;

CONSIDERATO che la convenzione è in corso di stipula;

CONSIDERATO che l'edificio "Torre" di via Zara a Cagliari necessita di urgenti interventi di messa in sicurezza derivanti dallo stato di instabilità delle doghe di rivestimento dell'edificio.

CONSIDERATO che con provvedimento n. 31 del 30.06.2017 il Sindaco del Comune di Cagliari ordinava, al Presidente pro tempore della R.A.S., di provvedere tramite il Servizio competente, entro 30 giorni, al ripristino delle condizioni di sicurezza dell'immobile sito in via Zara all'angolo con Via Vittorio Veneto denominato "Torre";

VISTO il provvedimento n. 45 del 10.08.2017 con la quale il Sindaco del Comune di Cagliari dispone il termine per l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza dell'edificio "Torre" di Via Zara, fissandolo per il 02.10.2017;

VISTA la nota R.A.S., Assessorato dei Lavori Pubblici, Direzione Generale, Servizio Edilizia Pubblica con la quale si invitava, tra l'altro, l'A.R.E.A., sulla base della D.G.R. n. 5/8 e della relativa convenzione in corso di stipula a procedere con la massima urgenza all'attuazione degli interventi necessari per la messa in sicurezza dei rivestimenti dell'edificio e con la quale veniva comunicato che:

## DETERMINAZIONE N° 3120 DEL 05/09/2017

- Con ordine di servizio n. 14 del 10 novembre 2016 il datore di lavoro della RAS disponeva, tra l'altro, che il Servizio Edilizia Pubblica dei LL.PP. avviasse con urgenza l'attuazione degli "interventi di manutenzione straordinaria dei prospetti della torre, anche valutando l'opportunità della completa rimozione delle doghe di rivestimento";
- In data 28 novembre 2016, l'ing. Franco Bacci, del Servizio Prevenzione e Protezione dei rischi della RAS, rendeva nota la necessità della "messa in sicurezza del rivestimento dell'edificio di via Zara – Cagliari";

ATTESO che, in base a quanto sopra illustrato, è presente una situazione di pericolo che rende necessario un intervento di somma urgenza secondo quanto stabilito dall'art. 163 del D.Lgs 50/2016;

VISTO l'art. 32, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 riguardante le fasi delle procedure di affidamento;

DATO ATTO che i dati richiesti dalla normativa sono i seguenti:

- a. Oggetto del contratto: intervento di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza dell'edificio "Torre" di via Zara, Cagliari. Lavori di somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs 50/2016. Intervento di messa in sicurezza del rivestimento;
- b. Fine da perseguire: Messa in sicurezza del fabbricato "Torre" ubicato nella via Zara a Cagliari. La necessità deriva dallo scarso stato di stabilità delle doghe di rivestimento delle facciate dell'immobile che creano uno stato di pericolo;
- c. Forma del contratto e clausole essenziali: Il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata semplice. Le clausole essenziali sono determinate nello schema di contratto che si approva con il presente provvedimento;
- d. Criterio di selezione degli offerenti e delle offerte: Affidamento diretto ai sensi degli articoli 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016.

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 31/16 del 05/08/2014 in materia di Sistemi in economia e altre procedure negoziate senza bando per l'affidamento di lavori pubblici e servizi di ingegneria e architettura;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 501 del 22/09/2015 con la quale si recepiscono le direttive di cui alla D.G.R. 31/16 del 05/08/2014;

RITENUTO opportuno, nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990, quale principio di ordine generale dell'azione amministrativa, motivare il perché si ritiene opportuno, nel caso di specie, procedere mediante un affidamento diretto:

- a) L'importo dei lavori è inferiore alla soglia di € 40 000,00 e come tale, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), la normativa ne ammette l'affidamento diretto;
- b) Tale procedura consente un adempimento più celere ed in forma semplificata per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ottenendo conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali. Una lettura dei principi di economicità, efficienza e proporzionalità impone una adeguata azione amministrativa in ragione del singolo procedimento, con la conseguenza che, dato il valore esiguo dei lavori oggetto della presente procedura, raffrontato con la necessità di un celere intervento nell'eseguire le lavorazioni di messa in sicurezza del fabbricato "Torre" ubicato nella via Zara a Cagliari, rende opportuno

## **DETERMINAZIONE N° 3120 DEL 05/09/2017**

effettuare l'affidamento in via diretta all'operatore economico scelto dall'elenco lavori pubblici istituito presso la Regione Sardegna;

VISTO il preventivo offerto dalla ditta In. Co. SRL con sede in Quartu Sant'Elena Via Sa Serrixedda 24, protocollo A.R.E.A. n. 0035381 in data 01/09/2017, pari all'importo di € 34 100,00 di cui € 10.500,00 per oneri di sicurezza;

VALUTATO congruo il prezzo offerto dalla Ditta In. Co. SRL, pari a complessivi € 34.100,00 oltre € 7.502,00 per IVA (22%);

VISTA la comunicazione effettuata in data 01/09/2017, prot. n. 0035381, con quale l'operatore economico In. Co. SRL ha trasmesso la documentazione attestante i requisiti di carattere generale e tecnici occorrenti per l'affidamento dei lavori in argomento;

ACCERTATA la regolarità contributiva della ditta "In. Co. SRL" mediante il DURC acquisito tramite il sistema DURC ON LINE n. INAIL\_8038627, scadenza validità 24.10.2017;

RITENUTO opportuno pertanto, nell'esercizio della facoltà concessa dall'art. 36, comma 2 del D.lgs. 50/2016, procedere all'affidamento diretto del lavoro di cui in oggetto alla ditta In. Co. SRL con sede in Quartu Sant'Elena Via Sa Serrixedda 24;

VERIFICATA l'esistenza della disponibilità economica sull'apposito Capitolo di spesa;

### **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento,

1. di prendere atto degli atti e della documentazione citati in premessa, dai quale si evince la necessità di procedere con la massima tempestività ad avviare un apposito procedimento di somma urgenza, ai sensi ed agli effetti dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 per i lavori di "Manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza dell'edificio "Torre" di via Zara a Cagliari. Lavori di somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs 50/2016. Intervento di messa in sicurezza del rivestimento";
2. Di approvare il preventivo offerto dalla ditta In. Co. SRL con sede in Quartu Sant'Elena Via Sa Serrixedda 24, protocollo A.R.E.A. n. 0035381 in data 01/09/2017, pari all'importo di € 34 100,00 di cui € 10.500,00 per oneri di sicurezza, concordato con l'impresa stessa secondo quanto stabilito dall'art. 163, comma 3 del D.Lgs. 50/2016;
3. di affidare alla ditta In. Co. SRL con sede in Quartu Sant'Elena Via Sa Serrixedda 24, P.IVA. 02992440921, i lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza dell'edificio "Torre" di via Zara a Cagliari. Lavori di somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs 50/2016. Intervento di messa in sicurezza del rivestimento, per un importo complessivo di € 34.100,00 di cui € 10.500,00 per oneri di sicurezza oltre € 7.502,00 per IVA al 22%;
4. Di stabilire che, in ragione di quanto disposto dall'art. 32, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016, gli elementi indicativi del contratto e della procedura sono quelli descritti in premessa;

## DETERMINAZIONE N° 3120 DEL 05/09/2017

5. Di approvare l'allegato schema di contratto regolante i rapporti tra l'Azienda e l'operatore economico;
6. di impegnare a favore della Ditta In. Co. SRL con sede in Quartu Sant'Elena Via Sa Serrixedda 24, P.IVA. 02992440921 l'importo complessivo di €. 41.602,00 (€ 34.100,00 per lavori più € 7.502,00 per i.v.a. al 22%) come segue:
  - Bilancio di previsione 2017 (Entrate), Titolo 9, tipologia 200, categoria 99, codice capitolo 6190300009 denominato "Servizi per conto terzi"; Bilancio di previsione 2017 (Spese), Missione 99, programma 1, titolo 7, macroaggreg. 2, codice capitolo 4180300009;
7. Di stabilire che l'Ufficio curerà la relativa liquidazione con successivo atto, dopo aver riscontrato la regolarità dei documenti giustificativi di spesa comprovanti il diritto del creditore.
8. Di trasmettere la presente Determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio della Direzione Generale per gli adempimenti di competenza.

|   | Num. | Anno | Capitolo.Articolo       | CIG        | Beneficiario | Importo   |
|---|------|------|-------------------------|------------|--------------|-----------|
| U | 1159 | 2017 | 99017.02.4180300<br>009 | Z001FBC882 | IN.CO.SRL    | 41.602,00 |

Il Funzionario istruttore

Lì, 05/09/2017

Il Direttore Generale

CRUCITTI MARCO / Poste Italiane S.p.A.