

DETERMINAZIONE N°3161 DEL 08/09/2017



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI ORISTANO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI UN INCARICO LIBERO PROFESSIONALE PER L'ESECUZIONE DEL COLLAUDO STATICO DELL'INTERVENTO DI COSTRUZIONE DI N. 1 ALLOGGIO DI E.R.P. NEL COMUNE DI SANTA GIUSTA - COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO I.A.C.P. ORISTANO N. 19 DEL 15/12/2005

CIG Z0A1FC5187

AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 LETTERA A) E ART. 31, COMMA 8 DEL D.LGS. 50/2016.

DETERMINAZIONE A CONTRARRE

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTE la Legge Regionale n. 12 del 08.08.2006 e la Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22, per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio regionale;
- VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n° 41 del 28/03/2017 "Bilancio preventivo 2017 - 2019";
- VISTA la Deliberazione della G.R. della R.A.S. n. 22/39 del 03/05/2017 con la quale si concede il nulla osta all'immediata esecutività alla delibera dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 41 del 28/03/2017 "Bilancio preventivo 2017 - 2019";
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 24 del 03/03/2017, con il quale si conferiscono all'Ing. Marco Crucitti, Dirigente di ruolo dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, le funzioni di Direttore Generale;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 645 del 08/03/2017 con la quale si conferiscono all'Arch. Giovanni Larocca Conte, dirigente di ruolo dell'Azienda, le

DETERMINAZIONE N° 3161 DEL 08/09/2017

funzioni di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano (STIOR) a far data dal 08/03/2017 e fino alla conclusione della procedura di nomina del nuovo dirigente;

- VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;
- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017;
- VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, approvato con D.C.A. n. 13/4 del 19.04.2007, modificato con D.C.A. n. 235/10 del 18.10.2011;
- VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- DATO ATTO che con Determinazione del Direttore del Servizio Tecnico del Distretto di Oristano n. OR/18 del 29.01.2015, è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione di n. 1 alloggio di edilizia sovvenzionata nel Comune di Santa Giusta, ai sensi dell' art. 25 L. 513/77 e del Decr. Ass. LL.PP. n. 09 del 05.03.2002 - completamento dell'intervento di cui alla deliberazione del Commissario Straordinario I.A.C.P. Oristano n. 19 del 15.12.2005 -, predisposto dall'Ufficio tecnico del Distretto di Oristano;
- DATO ATTO che Determinazione del Dirigente del Servizio Gestione Immobili di Oristano n° 111 del 22/04/2016, venivano affidati all'impresa Tecnosea Costruzioni s.r.l., con sede a Mogoro (Or), Via G. Garau s.n.c., i lavori di costruzione di n. 1 alloggio di edilizia sovvenzionata nel comune di Santa Giusta, ai sensi dell' art. 25 L. 513/77 e del Decr. Ass. LL.PP. n. 09 del 05.03.2002 - completamento dell'intervento di cui alla deliberazione del Commissario Straordinario I.A.C.P. Oristano n. 19 del 15.12.2005 – C.U.P. J17E15000070005 - C.I.G. 6534448D10 - per un importo di €. 99.409,77 oltre all'IVA di legge;
- VISTO l'art. 102, comma 6 del D.Lgs 18.04.2016 n. 50 in materia di collaudo dei lavori pubblici;
- VISTE la comunicazione prot. 29990 e 30039 del 18.12.2014, con la quale si effettuava una ricognizione interna all'Azienda, estesa ai servizi della R.A.S. e agli altri Enti strumentali della stessa R.A.S., finalizzata ad individuare un dipendente cui affidare l'incarico di collaudatore delle statico dei lavori di cui all'oggetto;
- DATO ATTO che le ricognizioni di personale interno per l'affidamento dell'incarico di cui trattasi hanno avuto esito negativo;
- CONSIDERATO che l'intervento costruttivo di cui all'oggetto risulta quasi ultimato e pertanto si rende necessario procedere con urgenza al conferimento dell'incarico di collaudo statico;

DETERMINAZIONE N° 3161 DEL 08/09/2017

- VISTA la nota del Direttore Generale prot. 38477 del 19/10/2016 concernente “Indirizzi in materia di affidamenti professionali all'esterno”;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 644 del 27/10/2016, di “Istituzione di un Ufficio Speciale Temporaneo presso la Direzione Generale per le attività a supporto delle attività di appalto ed affidamenti di servizi e forniture”;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 1186 del 07/11/2016 con la quale viene attivato l'Ufficio Speciale Temporaneo presso la Direzione Generale per le attività a supporto delle procedure di appalto ed affidamenti di servizi e forniture, nonché quale supporto per le attività legate al Settore informativo del Servizio Gestione Risorse;
- CONSIDERATO che, sulla base degli atti sopra citati, la gestione delle procedura dell'appalto ed affidamenti di servizi e forniture, quale quello di cui trattasi, risulta di competenza dell'Ufficio Speciale Temporaneo presso la Direzione Generale;
- VISTO Il testo del *Nuovo Codice degli Appalti Pubblici dei Contratti e Concessioni*, entrato in vigore con la pubblicazione nella G.U. il giorno 19/04/2016;
- DATO ATTO che si è provveduto a quantificare l'importo dell'incarico professionale in argomento applicando le tariffe stabilite dal consiglio dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Oristano con deliberazione del 19/10/2006, in complessivi € 2.153,19 (di cui € 1.305,41 per onorari, € 391,62 a titolo di rimborso spese, € 67,88 per oneri cassa professionale al 4% ed € 388,28 per i.v.a. al 22%);
- RITENUTO opportuno avvalersi della procedura stabilita dall'art. 36, comma 2 lettera a) (affidamento diretto) e art. 31, comma 8 del d.lgs. 50/2016 per i seguenti motivi:
- a) L'importo del servizio è inferiore alla soglia di € 40.000,00;
 - b) La procedura garantisce una riduzione dei tempi procedimentali e quindi della realizzazione del servizio oggetto dell'affidamento;
 - c) Dato il valore del servizio è antieconomico, non efficiente e sproporzionato esperire una delle altre procedure di affidamento previste dal codice degli appalti;
- RILEVATO che l'art. 32, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- DATO ATTO che i dati richiesti dalla normativa sono i seguenti:
- a) Oggetto del contratto: Collaudo statico dell'intervento di costruzione di n. 1 alloggio di E.R.P. nel comune di Santa Giusta - Completamento dell'intervento di cui alla deliberazione del commissario straordinario I.A.C.P. Oristano n. 19 del 15/12/2005;
 - b) Fine da perseguire: Collaudo statico delle strutture;

DETERMINAZIONE N° 3161 DEL 08/09/2017

- c) Forma del contratto e clausole essenziali: Il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata semplice. Le clausole essenziali sono determinate nello schema di disciplinare che si approva con il presente provvedimento.
- d) Criterio di selezione degli offerenti e delle offerte: Affidamento diretto ai sensi degli articoli 36, comma 2 lettera a) e art. 31, comma 8 del d.lgs. 50/2016;

RITENUTO per le motivazioni sopra descritte di dover procedere all'affidamento diretto del servizio in questione con la procedura stabilita dall'art. 36, comma 2 lettera a) (affidamento diretto) e art. 31, comma 8 del d.lgs. 50/2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 31/16 del 05/08/2014 in materia di Sistemi in economia e altre procedure negoziate senza bando per l'affidamento di lavori pubblici e servizi di ingegneria e architettura;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 501 del 22/09/2015 con la quale si recepiscono le direttive di cui alla D.G.R. 31/16 del 05/08/2014;

RITENUTO opportuno individuare l'operatore economico cui affidare il servizio di cui trattasi acquisendo le offerte di n. 5 operatori iscritti all'Elenco aperto di operatori economici qualificati per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura di cui alla D.G.R. 31/16 del 05/08/2014 (SIA), sottoelenco "Edilizia" e sottoelenco "Strutture", tipologia del servizio "9 – Collaudo statico", in possesso della qualificazione richiesta, sulla piattaforma telematica istituita dalla Regione Autonoma della Sardegna;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. Di avviare la procedura relativa all'affidamento del Servizio di esecuzione del collaudo statico dell'intervento di costruzione di n. 1 alloggio di E.R.P. nel comune di Santa Giusta - Completamento dell'intervento di cui alla deliberazione del commissario straordinario I.A.C.P. Oristano n. 19 del 15/12/2005, mediante affidamento diretto, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 31, comma 8 e 36, comma 2, lett. a), attraverso la piattaforma telematica istituita dalla Regione Autonoma della Sardegna relativamente all'elenco dei servizio di ingegneria e architettura (SIA);
2. Di stabilire che in ragione di quanto disposto dall'art. 32, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 gli elementi indicativi del contratto e della procedura sono quelli descritti in premessa;
3. Di stabilire che l'operatore economico cui affidare il servizio di cui trattasi verrà individuato col criterio del minor prezzo, acquisendo le offerte di n. 5 operatori iscritti all'Elenco aperto di operatori economici qualificati per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura di cui alla D.G.R. 31/16 del 05/08/2014 (SIA), sottoelenco "Edilizia" e sottoelenco "Strutture", tipologia del servizio "9 – Collaudo statico", in possesso della qualificazione richiesta, sulla piattaforma telematica istituita dalla Regione Autonoma della Sardegna;

DETERMINAZIONE N° 3161 DEL 08/09/2017

4. Di approvare la scheda allegata al presente provvedimento (Allegato A) contenente la stima dell'importo dell'onorario;
5. Di approvare lo schema di disciplinare regolante i rapporto tra l'operatore economico e l'Azienda (Allegato B);
6. Di dare atto che la somma di € 2.153,19 (di cui € 1.305,41 per onorari, € 391,62 a titolo di rimborso spese, € 67,88 per oneri cassa professionale al 4% ed € 388,28 per i.v.a. al 22%) trova copertura finanziaria nell'art. 08022.02.2100380021 denominato "SANTA GIUSTA - L.513/77- UTILIZ.FDI CER" del bilancio di previsione 2017;
7. Di trasmettere la presente Determinazione al Direttore Generale.

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

Lì, 08/09/2017

Il Direttore del Servizio

LAROCCA CONTE GIOVANNI / Poste Italiane S.p.A.