

DETERMINAZIONE N° 4773 DEL 14/12/2017



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: SERVIZIO DI ASSISTENZA E MANUTENZIONE BIENNALE DELL'IMPIANTO ASCENSORE UBICATO NELLA SEDE ISTITUZIONALE DELL'A.R.E.A., VIA TEMPIO 11 – ORISTANO. CIG. Z65210E3A4. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 32, COMMA 1, LETT. A) D.LGS. 50/2016. TRATTATIVA NEL MEPA N. TD_329498.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTE la Legge Regionale n. 12 del 08.08.2006 e la Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016;
- VISTO lo Statuto approvato con D.P.G.R. n. 30 del 5/03/2007 come modificato con D.P.G.R. n. 88 del 4 agosto 2015;
- VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;
- VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 70/35 del 29.12.2016 con la quale è stata designata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'edilizia abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016, ed il relativo Decreto del Presidente della Regione n.1 del 9 gennaio 2017 con la quale è stata formalmente nominata a tale funzione per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio regionale;
- VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 11/21 del 28.02.2017 con la quale è disposto il conferimento delle funzioni di Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) all'Ing. Marco Crucitti, ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016, ed il relativo Decreto del Presidente della Regione n.24 del 3 marzo 2017 di conferimento dell'incarico;

DETERMINAZIONE N° 4773 DEL 14/12/2017

- VISTA** la Determinazione del Direttore Generale n. 645 del 08.03.2017 con la quale si conferiscono all'Arch. Giovanni Larocca Conte, Dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano (STIOR), a far data dal 08.03.2017 e fino alla conclusione della procedura di nomina del nuovo Dirigente;
- VISTA** la Deliberazione della G.R. della R.A.S. n. 22/39 del 03/05/2017 con la quale si concede il nulla osta all'immediata esecutività alla delibera dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 41 del 28/03/2017 "Bilancio preventivo 2017 - 2019";
- CONSIDERATO** che, ai sensi del D.P.R. 162/1999, è necessario affidare la manutenzione degli impianti ascensori ubicati nella sede istituzionale di AREA – Oristano;
- VISTO** l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale recita “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'[articolo 36, comma 2, lettera a\)](#), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”.
- VISTO** l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000 euro le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto;
- DATO ATTO** che i dati richiesti dalla normativa sono i seguenti:
1. Oggetto del contratto: servizio di assistenza e manutenzione biennale dell'impianto ascensore ubicato nella sede istituzionale dell'A.R.E.A., via Tempio 11 – Oristano;
 2. Fine da perseguire: Garantire il servizio di manutenzione dell'impianto ascensore della sede istituzionale di A.R.E.A. – Oristano, ai sensi di quanto stabilito dal D.P.R. 162/1999;
 3. Forma del contratto e clausole essenziali: Il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata semplice e con le regole dell'e-procurement. Le clausole essenziali sono riportate nel disciplinare prestazionale allegato al presente atto.
 4. Criterio di selezione degli offerenti e delle offerte: Procedura negoziata ai sensi degli articoli 36, comma 2 lettera a) d.lgs. 50/2016. L'aggiudicazione avverrà col criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. c) D.Lgs. 50/2016;
- CONSIDERATO** che:

DETERMINAZIONE N° 4773 DEL 14/12/2017

- le amministrazioni pubbliche devono ricorrere al “Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.)” o ad altri mercati elettronici istituiti, per tutti gli acquisti di beni e servizi al di sotto della soglia comunitaria;
- non esiste, al momento, la possibilità di avvalersi, per il servizio in argomento, di convenzioni attive presso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione o della piattaforma telematica Sardegna CAT in quanto allo stato attuale non sono attive convenzioni che riguardino il servizio da affidare;
- che il servizio è però reperibile sul mercato elettronico di e-procurement che il “Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.)” mette a disposizione delle Pubbliche Amministrazioni per l'acquisto di beni e servizi al di sotto della soglia di rilievo comunitario nel Bando “Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)”, categoria “Servizi”;

RITENUTO

opportuno, nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990, quale principio di ordine generale dell'azione amministrativa, motivare il perché si ritiene opportuno, nel caso di specie, procedere mediante un affidamento diretto:

- a) L'importo del servizio è inferiore alla soglia di € 40.000,00 e come tale, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) e art. 31, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, la normativa ne ammette l'affidamento diretto;
- b) Tale procedura consente un adempimento più celere ed in forma semplificata per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ottenendo conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali. L'affidamento all'operatore economico individuato si rende opportuno in quanto gli impianti ascensore sono costruiti, forniti ed installati dall'operatore economico stesso, che pertanto è a conoscenza della tecnologia dell'impianto, della manutenzione programmata necessaria, delle sostituzioni periodiche delle apparecchiature, delle verifiche impiantistiche, nonché della rispondenza normativa delle apparecchiature stesse;

DATO ATTO

di aver emesso Trattativa Diretta n. TD_329498 nel Mepa di CONSIP per l'acquisizione del servizio in argomento, con l'importo a base dell'affidamento di € 1.800,00 oltre l'i.v.a. di legge;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

1. Di approvare la procedura di affidamento sopra descritta dando atto che:

- L'oggetto del contratto consiste nella seguente servizio: servizio di assistenza e manutenzione

DETERMINAZIONE N° 4773 DEL 14/12/2017

biennale dell'impianto ascensore ubicato nella sede istituzionale dell'A.R.E.A., via Tempio 11 – Oristano;

- L'acquisizione del servizio è effettuata mediante Trattativa Diretta sul MEPA (TD) ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
- Che la stipula del contratto avverrà secondo le regole dell'e-procurement della pubblica amministrazione, in esenzione del termine dilatorio;

2. Di aver emesso la seguente Trattativa Diretta sul MEPA:

- n. TD_329498 per il servizio di assistenza e manutenzione biennale dell'impianto ascensore ubicato nella sede istituzionale dell'A.R.E.A., via Tempio 11 – Oristano a favore dell'operatore economico OTIS SERVIZI S.R.L., VIA ROMA 108, 20060 CASSINA DE' PECCHI (MI), P.I.v.a. n. 01729590032, per un importo complessivo a base di affidamento di € 1.800,00 oltre l'i.v.a. di legge;

3. Che l'operatore economico ha offerto, sul sistema "acquistinretepa", l'importo di € 1.620,00 per il servizio in argomento, oltre l'i.v.a. di legge, come da documento d'offerta agli atti;

4. Di dare atto che la permanenza nel mercato elettronico degli operatori economici suddetti dimostra il possesso, da parte degli stessi, dei requisiti di ordine generale e di capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria relativi all'acquisto di che trattasi e che, conseguentemente, la presente aggiudicazione è contestualmente efficace;

5. Di aver acquisito la regolarità contributiva tramite D.U.R.C. n. INAIL_9188925, con scadenza validità 16.02.2018, agli atti;

1. Di affidare pertanto all'operatore economico OTIS SERVIZI S.R.L., VIA ROMA 108, 20060 CASSINA DE' PECCHI (MI), P.I.v.a. n. 01729590032 il Servizio di assistenza e manutenzione biennale dell'impianto ascensore ubicato nella sede istituzionale dell'A.R.E.A., via Tempio 11 – Oristano e di impegnare conseguentemente a suo favore la somma complessiva di € 1.976,40 (€ 1.620,00 di imponibile oltre € 356,40 per l'i.v.a. al 22%) facendola gravare sul cap. 08021.03.1050280001 annualità 2017 e 2018 del bilancio pluriennale ed in competenza 2017 per € 988,20 ed in competenza 2018 per € 988,20 ;
6. Di dare attuazione agli obblighi di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013, dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, e dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
7. Di trasmettere la presente Determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio per i provvedimenti di competenza;
8. Di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 4773 DEL 14/12/2017

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1791	2017	08021.03.1050280 001	Z65210E3A4	OTIS SERVIZI SRL	988,20
U	1792	2018	08021.03.1050280 001	Z65210E3A4	OTIS SERVIZI SRL	988,20

Il Funzionario istruttore

Salvatore Iecle

Lì, 14/12/2017

Il Direttore del Servizio

LARocca Conte Giovanni / Poste Italiane S.p.A.