

DETERMINAZIONE N°3925 DEL 08/11/2017



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO. SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA: SERVIZIO DI REDAZIONE ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA. DETERMINAZIONE A CONTRARRE. CIG: Z012091FC0.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12 parte vigente;
- VISTA la legge regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";
- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale 5 marzo 2007, n. 30, come modificato con d.P.G.r. 4 agosto 2015, n. 88;
- VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Azienda approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007, n. 13/A e modificato con delibera CdA 18 ottobre 2011, n. 235/10;
- VISTA la Deliberazione della Giunta regionale 29 dicembre 2016, n. 70/35 con la quale viene conferito l'incarico di Amministratore Unico di Area alla dottoressa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 23 settembre 2016, N. 22;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione 9 gennaio 2017, n. 1 di nomina della dottoressa Maria Giovanna Porcu quale Amministratore Unico di Area;
- VISTO il decreto presidenziale 3 marzo 2017, n. 24 con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore Generale dell'AREA all'ingegner Marco Crucitti;
- VISTO il Regolamento di contabilità aziendale, approvato con Deliberazione del C.D.A. n. 23/4 del 04.07.2007 ed in particolare gli artt. 35, 36 e 37 che disciplinano le procedure di spesa e di entrata;
- VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n° 41 del 28.03.2017 "Bilancio preventivo 2017 - 2019";
- VISTA la Deliberazione della G.R. della R.A.S. n. 22/39 del 03/05/2017 con la quale si concede il nulla osta all'immediata esecutività alla delibera dell'Amministratore Unico

DETERMINAZIONE N° 3925 DEL 08/11/2017

dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 41 del 28.03.2017 "Bilancio preventivo 2017 - 2019";

- VISTA la nota del Direttore Generale n. 38477 in data 19.10.2016 con la quale sono stati emanati indirizzi in materia di affidamenti professionali all'esterno;
- VISTA la delibera del Commissario Straordinario n. 644 del 27.10.2016 con la quale è stato istituito, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento di Organizzazione, un Ufficio Speciale Temporaneo con il compito di curare e dare supporto alla Direzione Generale dell'A.R.E.A. nelle procedure che competono alla Direzione Generale stessa in esito alla esecuzione di procedure di affidamento sottosoglia di cui alla nota di indirizzo del Direttore Generale n. 38477 del 19.10.2016 nonché alla gestione informatica unitaria delle procedure connesse;
- RICHIAMATO che ai sensi della legge n. 90/2013, di recepimento della direttiva 2010/31/UE, è stato introdotto l'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.), obbligatorio per gli edifici esistenti in caso di alienazione o di locazione;
- DATO ATTO che si rende necessario procedere alla redazione degli Attestati di Prestazione Energetica (A.P.E.) con riferimento alle procedure di vendita e locazione degli immobili di competenza dell'A.R.E.A.;
- DATO ATTO che l'importo dell'accordo quadro in oggetto è pari a complessivi € 22.635,56 oltre gli oneri previdenziali e l'i.v.a. al 22% mentre la sua durata è di complessivi 13 mesi decorrenti dalla data di stipula della convenzione;
- VISTO l'art. 32, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 riguardante le fasi delle procedure di affidamento;
- DATO ATTO che i dati richiesti dalla normativa sono i seguenti:
- a) Oggetto del contratto: Accordo quadro con un unico operatore economico. Servizi di ingegneria e architettura: servizio di redazione Attestazione di prestazione energetica;
 - b) Fine da perseguire: Predisporre le Attestazioni di Prestazione Energetica al fine di procedere alla vendita o locazione degli immobili di proprietà dell'A.R.E.A.;
 - c) Forma del contratto e clausole essenziali: Il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata semplice. Le clausole essenziali sono determinate nello schema di convenzione ed i suoi allegati che si approvano con il presente provvedimento;
 - d) Criterio di selezione degli offerenti e delle offerte: Affidamento diretto ai sensi degli articoli 36, comma 2 lettera a) e art. 31, comma 8 del d.lgs. 50/2016.

DETERMINAZIONE N° 3925 DEL 08/11/2017

- VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 31/16 del 05.08.2014 in materia di Sistemi in economia e altre procedure negoziate senza bando per l'affidamento di lavori pubblici e servizi di ingegneria e architettura;
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 501 del 22.09.2015 con la quale si recepiscono le direttive di cui alla D.G.R. 31/16 del 05.08.2014;
- RITENUTO opportuno, nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990, quale principio di ordine generale dell'azione amministrativa, motivare il perché si ritiene opportuno, nel caso di specie, procedere mediante un affidamento diretto:
- a) L'importo del servizio è inferiore alla soglia di € 40.000,00 e come tale, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) e art. 31, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, la normativa ne ammette l'affidamento diretto;
 - b) Tale procedura consente un adempimento più celere ed in forma semplificata per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ottenendo conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali. Una lettura dei principi di economicità, efficienza e proporzionalità impone una adeguata azione amministrativa in ragione del singolo procedimento, con la conseguenza che, dato il valore esiguo del servizio oggetto della presente procedura, è opportuno avvalersi di professionalità operanti nell'ambito territoriale dove devono essere espletate le prestazioni professionali.
- VISTA la Linea Guida n. 1 dell'ANAC recante "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria" la quale prevede che, in caso di affidamento in via diretta per importi inferiori a € 40.000 ai sensi dell'art. 31, comma 8 e art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs n. 50/2016, il ribasso sull'importo della prestazione viene negoziato fra il responsabile del procedimento e l'operatore economico cui si intende affidare la commessa;
- RITENUTO opportuno pertanto, nell'esercizio della facoltà concessa dal combinato disposto dall'art. 36, comma 2 e art. 31, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, procedere all'affidamento diretto della prestazione professionale in argomento;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento,

1. Di avviare la procedura relativa all'affidamento dell'accordo quadro con un unico operatore economico. Servizi di ingegneria e architettura: Servizio di redazione Attestazione di Prestazione energetica (A.P.E.). CIG Z012091FC0,

secondo quanto stabilito ai sensi del combinato disposto dagli artt. 31, comma 8 e 36, comma 2, lett. a) (affidamento diretto), attraverso la piattaforma telematica istituita dalla Regione Autonoma della Sardegna relativamente all'elenco dei servizio di ingegneria e architettura (SIA);

DETERMINAZIONE N° 3925 DEL 08/11/2017

2. Di stabilire che in ragione di quanto disposto dall'art. 32, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 gli elementi indicativi del contratto e della procedura sono quelli descritti in premessa;
3. Di approvare i seguenti elaborati di progetto del servizio:
 - a. Allegato A - Scheda delle caratteristiche dell'affidamento;
 - b. Allegato B – Schema di convenzione;
 - c. Allegato 1 allo schema di convenzione – Condizioni disciplinanti il servizio;
 - d. Allegato 2 allo schema di convenzione – Ordine di Prestazione;
 - e. Allegato C – Criteri per la determinazione del valore dell'opera e per il calcolo del corrispettivo;
4. Che la somma di € 22.635,56 per corrispettivi, oltre oneri previdenziali e l'iva al 22% trova copertura finanziaria nell'art. 080021.03.10500180011 denominato “certificazioni tecniche e spese catastali immobili Oristano” del Bilancio 2017;
5. Di trasmettere la presente Determinazione al Direttore Generale e all'Ufficio Speciale Temporaneo presso la Direzione Generale per le attività a supporto delle procedure di appalto ed affidamenti di servizi e forniture.

Il Funzionario istruttore

Salvatore Iecle

Lì, 08/11/2017

Il Direttore del Servizio

LAROCCA CONTE GIOVANNI / Poste Italiane S.p.A.