

DETERMINAZIONE N° 4825 DEL 19/12/2017



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI ORISTANO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO. SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA: SERVIZIO DI REDAZIONE ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA E SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO CATASTALE. CIG: Z6121497A8. DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 32, COMMA 2, SECONDO PERIODO, D.LGS. N. 50/2016. AFFIDAMENTO SERVIZIO E IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 parte vigente e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- VISTO lo Statuto approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;
- VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- VISTO il Decreto del Presidente della RAS n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;
- VISTO il Decreto Presidenziale della RAS n. 24 del 03/03/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta Regionale n. 11/21 del 28.02.2017, è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa l'Ing. Marco Crucitti ai sensi dell'articolo 15 della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 645 del 08.03.2017 con la quale si conferiscono all'Arch. Giovanni Larocca Conte, Dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano (STIOR), a far data dal 08.03.2017 e fino alla conclusione della procedura di nomina del nuovo Dirigente;

DETERMINAZIONE N° 4825 DEL 19/12/2017

VISTA	la Deliberazione della Giunta Regionale n. 22/39 del 03 maggio 2017 con la quale è stato concesso il nulla osta alla immediata esecutività della delibera dell'Amministratore Unico n. 41 del 28 marzo 2017 avente ad oggetto "Bilancio Preventivo 2017 – 2019";
VISTO	il decreto legislativo 19 aprile 2016, n.50, che disciplina i contratti pubblici relativi a lavori, servizi, forniture e ss. mm. ii. ed il decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2016, n.207 e successive modifiche e integrazioni, per le parti ancora
DATO ATTO	che ai sensi della legge n. 90/2013, di recepimento della direttiva 2010/31/UE, è stato introdotto l'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.), obbligatorio per gli edifici esistenti in caso di alienazione o di locazione;
RILEVATO	che si rende necessario procedere alla redazione degli Attestati di Prestazione Energetica (A.P.E.) con riferimento alle procedure di vendita e locazione degli immobili di competenza dell'A.R.E.A.;
DATO ATTO	che si rende altresì necessario procedere alla redazione dell'aggiornamento catastale di immobili di competenza dell'A.R.E.A.;
DATO ATTO	che l'importo dell'accordo quadro in oggetto è pari a complessivi € 7.819,50 oltre gli oneri previdenziali al 4% e l'i.v.a. al 22% mentre la sua durata è di complessivi 13 mesi decorrenti dalla data di stipula della convenzione;
VISTO	l'art. 32, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 riguardante le fasi delle procedure di affidamento;
DATO ATTO	che i dati richiesti dalla normativa sono i seguenti: a. Oggetto del contratto: Accordo quadro con un unico operatore economico. Servizi di ingegneria e architettura: servizio di redazione attestazione di prestazione energetica e servizio di aggiornamento catastale; b. Fine da perseguire: Predisporre gli attestati di prestazione energetica e gli atti di aggiornamento catastale di immobili di proprietà dell'A.R.E.A.; c. Forma del contratto e clausole essenziali: Il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata semplice. Le clausole essenziali sono determinate nello schema di convenzione ed i suoi allegati che si approvano con il presente provvedimento;
VISTA	la deliberazione della Giunta Regionale n. 31/16 del 05/08/2014 in materia di Sistemi in economia e altre procedure negoziate senza bando per l'affidamento di lavori pubblici e servizi di ingegneria e architettura;

DETERMINAZIONE N° 4825 DEL 19/12/2017

VISTA	la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 501 del 22/09/2015 con la quale si recepiscono le direttive di cui alla D.G.R. 31/16 del 05/08/2014;
RITENUTO	opportuno, nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990, quale principio di ordine generale dell'azione amministrativa, motivare il perché si ritiene opportuno, nel caso di specie, procedere mediante un affidamento diretto: a) L'importo del servizio è inferiore alla soglia di € 40 000,00 e come tale, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), la normativa ne ammette l'affidamento diretto; b) Tale procedura consente un adempimento più celere ed in forma semplificata per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ottenendo conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali. Una lettura dei principi di economicità, efficienza e proporzionalità impone una adeguata azione amministrativa in ragione del singolo procedimento, con la conseguenza che, dato il valore esiguo del servizio oggetto della presente procedura, è opportuno avvalersi di operatori economici operanti nell'ambito territoriale dove deve essere espletato il servizio.
CONSIDERATO	che si rende necessario approvare gli elaborati progettuali del servizio;
VISTA	la nota A.R.EA. N. 0049741 del 14/12/2017 con la quale si chiedeva all'operatore economico Arch. Alberto Antioco Loche di formulare la sua offerta per l'esecuzione del servizio in argomento nonché dichiarare il possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico;
VISTA	la comunicazione effettuata in data 14/12/2017, prot. n. 0049807, con quale l'operatore economico Arch. Alberto Antioco Loche ha trasmesso la documentazione attestante i requisiti di carattere generale e tecnici occorrenti per l'affidamento del servizio in argomento nonché ha offerto il ribasso del 22,50% sugli importi calcolati ai sensi dell'art. 7 della convenzione, posti a base d'asta;
VALUTATA	congrua l'offerta dell'operatore economico Arch. Alberto Antioco Loche;
ACCERTATA	la regolarità contributiva dell'operatore economico "Arch. Alberto Antioco Loche" mediante la certificazione di regolarità contributiva in data 15/12/2017;
RITENUTO	opportuno pertanto, nell'esercizio della facoltà concessa dall'art. 36, comma 2 del D.lgs. 50/2016, procedere all'affidamento diretto del servizio in argomento all'operatore economico Arch. Alberto Antioco Loche con sede in Oristano Via F.Crispi n. 8;

DETERMINAZIONE N° 4825 DEL 19/12/2017

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento,

1. Di approvare i seguenti elaborati di progetto del servizio:
 - a. Allegato A - Scheda delle caratteristiche dell'affidamento;
 - b. Allegato B – Schema di convenzione;
 - c. Allegato 1 allo schema di convenzione – Condizioni disciplinanti il servizio;
 - d. Allegato 2 allo schema di convenzione – Ordine di Prestazione;
 - e. Allegato C – APE – Metodologia valore opera e corrispettivi;
 - f. Allegato D – Elenco prezzi servizi catastali;
2. di avviare la procedura di affidamento del servizio di “Accordo quadro con un unico operatore economico. Servizi di ingegneria e architettura: servizio di redazione attestazione di prestazione energetica e servizio di aggiornamento catastale. CIG: Z6121497A8”;
3. Di approvare l'offerta proposta dall'operatore economico Arch. Alberto Antioco Loche con sede in Oristano Via Crispi n. 8 , protocollo A.R.E.A. n. 0049807 in data 14/12/2017, pari al ribasso del 22,50 % sugli importi calcolati ai sensi dell'art. 7 della convenzione, posti a base d'asta;
4. di affidare all'operatore economico Arch. Alberto Antioco Loche con sede in Oristano Via Crispi n. 8, P.IVA. 00655050953, il servizio “Accordo quadro con un unico operatore economico. Servizi di ingegneria e architettura: servizio di redazione attestazione di prestazione energetica e servizio di aggiornamento catastale. CIG: Z6121497A8”;
5. Di stabilire che, in ragione di quanto disposto dall'art. 32, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016, gli elementi indicativi del contratto e della procedura sono quelli descritti in premessa;
6. Che il valore dell'accordo quadro è pari a netti € 7.819,50 per onorari oltre € 312,78 per oneri previdenziali al 4% ed oltre € 1.789,10 per i.v.a. al 22%, secondo quanto stabilito nella convenzione di incarico professionale disciplinante le condizioni del servizio in argomento;
7. Di imputare la spesa complessiva di € 9.921,38 (€ 7.819,50 per onorari oltre € 312,78 per oneri previdenziali al 4% ed oltre € 1.789,10 per i.v.a. al 22%) sull'art. 08021.03.10500180011 denominato “Certificazioni tecniche e spese catastali immobili Oristano” del Bilancio 2017 per € 9.921,38 in competenza 2017;
8. Di dare attuazione agli obblighi di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013, dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, e dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;

DETERMINAZIONE N° 4825 DEL 19/12/2017

9. Di stabilire che l'Ufficio curerà la relativa liquidazione con successivo atto, dopo aver riscontrato la regolarità dei documenti giustificativi di spesa comprovanti il diritto del creditore.
10. Di trasmettere la presente Determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio della Direzione Generale per gli adempimenti di competenza.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1837	2017	08021.03.1050180 011	Z6121497A8	LOCHE ALBERO	9.921,38

Il Funzionario istruttore

Salvatore Irde

Lì, 19/12/2017

Il Direttore del Servizio

LARocca CONTE GIOVANNI / Poste Italiane S.p.A.