

DETERMINAZIONE N°630 DEL 22/02/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO GESTIONE RISORSE DETERMINAZIONE DEL SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI E DEI LOCALI DELLE SEDI DI CAGLIARI E CARBONIA. APPROVAZIONE DOCUMENTI DI GARA E DETERMINA A CONTRARRE - CIG Z672270B36.

IL SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n.12, istitutiva dell'AREA;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22, recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione vigente;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 24 del 3 marzo 2017 con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore Generale dell'AREA all'Ing. Marco Crucitti;

VISTA la Determinazione n. 3019 del 11 agosto 2017 con la quale sono state assegnate le funzioni temporanee di Direttore del Servizio Gestione Risorse all'Ing. Gian Valerio Sanna ai sensi del co. 4 dell'art. 30 della L.R.31/98;

VISTA la delibera della Giunta Regionale del 3 maggio 2017 n. 22/39 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa. Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 41 del 28 marzo 2017 "Bilancio preventivo 2017 - 2019". Legge regionale n. 14/1995, artt. 3 e 4;

VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n° 60 del 22/11/2017 "Richiesta autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2018-periodo 1 gennaio – 28 febbraio", divenuta esecutiva in data 21/12/2017;

PREMESSO che:

- i contratti per i servizi di pulizia delle sedi di Cagliari e Carbonia giungeranno a scadenza il 28 febbraio 2018;
- è intendimento di AREA aderire alla Convenzione quadro Facility Management 4 per i servizi integrati, gestionali ed operativi, compresi i servizi di pulizia e igiene ambientale, da eseguirsi negli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, la cui fase conclusiva si prevede per il secondo semestre 2018;

DETERMINAZIONE N° 630 DEL 22/02/2018

RILEVATO che, nelle more dell'attivazione della Convenzione quadro da parte di Consip e conseguentemente della relativa adesione da parte di AREA, stimato in cinque mesi, è indispensabile garantire la continuità del servizio per evitare il verificarsi di inconvenienti igienici con conseguenze negative sul normale espletamento delle attività amministrative e istituzionali dell'Ente;

DATO ATTO che l'importo stimato dell'appalto, per un periodo di sei mesi, è determinato in € 34.718,37, di cui € 2.075,54 per oneri per la sicurezza per rischi da interferenze, non soggetti a ribasso;

CONSIDERATO che, nelle more dell'adesione alla Convenzione Consip, si reputa opportuno procedere all'affidamento del servizio sopradescritto mediante attivazione di procedura negoziata, da svolgersi nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione gestito da Consip SPA;

ATTESO che sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) è stato attivato il bando "Servizi" il quale prevede l'abilitazione dei prestatori di "Servizi di Pulizia degli immobili e disinfestazione", sottocategoria merceologica "Servizi di pulizia agli immobili";

VISTA la seguente documentazione del Mercato Elettronico relativa alla suddetta iniziativa:

- Condizioni generali di contratto;
- Patto d'integrità;
- Capitolato d'oneri servizi;
- Regole del sistema di eProcurement;
- Allegato 22 al Capitolato d'oneri servizi

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante il "Codice dei Contratti Pubblici" e in particolare gli articoli n. 30, 35, 36 e 37;

RITENUTO di procedere all'individuazione dell'operatore economico ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, mediante procedura da svolgersi sulla piattaforma M.E.P.A. previa consultazione tramite RDO (richiesta di offerta) di cinque operatori economici iscritti al suddetto Bando di abilitazione "Servizi di Pulizia degli immobili e disinfestazione" all'interno del quale è prevista la specifica categoria Merceologica "Servizi di pulizia agli immobili";

RILEVATO che il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del d.lgs. 50/2016, poiché trattasi di servizi caratterizzati da elevata ripetitività, non aventi notevole contenuto tecnologico o carattere innovativo;

DATO ATTO, altresì, che si è provveduto a predisporre:

- il progetto del servizio;
- il capitolato speciale d'appalto;
- il disciplinare di gara della RDO;
- I Modelli 1, 2, 3 allegati "A, B, C", moduli di dichiarazione sostitutiva riguardante il possesso dei requisiti generali e speciali;

DETERMINAZIONE N° 630 DEL 22/02/2018

VISTA la DGR n. 30/16 del 16.06.2015, di approvazione dei patti di integrità, di cui all'art. 1, comma 17 della Legge n. 190/2012, da applicarsi da parte delle stazioni appaltanti alle procedure di acquisizione di lavori, beni e servizi, quale strumento di prevenzione della corruzione;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario n. 600 del 21.06.2016 avente ad oggetto *"Legge 6 novembre 2012, n. 190 Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione- Piani triennali di prevenzione della corruzione, da parte delle pubbliche amministrazioni – Delibera della Giunta Regionale 16 giugno 2015, n. 30/16 – Patti di integrità – Recepimento"*, con la quale, tra l'altro, è stato dato mandato al Direttore Generale di provvedere ai successivi adempimenti di competenza sino all'individuazione dei soggetti autorizzati a sottoscrivere i singoli patti di integrità per conto dell'Azienda;

VISTA la determinazione n. 647 del 29.06.2016 con la quale il Direttore Generale individua, come soggetti autorizzati a sottoscrivere i singoli patti di integrità per conto dell'Azienda, i Dirigenti dei Servizi in capo ai quali è incardinato il procedimento;

VISTO il documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (D.U.V.R.I) di cui all'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008, relativamente alla sede AREA di Cagliari via Cesare Battisti n. 6 e di Carbonia, Corso G.M. Angioy n. 2;

CONSIDERATO altresì, che il contratto per l'affidamento del servizio s'intenderà validamente perfezionato nel momento in cui il documento generato dal Me.PA., verrà restituito dall'appaltatore firmato digitalmente;

DATO ATTO che è stato acquisito dall'ANAC il seguente codice SmartCIG Z672270B36;

VISTA la deliberazione dell'ANAC n. 157 del 17.02.2016;

RILEVATO che le somme occorrenti per la corresponsione dei corrispettivi dell'appalto ricadranno sul capitolo 01111.03.1040270001 – Servizio pulizia sedi, del Bilancio di previsione per l'anno 2018;

DETERMINA

- di indire, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, una procedura mediante il sistema e_procurement con invio di RDO sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.), almeno tre operatori abilitati, per l'affidamento del servizio di pulizia delle sedi istituzionali di Cagliari e Carbonia, per un periodo di sei mesi;
- di stabilire che il criterio di aggiudicazione dell'appalto sarà quello del minor prezzo, ex art. 95, comma 4, lett. c), del D. Lgs. n. 50/2016;
- di quantificare l'importo complessivo del servizio per un periodo di sei mesi, in € 34.513,28, di cui € 1.889,10, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- di approvare gli elaborati che si allegano al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale: il progetto del servizio, il capitolato speciale d'appalto, il disciplinare di gara della RDO e i Modelli 1, 2, 3, allegati "A, B, C" dichiarazioni sostitutive riguardanti il possesso dei requisiti generali e speciali;

DETERMINAZIONE N° 630 DEL 22/02/2018

- di stabilire che la fornitura verrà aggiudicata alla ditta che avrà presentato l'offerta economica più bassa e che a parità di punteggio si procederà mediante sorteggio;
- di riservare all'AREA la facoltà di aggiudicare la fornitura anche in presenza di una sola offerta valida;
- di dare atto che l'ANAC ha rilasciato il codice identificativo di gara SmartCIG Z672270B36;
- di dare atto che le somme occorrenti per la corresponsione dei corrispettivi dell'appalto ricadranno sul capitolo 01111.03.1040270001 – Servizio pulizia sedi del Bilancio di previsione per l'anno 2018;
- di trasmettere la presente determinazione al Direttore Generale.

Il Funzionario istruttore

Salvatore Iecle

Lì, 22/02/2018

Il Sostituto del Direttore del Servizio

SANNA GIAN VALERIO / Poste Italiane S.p.A.