

DETERMINAZIONE N° 1338 DEL 11/04/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO GESTIONE RISORSE
DETERMINAZIONE DEL SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI E DEI LOCALI DELLE SEDI DI CAGLIARI E CARBONIA. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE IN FAVORE DELLA DITTA ECO SPRINT SRL - CIG Z672270B36.

IL SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n.12, istitutiva dell'AREA;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22, recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione vigente;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 24 del 3 marzo 2017 con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore Generale dell'AREA all'Ing. Marco Crucitti;

VISTA la Determinazione n. 3019 del 11 agosto 2017 con la quale sono state assegnate le funzioni temporanee di Direttore del Servizio Gestione Risorse all'Ing. Gian Valerio Sanna ai sensi del co. 4 dell'art. 30 della L.R.31/98;

VISTA la delibera della Giunta Regionale del 3 maggio 2017 n. 22/39 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa. Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 41 del 28 marzo 2017 "Bilancio preventivo 2017 - 2019". Legge regionale n. 14/1995, artt. 3 e 4;

VISTA la nota dell'Assessorato della Programmazione, Bilancio, Credito e assetto del territorio della RAS, prot. 7954 del 14/03/2018, con la quale esprime parere preventivo favorevole alla proroga dell'esercizio provvisorio richiesta con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 76 del 15.3.2018 "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2018 – periodo 31 marzo/30 aprile";

PREMESSO che con la determinazione n. 630 del 22/02/2018:

- è stata indetta una gara con "richiesta di offerta" (RDO) nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.) per l'acquisizione del servizio di pulizia degli uffici e dei locali delle sedi di Cagliari e Carbonia - CIG Z672270B36;

DETERMINAZIONE N° 1338 DEL 11/04/2018

- si è stabilito quale criterio di aggiudicazione dell'appalto quello del minor prezzo, ex art. 95, comma 4, lett. c), del D. Lgs. n. 50/2016;
- si è quantificato l'importo complessivo del servizio per un periodo di cinque mesi, in € 34.513,28, di cui € 1.889,10, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- sono stati approvati il progetto del servizio, il capitolato speciale d'appalto, il disciplinare di gara della RDO e i Modelli 1, 2, 3, allegati "A, B, C" dichiarazioni sostitutive riguardanti il possesso dei requisiti generali e speciali;

RILEVATO che per mero errore materiale nella determinazione n. 630 del 22/02/2018 veniva riportato un periodo del servizio pari a 6 mesi mentre il periodo del servizio è di 5 mesi, come desumibile dagli atti progettuali del servizio approvati nella suddetta determinazione e oggetto della gara;

DATO ATTO che alla procedura sopra descritta sono state invitate le seguenti cinque imprese operanti nel settore e abilitate all'iniziativa Servizi di Pulizia degli immobili e disinfestazione", sottocategoria merceologica "Servizi di pulizia agli immobili"

Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale
1 CENZA SRL	03315320923	03315320923
2 ECO SPRINT SRL	07831050633	07831050633
3 NUOVA PULINDUSTRIALE SRL	02226070924	02226070924
4 P. SERVICES SRL	03224630925	03224630925
5 SARDA SERVIZI AMBIENTALI	02474110927	02474110927

PRESO ATTO che nel termine per la presentazione delle offerte in risposta alla RDO sono pervenute n. 3 buste delle seguenti ditte:

Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale
1 ECO SPRINT SRL	07831050633	07831050633
2 NUOVA PULINDUSTRIALE SRL	02226070924	02226070924
3 P. SERVICES SRL	03224630925	03224630925

DATO ATTO che ad esito delle operazioni di gara la classifica delle offerte risulta la seguente:

Ragione sociale	Valore complessivo	Ribasso %
-----------------	--------------------	-----------

DETERMINAZIONE N° 1338 DEL 11/04/2018

	dell'offerta	
1 ECO SPRINT SRL	€ 26.099,35 oltre € 1.889,10 per oneri la sicurezza	20,00
2 P. SERVICES SRL	€ 28.709,28 oltre € 1.889,10 per oneri la sicurezza	12,00
3 NUOVA PULINDUSTRIALE SRL	€ 29.358,50 oltre € 1.889,10 per oneri la sicurezza	10,00

VISTO il Verbale di gara del 29.03.2018 che approva i documenti presentati;

DATO ATTO che nella seduta del 29.3.2018, al fine di consentire alla Stazione Appaltante di individuare e valutare la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta presentata dalla Ditta Eco Sprint srl, la gara è stata sospesa per richiedere alla ditta spiegazioni sul prezzo e sui costi proposti in sede di offerta, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e secondo quanto stabilito dal comma 5 del medesimo articolo;

VISTO il Verbale di gara del 06.04.2018, che esaminata la documentazione giustificativa del prezzo proposto pervenuta sul sistema MEPA in data 04.04.2018, ritiene congrua l'offerta e propone l'aggiudicazione in favore della Ditta Eco Sprint srl;

RILEVATO che le somme occorrenti per la corresponsione dei corrispettivi dell'appalto ricadranno sul capitolo 01111.03.1040270001 – Servizio pulizia sedi, del Bilancio di previsione per l'anno 2018;

RITENUTO pertanto di aggiudicare all'impresa ECO SPRINT SRL con sede legale in Napoli Via F. Verrotti,6 C.F. e P. IVA 07831050633, il servizio di pulizia e igiene ambientale degli uffici e dei locali delle sedi AREA di Cagliari e Carbonia CIG Z672270B36 - secondo le modalità e le specifiche definite nel capitolato speciale, per un periodo di cinque mesi, per l'importo complessivo di € 26.099,35 oltre € 1.889,10 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e oltre l'IVA ai sensi di legge;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa che si intendono interamente riportate,

- di approvare i verbali di gara del 29.03.2018 e del 06.04.2018;
- di aggiudicare all'impresa ECO SPRINT SRL con sede legale in Napoli Via F. Verrotti,6 C.F. e P. IVA 07831050633, il servizio di pulizia e igiene ambientale degli uffici e dei locali delle sedi AREA di Cagliari e Carbonia CIG Z672270B36 - secondo le modalità e le specifiche definite nel capitolato speciale, per un periodo di cinque mesi, per l'importo

DETERMINAZIONE N° 1338 DEL 11/04/2018

complessivo di € 26.099,35 oltre € 1.889,10 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e oltre l'IVA ai sensi di legge;

- di dare atto che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- di inviare la presente determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio, al Direttore Generale e all'Amministratore Unico.

Lì, 11/04/2018

Il Sostituto del Direttore del Servizio

SANNA GIAN VALERIO / Poste Italiane S.p.A.