



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

Direzione Generale
Servizio Gestione Risorse

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI E DEI LOCALI DELLE SEDI DI CAGLIARI E CARBONIA - CIG Z672270B36. VERBALE DI GARA.

In data 29 marzo 2018 alle ore 10.00 presso il Servizio Gestione Risorse di AREA sito in Cagliari Via C. Battisti n. 6, al 4° piano, si è riunito il seggio di gara per l'apertura delle buste.

Il seggio di gara è composto dall'Ing. Gian Valerio Sanna, Sostituto del Direttore del Servizio Gestione Risorse e RUP con funzioni di Presidente con l'assistenza dei testimoni, i dipendenti di AREA, Alessandra Manca e Vittoria Melis (verbalizzante).

Premesso che con la determinazione n. 630 del 22/02/2018:

- è stata indetta una gara con "richiesta di offerta" (RDO) nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.) per l'acquisizione del servizio in oggetto;
- si è stabilito quale criterio di aggiudicazione dell'appalto quello del minor prezzo, ex art. 95, comma 4, lett. c), del D. Lgs. n. 50/2016;
- si è quantificato l'importo complessivo del servizio per un periodo di cinque mesi, in € 34.513,28, di cui € 1.889,10, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- sono stati approvati gli elaborati: il progetto del servizio, il capitolato speciale d'appalto, il disciplinare di gara della RDO e i Modelli 1, 2, 3, allegati "A, B, C" dichiarazioni sostitutive riguardanti il possesso dei requisiti generali e speciali.

In data 28/02/2018 è stata attivata la procedura con RDO n. 1880238 con scadenza al 20/03/2018 alle ore 12.

Sono state invitate alla procedura le seguenti cinque imprese:

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	CENZA SRL	03315320923	03315320923	CAGLIARI(CA)	SARDEGNA	Scelto
2	ECO SPRINT SRL	07831050633	07831050633	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	Scelto
3	NUOVA PULINDUSTRIALE SRL	02226070924	02226070924	QUARTU SANT'ELENA(CA)	SARDEGNA	Scelto
4	P. SERVICES SRL	03224630925	03224630925	CAGLIARI(CA)	SARDEGNA	Scelto
5	SARDA SERVIZI AMBIENTALI	02474110927	02474110927	SERRENTI(SU)	SARDEGNA	Scelto

V. Melis

Flaminio

Tutto ciò premesso, alle ore 10.30, il Presidente dopo aver effettuato l'accesso alla piattaforma informatica del MEPA www.acquistinrete.it, prende atto che nel termine indicato sono pervenute n. 3 Buste delle seguenti ditte:

Offerte per la gara SERVIZIO DI PULIZIE SEDI CAGLIARI E CARBONIA
Offerte per la gara

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	ECO SPRINT SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	19/03/2018 19:05:29
2	NUOVA PULINDUSTRIALE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	16/03/2018 12:07:44
3	P. SERVICES SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	15/03/2018 12:38:22

Quindi, procede all'apertura della busta amministrativa e alla verifica dei documenti in essa contenuti.

La busta amministrativa deve contenere i seguenti documenti sottoscritti digitalmente:

1. Dichiarazioni conformi agli allegati Modello 1, Modello 2, Modello 3 (Allegato A, B, C);
2. Capitolato speciale d'appalto (Allegato D);
3. Patti di Integrità (Allegato F);
4. Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (D.U.V.R.I.) (Allegato E);

La busta deve inoltre contenere Idonea Dichiarazione bancaria rilasciata da Istituto Bancario o Intermediario Finanziario, autorizzato ai sensi della Legge 385/93, attestante che la ditta concorrente ha sempre fatto fronte ai propri impegni con regolarità e puntualità;

L'offerta deve essere, altresì, corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto qualora l'offerente risultasse affidatario (cauzione definitiva ex art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016);

Si apre la busta amministrativa della **ditta Eco Sprint SRL**. Verificati i documenti contenuti nella busta amministrativa gli stessi sono approvati.

Si apre la busta amministrativa della **ditta Nuova Pulindustriale SRL**. Verificati i documenti contenuti nella busta amministrativa gli stessi sono approvati.

Si apre la busta amministrativa della **ditta P. Services SRL**. Verificati i documenti contenuti nella busta amministrativa gli stessi sono approvati.

Alle ore 11.33 si procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica.

Si apre la busta presentata dalla **ditta Eco Sprint SRL**. La ditta offre la percentuale di ribasso del 20%. Prezzo complessivo della fornitura del servizio: € 26.099,35.

Mohs

Staur

Oneri di Sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'Offerta: € 1.889,10.

Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, compresi nell'Offerta: € 375,00.

L'Offerta economica è approvata.

Si apre la busta presentata dalla **ditta Nuova Pulindustriale SRL**. La ditta offre la percentuale di ribasso del 10%. Prezzo complessivo della fornitura del servizio: € 29.358,50.

Oneri di Sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'Offerta: € 1.889,10.

Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, compresi nell'Offerta: € 500,00.

L'Offerta economica è approvata.

Si apre la busta presentata dalla **ditta P. Services SRL**. La ditta offre la percentuale di ribasso del 12%. Prezzo complessivo della fornitura del servizio: € 28.709,28.

Oneri di Sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'Offerta: € 1.889,10.

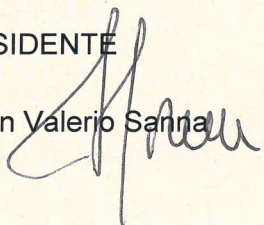
Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, compresi nell'Offerta: € 375,00.

L'Offerta economica è approvata.

Alle 11.40 la seduta viene sospesa e al fine di consentire alla Stazione Appaltante di individuare e valutare la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta si richiedono alla ditta Ecosprint srl spiegazioni sul prezzo e sui costi proposti in sede di offerta, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e secondo quanto stabilito dal comma 5 del medesimo articolo. La documentazione giustificativa del prezzo proposto dovrà pervenire a questa Azienda entro il 16 aprile alle ore 12.00.

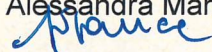
IL PRESIDENTE

Ing. Gian Valerio Sanna



I testimoni

Alessandra Manca



Vittoria Melis

