

## DETERMINAZIONE N°336 DEL 06/02/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER IL PROGRAMMA STRAORDINARIO FINALIZZATO AD ATTIVITA' DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE DEL PATRIMONIO EDILIZIO AZIENDALE DI A.R.E.A. (MA.ST.E.R)

AREA ORISTANO - "ORISTANO CITTÀ" - CIG Z1821C91E8

DETERMINAZIONE A CONTRARRE

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

|       |                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VISTA | la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12 parte vigente;                                                                                                                                                                                     |
| VISTA | la legge regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";                                                                             |
| VISTO | lo Statuto dell'Azienda, approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale 5 marzo 2007, n. 30, come modificato con d.P.G.r. 4 agosto 2015, n. 88;                                                                               |
| VISTO | il Regolamento di organizzazione dell'Azienda approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007, n. 13/A e modificato con delibera CdA 18 ottobre 2011, n. 235/10;                                               |
| VISTA | la Deliberazione della Giunta regionale 29 dicembre 2016, n. 70/35 con la quale viene conferito l'incarico di Amministratore Unico di Area alla dottoressa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 23 settembre 2016, N. 22; |
| VISTO | il Decreto del Presidente della Regione 9 gennaio 2017, n. 1 di nomina della dottoressa Maria Giovanna Porcu quale Amministratore Unico di Area;                                                                                           |
| VISTO | il decreto presidenziale 3 marzo 2017, n. 24 con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore Generale dell'AREA all'ingegner Marco Crucitti;                                                                                    |
| VISTO | il Regolamento di contabilità aziendale, approvato con Deliberazione del C.D.A. n. 23/4 del 04.07.2007 ed in particolare gli artt. 35, 36 e 37 che disciplinano le procedure di spesa e di entrata;                                        |

## **DETERMINAZIONE N° 336 DEL 06/02/2018**

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VISTA      | la Deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 60 del 22.11.2017 "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2018 – Periodo 1 gennaio – 28 febbraio”;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| VISTA      | la nota dell'Assessorato ai Lavori Pubblici della R.A.S., prot. 45/Gab del 10.01.2018 con la quale si comunica l'esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 60 del 22.11.2017 "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2018 – Periodo 1 gennaio – 28 febbraio” a far data dal 21.12.2017.                                                                                                                                                                                                                                                           |
| VISTA      | la nota del Direttore Generale n. 38477 in data 19.10.2016 con la quale sono stati emanati indirizzi in materia di affidamenti professionali all'esterno;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| VISTA      | la delibera del Commissario Straordinario n. 644 del 27.10.2016 con la quale è stato istituito, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento di Organizzazione, un Ufficio Speciale Temporaneo con il compito di curare e dare supporto alla Direzione Generale dell'A.R.E.A. nelle procedure che competono alla Direzione Generale stessa in esito alla esecuzione di procedure di affidamento sottosoglia di cui alla nota di indirizzo del Direttore Generale n. 38477 del 19.10.2016 nonché alla gestione informatica unitaria delle procedure connesse;                                          |
| DATO ATTO  | che, con Determinazione del Direttore Generale 12 aprile 2017 n.1185, si è stabilito di promuovere un “Programma straordinario di accordi quadro finalizzati ad attività di manutenzione straordinaria, adeguamento e recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale” (MA.ST.E.R.) mediante l'adozione di una procedura unificata tra tutti i Servizi di gestione immobili dell'Azienda per lo svolgimento in modo tempestivo e coordinato delle attività del progetto in esame, assicurando omogeneità di trattamento all'utenza e la massima trasparenza per gli operatori economici; |
| RICHIAMATA | la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano del 03.05.2017, n. 1432 con cui si approva la ripartizione in lotti del programma straordinario d'interventi finalizzati ad attività di manutenzione straordinaria, adeguamento e recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale (MA.ST.E.R.) per i fabbricati di proprietà dell'A.R.E.A. ricompresi nei Comuni appartenenti all'ambito amministrativo dell'Unità Territoriale di Oristano;                                                                                                     |
| RICHIAMATA | la propria precedente determinazione del 30.05.2017 n. 1883 con la quale è stato nominato responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'articolo 31 del decreto legislativo n.50/2016 e ss.mm.ii., per la cura di tutti gli adempimenti tecnici ed amministrativi necessari relativi ai lotti “ORISTANO CITTÀ” e “COMUNI DELLA PROVINCIA NORD”, il Geom. Giovanni Lai;                                                                                                                                                                                                                    |
| DATO ATTO  | che, con la determinazione di cui sopra, è stato nominato responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'articolo 31 del decreto legislativo n.50/2016 e ss.mm.ii., per la cura di tutti gli adempimenti tecnici ed amministrativi necessari relativi al lotto “COMUNI DELLA PROVINCIA SUD”, il Geom. Salvatore Manca;                                                                                                                                                                                                                                                                     |

## **DETERMINAZIONE N° 336 DEL 06/02/2018**

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DATO ATTO   | che, con determinazione 28.06.2017 n. 2380, il Direttore del Servizio Centrale di Committenza ha indetto la procedura del programma MA.ST.E.R. per i lavori di manutenzioni straordinarie di edilizia residenziale, in fase di espletamento;                                                                                                                                                                                                |
| CONSIDERATO | che l'esecuzione dei suddetti interventi necessita dello svolgimento di una pluralità di attività professionali di ingegneria e architettura disciplinate dal Decreto Ministeriale (D.M. 17 giugno 2016) di cui all'art.24 comma 8 del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii., tra cui rientrano la direzione lavori, la direzione operativa di cantiere, le mansioni di ispettore di cantiere e il coordinamento della sicurezza;                     |
| CONSIDERATO | altresì che le suddette attività professionali non sempre possono essere eseguite dal personale interno all'Azienda, per motivazioni legate ai carichi di lavoro e/o alla necessità di avvalersi di professionalità con specializzazioni non presenti tra i dipendenti dell'Azienda e devono pertanto essere affidate anche a professionisti esterni, nei limiti e con le modalità previste dall'attuale normativa;                         |
| DATO ATTO   | che la Direzione dei lavori relativa ai lotti "ORISTANO CITTÀ" e "COMUNI DELLA PROVINCIA NORD", è stata conferita per le vie brevi ed in quest'atto confermata al Geom. Salvatore Manca del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano;                                                                                                                                                                                            |
| DATO ATTO   | che la Direzione dei lavori relativa al lotto "COMUNI DELLA PROVINCIA SUD", è stata conferita per le vie brevi ed in quest'atto confermata al Geom. Giovanni Lai del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano;                                                                                                                                                                                                                   |
| CONSIDERATO | che, a causa della natura dei lavori di manutenzione del programma MA.ST.E.R. e vista la loro frammentazione, si rende necessario provvedere all'individuazione di un Direttore operativo con funzioni anche di ispettore di cantiere a supporto della Direzione dei Lavori per ciascuno dei lotti in cui si articola l'appalto dei lavori nell'ambito amministrativo dell'Unità Territoriale di Oristano;                                  |
| RILEVATO    | che, per ciascuno dei lotti in cui si articola l'appalto dei lavori nell'ambito amministrativo dell'Unità Territoriale di Oristano, si rende necessario effettuare la nomina del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori (CSE) e che il Geom. Giovanni Lai ed il Geom. Salvatore Manca sono privi dei requisiti prescritti dall'art. 98 del D.Lgs. 81/2008 e che pertanto non possono espletare tali attività;        |
| VISTA       | la nota dell'A.R.E.A., Servizio Centrale di Committenza, n. 42548 del 20.10.2017 con la quale è stata effettuata la ricognizione di personale interno al Sistema Regione per l'affidamento dell'incarico professionale in argomento e che, decorso il termine prescritto, non è pervenuta alcuna candidatura;                                                                                                                               |
| VISTA       | la disposizione di servizio del Direttore Generale prot. 48389 del 04.12.2017 con la quale si ritiene assolutamente inopportuno procedere all'affidamento di servizi di ingegneria attraverso una gara unica di accordo quadro, ma si ravvisa invece l'opportunità di provvedere procedendo a cura del RUP, all'individuazione del contraente dell'appalto, con la specifica procedura individuata dall'art. 36 comma 2 del D.L.vo 50/2016; |

## **DETERMINAZIONE N° 336 DEL 06/02/2018**

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DATO ATTO | che l'importo della prestazione professionale relativa ai servizi di architettura e ingegneria necessari per l'esecuzione del lotto funzionale 16 "Oristano città" del programma generale di manutenzioni straordinarie dell'edilizia residenziale pubblica denominato MA.ST.E.R. è pari a complessivi € 15.276,27 oltre gli oneri previdenziali e l'i.v.a. al 22%, calcolati applicando le tariffe di cui al D.M. 17.06.2016;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| VISTO     | l'art. 32, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 riguardante le fasi delle procedure di affidamento;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| DATO ATTO | <p>che i dati richiesti dalla normativa sono i seguenti:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) Oggetto del contratto: incarico professionale di direttore operativo, ispettore di cantiere e coordinatore in fase di esecuzione (CSE) dei lavori, con gli obblighi stabiliti dall'art. 101, commi 4, 5 e 6, del D.Lgs 50/2016 e dall'art. 92 del D.Lgs. 81/2008;</li><li>b) Fine da perseguire: collaborazione con il direttore dei lavori nella sorveglianza dei lavori in conformità delle prescrizioni stabilite nel capitolato speciale di appalto, nel verificare che lavorazioni di singole parti dei lavori da realizzare siano eseguite regolarmente e nell'osservanza delle clausole contrattuali; cura di tutti gli adempimenti di cui all'art.92 del D.LGS 81/2008 e ss.mm.ii..</li><li>c) Forma del contratto e clausole essenziali: Il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata semplice. Le clausole essenziali sono determinate nello schema di disciplinare che si approva con il presente provvedimento;</li><li>d) Criterio di selezione degli offerenti e delle offerte: Affidamento diretto ai sensi degli articoli 36, comma 2 lettera a) e art. 31, comma 8 del d.lgs. 50/2016.</li></ul> |
| VISTA     | la deliberazione della Giunta Regionale n. 31/16 del 05.08.2014 in materia di Sistemi in economia e altre procedure negoziate senza bando per l'affidamento di lavori pubblici e servizi di ingegneria e architettura;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| VISTA     | la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 501 del 22.09.2015 con la quale si recepiscono le direttive di cui alla D.G.R. 31/16 del 05.08.2014;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| RITENUTO  | <p>opportuno, nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990, quale principio di ordine generale dell'azione amministrativa, motivare il perché si ritiene opportuno, nel caso di specie, procedere mediante un affidamento diretto:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) L'importo del servizio è inferiore alla soglia di € 40.000,00 e come tale, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) e art. 31, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, la normativa ne ammette l'affidamento diretto;</li><li>b) Tale procedura consente un adempimento più celere ed in forma semplificata per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ottenendo conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali. Una lettura dei principi di economicità,</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

## **DETERMINAZIONE N° 336 DEL 06/02/2018**

efficienza e proporzionalità impone una adeguata azione amministrativa in ragione del singolo procedimento, con la conseguenza che, dato il valore esiguo del servizio oggetto della presente procedura, è opportuno avvalersi di professionalità operanti nell'ambito territoriale dove devono essere espletate le prestazioni professionali.

- VISTA** la Linea Guida n. 1 dell'ANAC recante "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria" la quale prevede che, in caso di affidamento in via diretta per importi inferiori a € 40.000 ai sensi dell'art. 31, comma 8 e art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs n. 50/2016, il ribasso sull'importo della prestazione viene negoziato fra il responsabile del procedimento e l'operatore economico cui si intende affidare la commessa;
- RITENUTO** opportuno pertanto, nell'esercizio della facoltà concessa dal combinato disposto dall'art. 36, comma 2 e art. 31, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, procedere all'affidamento diretto della prestazione professionale in argomento;

### **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento,

1. Di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente atto;
2. Di dare atto che la Direzione dei lavori relativa ai lotti "ORISTANO CITTÀ" è stata conferita per le vie brevi ed in quest'atto confermata al Geom. Salvatore Manca del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano;
3. Di avviare la procedura relativa all'affidamento dell'incarico incarico professionale di direttore operativo, ispettore di cantiere e coordinatore in fase di esecuzione (CSE) necessario per l'esecuzione del lotto funzionale 16 "Oristano città" del programma generale di manutenzioni straordinarie dell'edilizia residenziale pubblica denominato MA.ST.E.R;  
  
secondo quanto stabilito ai sensi del combinato disposto dagli artt. 31, comma 8 e 36, comma 2, lett. a) (affidamento diretto), attraverso la piattaforma telematica istituita dalla Regione Autonoma della Sardegna relativamente all'elenco dei servizio di ingegneria e architettura (SIA);
4. Di stabilire che in ragione di quanto disposto dall'art. 32, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 gli elementi indicativi del contratto e della procedura sono quelli descritti in premessa;
5. Di approvare la relazione del progetto del servizio (Allegato A) e lo schema di disciplinare regolante i rapporti tra l'operatore economico e l'Azienda (Allegato B);
6. Di approvare la scheda riepilogativa delle caratteristiche dell'affidamento (Allegato C);
7. Di approvare lo schema di parcella relativa ai compensi professionali per la prestazione in argomento (Allegato D);

## **DETERMINAZIONE N° 336 DEL 06/02/2018**

8. Che la somma di € 15.276,27 per onorari e spese, oltre oneri previdenziali e l'iva al 22%, per complessivi € 19.382,53 trova copertura finanziaria nell'art. 08022.02.2100480031 del redigendo Bilancio 2018, in conto rr.pp. 2017, impegno 1941/2017;
9. Di trasmettere la presente Determinazione al Direttore Generale e all'Ufficio Speciale Temporaneo presso la Direzione Generale per le attività a supporto delle procedure di appalto ed affidamenti di servizi e forniture.

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

Lì, 06/02/2018

Il Direttore del Servizio

LAROCCA CONTE GIOVANNI / Poste Italiane S.p.A.