

DETERMINAZIONE N°2836 DEL 19/07/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER IL PROGRAMMA STRAORDINARIO FINALIZZATO AD ATTIVITA' DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE DEL PATRIMONIO EDILIZIO AZIENDALE DI A.R.E.A. (MA.ST.E.R). AREA ORISTANO - "COMUNI DELLA PROVINCIA SUD" - CIG ZD621C9513. APPROVAZIONE ATTI DI PROCEDURA E AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12 parte vigente;

VISTA la legge regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale 5 marzo 2007, n. 30, come modificato con d.P.G.r. 4 agosto 2015, n. 88;

VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Azienda approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007, n. 13/A e modificato con delibera CdA 18 ottobre 2011, n. 235/10;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale 29 dicembre 2016, n. 70/35 con la quale viene conferito l'incarico di Amministratore Unico di Area alla dottoressa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 23 settembre 2016, N. 22;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione 9 gennaio 2017, n. 1 di nomina della dottoressa Maria Giovanna Porcu quale Amministratore Unico di Area;

VISTO il decreto presidenziale 3 marzo 2017, n. 24 con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore Generale dell'AREA all'ingegner Marco Crucitti;

VISTO il Regolamento di contabilità aziendale, approvato con Deliberazione del C.D.A. n. 23/4 del 04.07.2007 ed in particolare gli artt. 35, 36 e 37 che disciplinano le procedure di spesa e di entrata;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale della R.A.S. n. 19/38 del 19.04.2018 con la quale si concede nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 72 del 15.2.2018 "Bilancio preventivo 2018 – 2020";

VISTA la nota del Direttore Generale n. 38477 in data 19.10.2016 con la quale sono stati emanati indirizzi in materia di affidamenti professionali all'esterno;

DETERMINAZIONE N° 2836 DEL 19/07/2018

VISTA la delibera del Commissario Straordinario n. 644 del 27.10.2016 con la quale è stato istituito, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento di Organizzazione, un Ufficio Speciale Temporaneo con il compito di curare e dare supporto alla Direzione Generale dell'A.R.E.A. nelle procedure che competono alla Direzione Generale stessa in esito alla esecuzione di procedure di affidamento sottosoglia di cui alla nota di indirizzo del Direttore Generale n. 38477 del 19.10.2016 nonché alla gestione informatica unitaria delle procedure connesse;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. DG/1186 del 07.11.2016 con la quale è stato attivato l'Ufficio Speciale Temporaneo presso la Direzione generale per le attività a supporto delle procedure d'appalto ed affidamenti di servizi e forniture, nonché quale supporto per le attività legate al Settore Informativo del Servizio Gestione Risorse;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano n. 334 del 06.02.2018 avente ad oggetto "Affidamento di servizi di ingegneria e architettura per il programma straordinario finalizzato ad attività di manutenzione straordinaria, adeguamento e recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale di A.R.E.A. (MA.ST.E.R). Area Oristano - "Comuni della provincia Sud" - CIG ZD621C9513". Determinazione a contrarre";

VISTA Determinazione del Direttore Generale n. 627 del 22.02.2018 avente ad oggetto "Affidamento di servizi di ingegneria e architettura per il programma straordinario finalizzato ad attività di manutenzione straordinaria, adeguamento e recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale di A.R.E.A. (MA.ST.E.R). AREA Oristano - "Comuni della provincia sud" - CIG ZD621C9513. Approvazione schemi";

VISTA la determinazione del Direttore Generale n. 1465 del 18.04.2018 avente ad oggetto "Affidamento di servizi di ingegneria e architettura per il programma straordinario finalizzato ad attività di manutenzione straordinaria, adeguamento e recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale di A.R.E.A. (MA.ST.E.R). A.R.E.A. Oristano - "Comuni della provincia sud" - CIG ZD621C9513. Presa d'atto di procedura deserta";

ATTESO che con nota del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano n. 18668 del 17.05.2018 sono stati indicati i professionisti da invitare alla nuova procedura di affidamento;

DATO ATTO che con nota PEC in data 10.07.2018, prot. n. 25453, sono stati invitati a partecipare alla procedura di affidamento dell'incarico n. 3 professionisti, estrapolati dall'elenco degli operatori economici qualificati – elenco servizi di ingegneria e architettura (SIA) istituito dalla Regione Autonoma della Sardegna;

RILEVATO che, entro la data di scadenza delle offerte, fissato per il 17.07.2018 alle ore 11.00, sono pervenute n. 2 offerte, come elencate nel verbale di gara in data 18.07.2018;

VISTO il verbale della procedura negoziata tenutasi in data 18.07.2018, dal quale risulta che l'Ing. Alessio Vacca, nato a Oristano il 14.08.1987, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Oristano al n. 713 dall'anno 2015, codice fiscale VCCLSS87M14G113W, ha offerto il ribasso percentuale del 51,787% sull'importo posto a base della negoziazione

RITENUTO pertanto affidare il servizio di "Affidamento di servizi di ingegneria e architettura per il programma straordinario finalizzato ad attività di manutenzione straordinaria, adeguamento e recupero

DETERMINAZIONE N° 2836 DEL 19/07/2018

funzionale del patrimonio edilizio aziendale di A.R.E.A. (MA.ST.E.R). A.R.E.A. Oristano - "Comuni della provincia sud" - CIG ZD621C9513" all'Ing. Alessio Vacca;

DETERMINA

1. Di approvare il verbale di procedura negoziata in data 18.07.2018 relativo al servizio di "Affidamento di servizi di ingegneria e architettura per il programma straordinario finalizzato ad attività di manutenzione straordinaria, adeguamento e recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale di A.R.E.A. (MA.ST.E.R). A.R.E.A. Oristano - "Comuni della provincia sud" - CIG ZD621C9513";
2. Di affidare, per i presupposti di cui in premessa, il servizio di "Affidamento di servizi di ingegneria e architettura per il programma straordinario finalizzato ad attività di manutenzione straordinaria, adeguamento e recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale di A.R.E.A. (MA.ST.E.R). A.R.E.A. Oristano - "Comuni della provincia sud" - CIG ZD621C9513" all'Ing. Alessio Vacca, nato a Oristano il 14.08.1987, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Oristano al n. 713 dall'anno 2015, codice fiscale VCCLSS87M14G113W, il quale ha offerto il ribasso percentuale del 51,787% sull'importo posto a base della negoziazione;
3. Che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti da effettuarsi da parte del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano;
4. Di dare atto che il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 non si applica in quanto l'affidamento in argomento ricade nel caso di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
5. Che il Servizio territoriale gestione immobili di Oristano adempia agli obblighi di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013, dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, e dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
6. Di procedere alla comunicazione di cui all'art. 76, comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
7. Di trasmettere la presente determinazione al Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano per procedere con i provvedimenti di propria competenza.

Il Funzionario istruttore

Salvatore Iecle

Lì, 19/07/2018

Il Direttore Generale

CRUCITTI MARCO / Poste Italiane S.p.A.