

DETERMINAZIONE N° 1997 DEL 29/05/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA (DPCM DEL 09/11/2011 - DM. 19/12/2011: COMUNE DI ABBASANTA "ACQUISTO RECUPERO DI UN FABBRICATO (EX ALLOGGI FERROVIE DELLO STATO) E RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA VIABILITA' ANTISTANTE " CIG. ZCC236369E. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 32, COMMA 1, LETT. A) D.LGS. 50/2016. TRATTATIVA NEL MEPA N. TD_482334.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTE la Legge Regionale n. 12 del 08.08.2006 e la Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016;
- VISTO lo Statuto approvato con D.P.G.R. n. 30 del 5/03/2007 come modificato con D.P.G.R. n. 88 del 4 agosto 2015;
- VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;
- VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 70/35 del 29.12.2016 con la quale è stata designata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'edilizia abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016, ed il relativo Decreto del Presidente della Regione n.1 del 9 gennaio 2017 con la quale è stata formalmente nominata a tale funzione per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio regionale;
- VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 11/21 del 28.02.2017 con la quale è disposto il conferimento delle funzioni di Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) all'Ing. Marco Crucitti, ai sensi dell'art.

DETERMINAZIONE N° 1997 DEL 29/05/2018

15 della Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016, ed il relativo Decreto del Presidente della Regione n.24 del 3 marzo 2017 di conferimento dell'incarico;

- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 645 del 08.03.2017 con la quale si conferiscono all'Arch. Giovanni Larocca Conte, Dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano (STIOR), a far data dal 08.03.2017 e fino alla conclusione della procedura di nomina del nuovo Dirigente;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale della R.A.S. n. 19/38 del 19.04.2018 con la quale si concede nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 72 del 15.2.2018 "Bilancio preventivo 2018 – 2020";
- VISTA la Deliberazione del C.d.A. n. 281/11A del 03.08.2012 avente per oggetto "Del. G.R. n. 25/22 del 12/06/2012.- art. 11 del Decr. Legge 25.06.2008, n. 112, convertito con modificazioni, dalla Legge 06.08.2008, n. 133 e art. 8, comma 1 del DPCM del 16.07.2009- Piano Nazionale di Edilizia Abitativa, linee d'intervento lett. B) ed E). – Partecipazione dell'Azienda alla manifestazione d'Interesse, approvazione degli interventi proposti dalle strutture organizzative aziendali, quote di cofinanziamento ";
- VISTO il 2° Piano Nazionale di Edilizia Abitativa (D.P.C.M. 9.11.2011) – DM 19.12.2011: Comune di Abbasanta " Acquisto e recupero di un fabbricato (ex alloggi Ferrovie dello Stato) e riqualificazione urbana della viabilità antistante", per un importo di finanziamento di € 1.746.506,44, di cui € 373.108,68 quota Ministero, €. 1.163.397,76 quota Regione, €. 10.000,00 cofinanziamento Comune di Abbasanta e di €. 200.000,00 cofinanziamento A.R.E.A. ;
- VISTO il Programma di utilizzo dei proventi derivanti dalle vendite degli alloggi approvato con Delibera del Commissario per la Gestione Provvisoria di AREA n. 421 del 16.12.2014 avente per oggetto " Legge n. 560/93- Secondo programma aziendale per il reimpiego dei proventi derivante dal piano di vendite degli anni 2011-2014 - proposta alla RAS, approvato con delibera della G.R. n. 5/9 del 6.02.2015, che dispone un finanziamento di €. 200.000,00 per interventi di costruzione di edilizia pubblica e di ulteriori €. 200.000,00 per attività di recupero nel Comune di Abbasanta;
- VISTO l'accordo di programma per la realizzazione degli interventi di cui all'art. 1, comma 1, lett. B) ed E) del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa allegato al DPCM 16.07.2009, tra la R.A.S. ed il Comune di Abbasanta, del 11/03/2016 avente per oggetto "Acquisto e recupero di un fabbricato (ex alloggi Ferrovie dello Stato) e riqualificazione urbana della viabilità antistante", per un importo di finanziamento di € 1.746.506,44, di cui € 373.108,68 quota Ministero, €. 1.163.397,76 quota Regione, €. 10.000,00 cofinanziamento Comune di Abbasanta e di €. 200.000,00 cofinanziamento A.R.E.A. “;

DETERMINAZIONE N° 1997 DEL 29/05/2018

- VISTO** l'accordo di programma per la realizzazione di interventi di acquisto e recupero di patrimonio edilizio inutilizzato, al fine di realizzare alloggi da assegnare in locazione a canone sociale ed altri interventi sul patrimonio di edilizia residenziale pubblica tra il Comune di Abbasanta ed A.R.E.A., stipulato in data 09.06.2017, n. di rep. 3, per un importo complessivo del programma di €. 2.029.712,25;
- CONSIDERATO** che è necessario effettuare sul fabbricato in argomento le indagini propedeutiche alle attività di progettazione consistenti in prove di carico sulle strutture;
- VISTO** l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale recita "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti".
- VISTO** l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000 euro le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto;
- DATO ATTO** che i dati richiesti dalla normativa sono i seguenti:
1. Oggetto del contratto: esecuzione prove di carico sulle strutture del fabbricato sito nel Comune di Abbasanta nel corso Garibaldi – ex alloggio ferrovie;
 2. Fine da perseguire: effettuare le indagini propedeutiche all'attività di progettazione;
 3. Forma del contratto e clausole essenziali: Il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata semplice e con le regole dell'e-procurement. Le clausole essenziali sono riportate nel disciplinare prestazionale allegato al presente atto.
 4. Criterio di selezione degli offerenti e delle offerte: Procedura negoziata ai sensi degli articoli 36, comma 2 lettera a) d.lgs. 50/2016. L'aggiudicazione avverrà col criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. c) D.Lgs. 50/2016;
- CONSIDERATO** che:
- le amministrazioni pubbliche devono ricorrere al "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.)" o ad altri mercati elettronici istituiti, per tutti gli acquisti di beni e servizi al di sotto della soglia comunitaria;

DETERMINAZIONE N° 1997 DEL 29/05/2018

- non esiste, al momento, la possibilità di avvalersi, per il servizio in argomento, di convenzioni attive presso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione o della piattaforma telematica Sardegna CAT in quanto allo stato attuale non sono attive convenzioni che riguardino il servizio da affidare;
- che il servizio è però reperibile sul mercato elettronico di e-procurement che il “Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.)” mette a disposizione delle Pubbliche Amministrazioni per l'acquisto di beni e servizi al di sotto della soglia di rilievo comunitario nel Bando “Servizi professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale”, categoria “Servizi”;

RITENUTO opportuno, nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990, quale principio di ordine generale dell'azione amministrativa, motivare il perché si ritiene opportuno, nel caso di specie, procedere mediante un affidamento diretto:

- a) L'importo del servizio è inferiore alla soglia di € 40.000,00 e come tale, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) e art. 31, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, la normativa ne ammette l'affidamento diretto;
- b) Una lettura dei principi di economicità, efficienza e proporzionalità impone una adeguata azione amministrativa in ragione del singolo procedimento, con la conseguenza che, dato il valore esiguo del servizio oggetto della seguente procedura, la procedura in argomento consente un adempimento più celere ed in forma semplificata per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ottenendo conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali

DATO ATTO di aver emesso Trattativa Diretta n. TD_482334 nel Mepa di CONSIP per l'acquisizione del servizio in argomento, con l'importo a base dell'affidamento di € 2.500,00 oltre l'i.v.a. di legge;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

1. Di approvare la procedura di affidamento sopra descritta dando atto che:

- L'oggetto del contratto consiste nella seguente servizio: esecuzione prove di carico sulle strutture del fabbricato sito nel Comune di Abbasanta nel corso Garibaldi – ex alloggio ferrovie
- L'acquisizione del servizio è effettuata mediante Trattativa Diretta sul MEPA (TD) ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
- Che la stipula del contratto avverrà secondo le regole dell'e-procurement della pubblica amministrazione, in esenzione del termine dilatorio;

2. Di aver emesso la seguente Trattativa Diretta sul MEPA:

DETERMINAZIONE N° 1997 DEL 29/05/2018

- n. TD_482334 per il servizio di esecuzione delle prove di carico sulle strutture del fabbricato sito nel comune di Abbasanta nel Corso Garibaldi – ex alloggio ferrovie a favore dell'operatore economico Tecnica Prove s.r.l., Via S.Agostino 37, loc. Residenza del Poggio, 09012 Capoterra (Ca), P.I.v.a. n. 03079670927, per un importo complessivo a base di affidamento di € 2.500,00 oltre l'i.v.a. di legge;
- 3. Che l'operatore economico ha offerto, sul sistema "acquistinretepa", l'importo di € 2.500,00 per il servizio in argomento, oltre l'i.v.a. di legge, come da documento d'offerta agli atti;
- 4. Che l'offerta presentata è congrua;
- 5. Di dare atto che la permanenza nel mercato elettronico degli operatori economici suddetti dimostra il possesso, da parte degli stessi, dei requisiti di ordine generale e di capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria relativi all'acquisto di che trattasi e che, conseguentemente, la presente aggiudicazione è contestualmente efficace;
- 6. Di aver acquisito la regolarità contributiva tramite D.U.R.C. n. INAIL_10781308, con scadenza validità 01.07.2018, agli atti;
- 7. Di affidare pertanto all'operatore economico Tecnica Prove s.r.l., Via S.Agostino 37, loc. Residenza del Poggio, 09012 Capoterra (Ca), P.I.v.a. n. 03079670927 il servizio di esecuzione prove di carico sulle strutture del fabbricato sito nel Comune di Abbasanta nel corso Garibaldi – ex alloggio ferrovie e di impegnare conseguentemente a suo favore la somma complessiva di € 3.050,00 (€ 2.500,00 di imponibile oltre € 550,00 per l'i.v.a. al 22%) facendola gravare sul cap. 08022.02.2100480027 "Abbasanta/recuperi fondi L. 560/93 anni 2011/2014", annualità 2018 - 2020 del bilancio pluriennale ed in competenza 2018;
- 8. Di dare attuazione agli obblighi di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013, dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, e dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 9. Di trasmettere la presente Determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio per i provvedimenti di competenza;
- 10. Di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	600	2018	08022.02.2100480 027	ZCC236369E	TECNICA PROVE SRL	3.050,00

Il Funzionario istruttore

Salvatore Iecle

Lì, 29/05/2018

Il Direttore del Servizio

DETERMINAZIONE N° 1997 DEL 29/05/2018

LARocca CONTE GIOVANNI / Poste Italiane S.p.A.