

DETERMINAZIONE N° 4845 DEL 17/12/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: SERVIZIO RIPARAZIONE DELL'IMPIANTO ASCENSORE UBICATO NELLA SEDE ISTITUZIONALE DELL'A.R.E.A., VIA TEMPIO 11 – ORISTANO. CIG 770911963F. DETERMINAZIONE A CONTRARRE, AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 32, COMMA 1, LETT. A) D.LGS. 50/2016 E IMPEGNO DI SPESA. TRATTATIVA NEL MEPA N. 722571.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12 parte vigente;
- VISTA la legge regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";
- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale 5 marzo 2007, n. 30, come modificato con D.P.G.R. 4 agosto 2015, n. 88;
- VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Azienda approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007, n. 13/A e modificato con delibera CdA 18 ottobre 2011, n. 235/10;
- VISTA la Deliberazione della Giunta regionale 29 dicembre 2016, n. 70/35 con la quale viene conferito l'incarico di Amministratore Unico di Area alla dottoressa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 23 settembre 2016, N. 22;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione 9 gennaio 2017, n. 1 di nomina della dottoressa Maria Giovanna Porcu quale Amministratore Unico di Area;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione 8 novembre 2018, n. 98 di conferimento delle funzioni di Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (A.R.E.A.) alla dottoressa Flavia Adelia Murru, con decorrenza dalla data del suddetto decreto e fino al novantesimo giorno successivo alla data di decadenza dell'Amministratore Unico dell'Azienda;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 645 del 08.03.2017 con la quale si conferiscono all'Arch. Giovanni Larocca Conte, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano (STIOR) a far data dal 08.03.2017 e fino alla conclusione della procedura di nomina del nuovo dirigente;

DETERMINAZIONE N° 4845 DEL 17/12/2018

- VISTO il Regolamento di contabilità aziendale, approvato con Deliberazione del C.D.A. n. 23/4 del 04.07.2007 ed in particolare gli artt. 35, 36 e 37 che disciplinano le procedure di spesa e di entrata;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale della R.A.S. n. 19/38 del 19.04.2018 con la quale si concede nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 72 del 15.2.2018 "Bilancio preventivo 2018 – 2020";
- VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano n. 4364 del 29.11.2018 avente ad oggetto "Servizio riparazione dell'impianto ascensore ubicato nella sede istituzionale dell'A.R.E.A., via Tempio 11 – Oristano. CIG 770911963F. Approvazione progetto - avvio procedura di affidamento";
- VISTO l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale recita "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti".
- VISTO l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000 euro le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto;
- DATO ATTO che i dati richiesti dalla normativa sono i seguenti:
- Oggetto del contratto: Servizio riparazione dell'impianto ascensore ubicato nella sede istituzionale dell'A.R.E.A., via Tempio 11 – Oristano. CIG 770911963F;
 - Fine da perseguire: Riparare e adeguare l'impianto ascensore presente nella sede istituzionale di A.R.E.A. di Oristano alle norme tecniche vigenti;
 - Forma del contratto e clausole essenziali: Il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata semplice e con le regole dell'e-procurement. Le clausole essenziali sono riportate nel disciplinare prestazionale;
 - Criterio di selezione degli offerenti e delle offerte: Affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) d.lgs. 50/2016;
- CONSIDERATO che:
- le amministrazioni pubbliche devono ricorrere al "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.)" o ad altri mercati elettronici istituiti (Sardegna CAT), per tutti gli acquisti di beni e servizi al di sotto della soglia comunitaria;
 - che non esiste, al momento, la possibilità di avvalersi, per il servizio in argomento, di convenzioni attive presso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione o nella piattaforma telematica Sardegna CAT;

DETERMINAZIONE N° 4845 DEL 17/12/2018

- RITENUTO** opportuno, nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990, quale principio di ordine generale dell'azione amministrativa, motivare il perché si ritiene opportuno, nel caso di specie, procedere mediante un affidamento diretto:
- a) L'importo del servizio è inferiore alla soglia di € 40.000,00 e come tale, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) e art. 31, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, la normativa ne ammette l'affidamento diretto;
 - b) Una lettura dei principi di economicità, efficienza e proporzionalità impone una adeguata azione amministrativa in ragione del singolo procedimento, con la conseguenza che, dato il valore esiguo del servizio oggetto della seguente procedura, la procedura in argomento consente un adempimento più celere ed in forma semplificata per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ottenendo conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali;
- DATO ATTO** che è stato acquisito dall'ANAC il seguente codice CIG 770911963F;
- DATO ATTO** di aver emesso Trattativa Diretta n. 722571 sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione gestito da Consip SPA per l'acquisizione del servizio in argomento, per l'importo complessivo a base dell'affidamento di € 17.578,00, a favore dell'operatore economico OTIS Servizi s.r.l., P. IVA 01156720953 con sede a Cassina dè Pecchi (MI) via Roma 108;
- DATO ATTO** che i documenti richiesti e le dichiarazioni presentate sul portale Me.Pa. dall'operatore economico OTIS Servizi s.r.l. sono completi e regolari e che l'offerta economica proposta è congrua;
- VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante il "Codice dei Contratti Pubblici" e in particolare gli articoli n. 30, 32, 35, 36 e 37;
- RILEVATO** che le somme occorrenti per l'esecuzione del servizio ricadranno sul capitolo 080021.03.1050280001 denominato "Manutenzione ordinaria/straordinaria sede Oristano", bilancio 2018;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

1. di approvare la procedura di affidamento sopra descritta dando atto che:
 - L'oggetto del contratto consiste nell'esecuzione del seguente servizio: Servizio riparazione dell'impianto ascensore ubicato nella sede istituzionale dell'A.R.E.A., via Tempio 11 – Oristano. CIG 770911963F;
 - L'acquisizione del servizio è effettuata mediante Trattativa Diretta n. 722571 nel Me.Pa. di CONSIP ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
 - Che la stipula del contratto avverrà mediante scrittura privata semplice e con le regole dell'e-procurement, in esenzione del termine dilatorio. Le clausole essenziali sono riportate nel disciplinare prestazionale;
2. di aver emesso la seguente Trattativa Diretta sul Mepa di CONSIP:

DETERMINAZIONE N° 4845 DEL 17/12/2018

- n. 722571 per il Servizio di “Servizio riparazione dell’impianto ascensore ubicato nella sede istituzionale dell’A.R.E.A., via Tempio 11 – Oristano. CIG 770911963F” a favore dell’operatore economico OTIS Servizi s.r.l., P. IVA 01156720953 con sede a Cassina dè Pecchi (MI) via Roma 108;
- 3. di approvare, per le motivazioni in premessa, l’offerta proposta dall’operatore economico OTIS Servizi s.r.l., P. IVA 01156720953 con sede a Cassina dè Pecchi (MI) via Roma 108, dell’importo complessivo di € 17.130,00 comprensivi di € 730,00 di oneri di sicurezza, come da modello offerta Me.Pa. allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 4. di affidare all’operatore economico OTIS Servizi s.r.l., P. IVA 01156720953 con sede a Cassina dè Pecchi (MI) via Roma 108, il servizio “Servizio riparazione dell’impianto ascensore ubicato nella sede istituzionale dell’A.R.E.A., via Tempio 11 – Oristano. CIG 770911963F”;
- 5. che il valore del servizio è pari a netti € 17.130,00 oltre € 3.768,60 per i.v.a. al 22%;
- 6. di dare atto che, come previsto dall’art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l’aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;
- 7. di impegnare la somma di € 20.898,60 capitolo 080021.03.1050280001 denominato “Manutenzione ordinaria/straordinaria sede Oristano”, bilancio 2018, a favore operatore economico OTIS Servizi s.r.l., P. IVA 01156720953 con sede a Cassina dè Pecchi (MI) via Roma 108;
- 8. di disporre l’adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, dall’art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 nonché dell’art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 9. di trasmettere la presente Determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio per i provvedimenti di competenza;
- 10. Di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	72523	2018	08021.03.1050280 001	770911963F	OTIS SERVIZI SRL	20.898,60

Il Funzionario istruttore

Salvatore Manca

Lì, 17/12/2018

Il Direttore del Servizio

LAROCCA CONTE GIOVANNI / Poste Italiane S.p.A.