

DETERMINAZIONE N° 4817 DEL 14/12/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO. SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA: SERVIZIO DI REDAZIONE AGGIORNAMENTI CATASTALI. CIG 76804679DD. DETERMINAZIONE A CONTRARRE, AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 32, COMMA 1, LETT. A) D.LGS. 50/2016 E IMPEGNO DI SPESA. TRATTATIVA NEL MEPA N. TD_685871.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12 parte vigente;
- VISTA la legge regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";
- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale 5 marzo 2007, n. 30, come modificato con D.P.G.R. 4 agosto 2015, n. 88;
- VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Azienda approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007, n. 13/A e modificato con delibera CdA 18 ottobre 2011, n. 235/10;
- VISTA la Deliberazione della Giunta regionale 29 dicembre 2016, n. 70/35 con la quale viene conferito l'incarico di Amministratore Unico di Area alla dottoressa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 23 settembre 2016, N. 22;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione 9 gennaio 2017, n. 1 di nomina della dottoressa Maria Giovanna Porcu quale Amministratore Unico di Area;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione 8 novembre 2018, n. 98 di conferimento delle funzioni di Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (A.R.E.A.) alla dottoressa Flavia Adelia Murru, con decorrenza dalla data del suddetto decreto e fino al novantesimo giorno successivo alla data di decadenza dell'Amministratore Unico dell'Azienda;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 645 del 08.03.2017 con la quale si conferiscono all'Arch. Giovanni Larocca Conte, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano (STIOR) a far data dal 08.03.2017 e fino alla conclusione della procedura di nomina del nuovo dirigente;

DETERMINAZIONE N° 4817 DEL 14/12/2018

- VISTO** il Regolamento di contabilità aziendale, approvato con Deliberazione del C.D.A. n. 23/4 del 04.07.2007 ed in particolare gli artt. 35, 36 e 37 che disciplinano le procedure di spesa e di entrata;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale della R.A.S. n. 19/38 del 19.04.2018 con la quale si concede nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 72 del 15.2.2018 "Bilancio preventivo 2018 – 2020";
- VISTA** la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano n. 4064 del 08.11.2018 avente ad oggetto "accordo quadro con un unico operatore economico - servizi di ingegneria e architettura: servizio di redazione aggiornamenti catastali, approvazione progetto del servizio. CIG 76804679DD";
- VISTO** l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale recita "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti".
- VISTO** l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000 euro le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto;
- DATO ATTO** che i dati richiesti dalla normativa sono i seguenti:
- a. Oggetto del contratto: Accordo quadro con un unico operatore economico. Servizi di ingegneria e architettura: servizio di redazione aggiornamenti catastali;
 - b. Fine da perseguire: Predisporre gli aggiornamenti catastali degli immobili di proprietà dell'A.R.E.A.;
 - c. Forma del contratto e clausole essenziali: Il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata semplice. Le clausole essenziali sono determinate nello schema di convenzione ed i suoi allegati;

CONSIDERATO che:

- le amministrazioni pubbliche devono ricorrere al "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.)" o ad altri mercati elettronici istituiti (Sardegna CAT), per tutti gli acquisti di beni e servizi al di sotto della soglia comunitaria;

DETERMINAZIONE N° 4817 DEL 14/12/2018

- che non esiste, al momento, la possibilità di avvalersi, per il servizio in argomento, di convenzioni attive presso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione o nella piattaforma telematica Sardegna CAT;

RITENUTO opportuno, nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990, quale principio di ordine generale dell'azione amministrativa, motivare il perché si ritiene opportuno, nel caso di specie, procedere mediante un affidamento diretto:

- a) L'importo del servizio è inferiore alla soglia di € 40.000,00 e come tale, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) e art. 31, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, la normativa ne ammette l'affidamento diretto;
- b) Tale procedura consente un adempimento più celere ed in forma semplificata per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ottenendo conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali. Una lettura dei principi di economicità, efficienza e proporzionalità impone una adeguata azione amministrativa in ragione del singolo procedimento, con la conseguenza che, dato il valore esiguo del servizio oggetto della presente procedura, è opportuno avvalersi di operatori economici operanti nell'ambito territoriale dove deve essere espletato il servizio.

DATO ATTO che è stato acquisito dall'ANAC il seguente codice CIG 76804679DD;

DATO ATTO di aver emesso Trattativa Diretta n. TD_685871 sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione gestito da Consip SPA per l'acquisizione del servizio in argomento, per l'importo complessivo dell'accordo quadro a base dell'affidamento di € 31.500,00, a favore dell'operatore economico Geom. Roberto Perseu, nato a Baressa (OR) il 26.08.1967, codice fiscale PRSRRT67M26A655K, iscritto all'ordine all'albo dei Geometri della provincia di Oristano al n. 392 dall'anno 1996, nominativo estrapolato dall'Albo SIA istituito presso la R.A.S.;

DATO ATTO che i documenti richiesti e le dichiarazioni presentate sul portale MEPA dall'operatore economico Geom. Roberto Perseu sono completi e regolari e che l'offerta economica proposta è congrua;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante il "Codice dei Contratti Pubblici" e in particolare gli articoli n. 30, 32, 35, 36 e 37;

RILEVATO che le somme occorrenti per la corresponsione dei corrispettivi dell'appalto ricadranno sul capitolo 080021.03.10500180011 denominato "certificazioni tecniche e spese catastali immobili Oristano", bilancio 2018;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

1. di approvare la procedura di affidamento sopra descritta dando atto che:

- L'oggetto del contratto consiste nella seguente servizio: Accordo quadro con un unico

DETERMINAZIONE N° 4817 DEL 14/12/2018

operatore economico. Servizi di ingegneria e architettura: servizio di redazione aggiornamenti catastali - CIG 76804679DD;

- L'acquisizione del servizio è effettuata mediante Trattativa Diretta n. TD_685871 nel Mepa di CONSIP ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
- Che la stipula del contratto avverrà mediante scrittura privata, in esenzione del termine dilatorio;

2. di aver emesso la seguente Trattativa Diretta sul Mepa di CONSIP:

- n. TD_685871 per il Servizio di "Accordo quadro con un unico operatore economico. Servizi di ingegneria e architettura: servizio di redazione aggiornamenti catastali - CIG 76804679DD" a favore dell'operatore economico Geom. Roberto Perseu, nato a Baressa (OR) il 26.08.1967, codice fiscale PRSRRT67M26A655K, iscritto all'ordine all'albo dei Geometri della provincia di Oristano al n. 392 dall'anno 1996, per un importo dell'accordo quadro a base dell'affidamento di € 31.500,00;

3. di approvare, per le motivazioni in premessa, l'offerta proposta dall'operatore economico Geom. Roberto Perseu, nato a Baressa (OR) il 26.08.1967, codice fiscale PRSRRT67M26A655K, iscritto all'ordine all'albo dei Geometri della provincia di Oristano al n. 392 dall'anno 1996, pari al ribasso del 6,00 % sugli importi calcolati ai sensi dell'art. 7 della convenzione, posti a base d'asta;
4. di affidare all'operatore economico Geom. Roberto Perseu, nato a Baressa (OR) il 26.08.1967, codice fiscale PRSRRT67M26A655K, iscritto all'ordine all'albo dei Geometri della provincia di Oristano al n. 392 dall'anno 1996, il servizio "Accordo quadro con un unico operatore economico. Servizi di ingegneria e architettura: servizio di redazione aggiornamenti catastali. CIG 76804679DD";
5. che il valore dell'accordo quadro è pari a netti € 31.500,00 per onorari oltre € 1.260,00 per contributi previdenziali al 4% ed € 7.207,20 per i.v.a. al 22%, secondo quanto stabilito nella convenzione di incarico professionale disciplinante le condizioni del servizio in argomento;
6. di dare atto che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;
7. di impegnare la somma di € 39.967,20 sull'art. 080021.03.10500180011 denominato "certificazioni tecniche e spese catastali immobili Oristano", bilancio 2018, a favore del Geom. Roberto Perseu, nato a Baressa (OR) il 26.08.1967, codice fiscale PRSRRT67M26A655K, iscritto all'ordine all'albo dei Geometri della provincia di Oristano al n. 392 dall'anno 1996;
8. di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, dall'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
9. di trasmettere la presente Determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio per i

DETERMINAZIONE N° 4817 DEL 14/12/2018

provvedimenti di competenza;

10. Di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	72497	2018	08021.03.1050180 011	76804679DD	PERSEU ROBERTO STUDIO TECNICO	39.967,20

Il Funzionario istruttore

Salvatore Irde

Lì, 14/12/2018

Il Direttore del Servizio

LARocca CONTE GIOVANNI / Poste Italiane S.p.A.