

DETERMINAZIONE N°10 DEL 07/01/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA - LAVORI DI RECUPERO DI 3 FABBRICATI NEL COMUNE DI BARESSA, VIA S. SEBASTIANO NN. 18 E 21 E VIA C.ALBERTO N. 3. PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI PATRIMONIO PUBBLICO AD USO NON RESIDENZIALE PER LA LOCAZIONE A CANONE SOCIALE. INCARICO DI C.S.P. E C.S.E. - D.LGS. 81/2008. CUP: J22E15000000007 CIG: 7716918A2E. DETERMINAZIONE A CONTRARRE, AFFIDAMENTO DIRETTO ART. 32, COMMA 1, LETT. A) D.LGS. 50/2016, TRAMITE SARDEGNA CAT rfq_328000.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- | | |
|-------|---|
| VISTA | la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12 parte vigente; |
| VISTA | la legge regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa"; |
| VISTO | lo Statuto dell'Azienda, approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale 5 marzo 2007, n. 30, come modificato con d.P.G.r. 4 agosto 2015, n. 88; |
| VISTO | il Regolamento di organizzazione dell'Azienda approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007, n. 13/A e modificato con delibera CdA 18 ottobre 2011, n. 235/10; |
| VISTA | la Deliberazione della Giunta regionale 29 dicembre 2016, n. 70/35 con la quale viene conferito l'incarico di Amministratore Unico di Area alla dottoressa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 23 settembre 2016, N. 22; |
| VISTO | il Decreto del Presidente della Regione 9 gennaio 2017, n. 1 di nomina della dottoressa Maria Giovanna Porcu quale Amministratore Unico di Area; |
| VISTO | il Decreto del Presidente della Regione 8 novembre 2018, n. 98 di conferimento delle funzioni di Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (A.R.E.A.) alla dottoressa Flavia Adelia Murru, con decorrenza dalla data del suddetto decreto e fino al novantesimo giorno successivo alla data di decadenza dell'Amministratore Unico dell'Azienda; |
| VISTA | la Determinazione del Direttore Generale n. 645 del 08.03.2017 con la quale si conferiscono all'Arch. Giovanni Larocca Conte, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Gestione Immobili di |

DETERMINAZIONE N° 10 DEL 07/01/2019

Oristano (STIOR) a far data dal 08.03.2017 e fino alla conclusione della procedura di nomina del nuovo dirigente;

- VISTO il Regolamento di contabilità aziendale, approvato con Deliberazione del C.D.A. n. 23/4 del 04.07.2007 ed in particolare gli artt. 35, 36 e 37 che disciplinano le procedure di spesa e di entrata;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale della R.A.S. n. 19/38 del 19.04.2018 con la quale si concede nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 72 del 15.2.2018 "Bilancio preventivo 2018 – 2020";
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale della R.A.S. n. 19/38 del 19.04.2018 con la quale si concede nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 72 del 15.2.2018 "Bilancio preventivo 2018 – 2020";
- VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano n. 4515 del 04.11.2018 avente ad oggetto "affidamento di servizi di ingegneria e architettura relativi ai lavori di recupero di 3 fabbricati nel comune di Baressa nell'ambito del programma per la realizzazione di interventi di patrimonio pubblico ad uso non residenziale per la locazione a canone sociale. incarico di C.S.P. e C.S.E. ai sensi del d.lgs. 81/2008, recupero via San Sebastiano nn. 18 e 21 e via Carlo Alberto n. 3. approvazione progetto del servizio CUP: J22E15000000007 CIG: 7716918A2E";
- VISTO l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale recita "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti".
- VISTO l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000 euro le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto;
- DATO ATTO che i dati richiesti dalla normativa sono i seguenti:
- a. Oggetto del contratto: affidamento di servizi di ingegneria e architettura relativi ai lavori di recupero di 3 fabbricati nel comune di Baressa in via San Sebastiano nn. 18 e 21 e via Carlo Alberto n. 3 nell'ambito del programma per la realizzazione di interventi di patrimonio pubblico ad uso non residenziale per la locazione a canone sociale, incarico di C.S.P. e C.S.E. ai sensi del d.lgs. 81/2008;

DETERMINAZIONE N° 10 DEL 07/01/2019

- b. Fine da perseguire: affidare l'incarico di C.S.P. e C.S.E. ai sensi del d.lgs. 81/2008, recupero via San Sebastiano nn. 18 e 21 e via Carlo Alberto n. 3;
- c. Forma del contratto e clausole essenziali: Il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata semplice. Le clausole essenziali sono determinate nello schema di convenzione;

CONSIDERATO che:

- le amministrazioni pubbliche devono ricorrere al “Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.)” o ad altri mercati elettronici istituiti (Sardegna CAT), per tutti gli acquisti di beni e servizi al di sotto della soglia comunitaria;
- che non esiste, al momento, la possibilità di avvalersi, per il servizio in argomento, di convenzioni attive presso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione o nella piattaforma telematica Sardegna CAT;

RITENUTO opportuno, nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990, quale principio di ordine generale dell'azione amministrativa, motivare il perché si ritiene opportuno, nel caso di specie, procedere mediante un affidamento diretto:

- a) L'importo del servizio è inferiore alla soglia di € 40.000,00 e come tale, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) e art. 31, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, la normativa ne ammette l'affidamento diretto;
- b) Una lettura dei principi di economicità, efficienza e proporzionalità impone una adeguata azione amministrativa in ragione del singolo procedimento, con la conseguenza che, dato il valore esiguo del servizio oggetto della seguente procedura, la procedura in argomento consente un adempimento più celere ed in forma semplificata per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ottenendo conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali;

DATO ATTO di aver emesso RDO n. rfq_328000 nella piattaforma Sardegna CAT per l'acquisizione del servizio in argomento, con l'importo a base dell'affidamento complessivo di € 17.200,21 di legge a favore dell'operatore economico Ing. Fabio Fara, nato a Oristano (Or) il 28.10.1971, codice fiscale FRAFBA71R28G113T, iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Cagliari al n. 5404 dall'anno 2004, nominativo estrapolato dall'Albo SIA istituito presso la R.A.S.;

DATO ATTO che è stato acquisito dall'ANAC il seguente codice CIG: 7716918A2E;

DATO ATTO che i documenti richiesti e le dichiarazioni presentate sulla piattaforma Sardegna CAT dall'operatore economico Ing. Fabio Fara sono completi e regolari e che l'offerta economica proposta è congrua;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante il “Codice dei Contratti Pubblici” e in particolare gli articoli n. 30, 32, 35, 36 e 37;

DETERMINAZIONE N° 10 DEL 07/01/2019

RILEVATO che le somme occorrenti per la corresponsione dei corrispettivi dell'appalto ricadranno sul capitolo 08022.02.2100480023 denominato "RECUPERO BARESSA CONTO COMUNE", bilancio 2018, rr.pp.2014, imp. 2767/2014;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

1. Di approvare la procedura di affidamento sopra descritta dando atto che:
 - L'oggetto del contratto consiste nella seguente servizio: affidamento di servizi di ingegneria e architettura relativi ai lavori di recupero di 3 fabbricati nel comune di Baressa in via San Sebastiano nn. 18 e 21 e via Carlo Alberto n. 3 nell'ambito del programma per la realizzazione di interventi di patrimonio pubblico ad uso non residenziale per la locazione a canone sociale, incarico di C.S.P. e C.S.E. ai sensi del d.lgs. 81/2008. CIG: 7716918A2E;
 - L'acquisizione del servizio è effettuata mediante Trattativa nella piattaforma Sardegna CAT (RDO n. rfq_328000) ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
 - Che la stipula del contratto avverrà mediante scrittura privata, in esenzione del termine dilatorio;
2. Di aver emesso la seguente RDO sulla piattaforma Sardegna CAT:
 - n. rfq_328000 per il Servizio di "affidamento di servizi di ingegneria e architettura relativi ai lavori di recupero di 3 fabbricati nel comune di Baressa in via San Sebastiano nn. 18 e 21 e via Carlo Alberto n. 3 nell'ambito del programma per la realizzazione di interventi di patrimonio pubblico ad uso non residenziale per la locazione a canone sociale. incarico di C.S.P. e C.S.E. ai sensi del d.lgs. 81/2008. CIG: 7716918A2E a favore dell'operatore economico Ing. Fabio Fara, nato a Oristano (Or) il 28.10.1971, codice fiscale FRAFBA71R28G113T, iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Cagliari al n. 5404 dall'anno 2004, per un importo a base dell'affidamento di complessivi € 17.200,21;
3. Di approvare, per le motivazioni in premessa, l'offerta proposta dall'operatore economico Ing. Fabio Fara, nato a Oristano (Or) il 28.10.1971, codice fiscale FRAFBA71R28G113T, iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Cagliari al n. 5404 dall'anno 2004, pari al ribasso del 9,98 % sull'importo posto a base dell'affidamento pari ad € 17.200,21;
4. di affidare all'operatore economico Ing. Fabio Fara, nato a Oristano (Or) il 28.10.1971, codice fiscale FRAFBA71R28G113T, iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Cagliari al n. 5404 dall'anno 2004, il servizio "Affidamento di servizi di ingegneria e architettura relativi ai lavori di recupero di 3 fabbricati nel comune di Baressa in via San Sebastiano nn. 18 e 21 e via Carlo Alberto n. 3 nell'ambito del programma per la realizzazione di interventi di patrimonio pubblico ad uso non residenziale per la locazione a canone sociale. incarico di C.S.P. e C.S.E. ai sensi del d.lgs. 81/2008. CIG: 7716918A2E";

DETERMINAZIONE N° 10 DEL 07/01/2019

5. Che il valore dell'affidamento è pari a netti € 15.483,63 per onorari oltre € 619,35 per oneri previdenziali al 4% ed oltre € 3.542,65 per i.v.a. al 22%;
6. di dare atto che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;
7. che la somma complessiva di € 19.645,63 ricadrà sul capitolo 08022.02.2100480023 denominato "RECUPERO BARESSA CONTO COMUNE", bilancio 2018, rr.pp.2014, imp. 2767/2014;
8. di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, dall'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
9. Di trasmettere la presente Determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio per i provvedimenti di competenza;
10. Di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Funzionario istruttore

Salvatore Irde

Lì, 07/01/2019

Il Direttore del Servizio

LAROCCA CONTE GIOVANNI / Poste Italiane S.p.A.